

7/009/2019

Smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Chabry

Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00

IČ: 00231274

zastoupena Ing. Barborou Floriánovou, starostkou

Bankovní spojení: 9021-2000704349/0800

dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Káně, MBA**

RČ: 70 [redacted]

Bytem: [redacted] 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

dále jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI („Smlouva“)

1 Úvodní prohlášení, předmět převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 1034/6**, o výměře 267 m², jiná plocha, nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1087 (dále jen „**Původní pozemek**“).

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení Původního pozemku vyhotoveným společností GEOSPEKTRUM s.r.o. se sídlem Mimoňská 628/13, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 24210943, pod č. plánu 2013-23/2019 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2191/2003 Ing. [redacted] („**Geometrický plán**“) byl z Původního pozemku mimo jiné oddělen také následující nový pozemek:

- **pozemek parc. č. 1034/14**, o výměře 56 m², ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry. (dále jen „**Nemovitost**“).

2 Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **84.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých) („**Kupní cena**“).
- (2) Takto sjednaná Kupní cena je stanovena dohodou oběma Smluvními stranami a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3 Způsob zaplacení kupní ceny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu uhradí Strana kupující z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet úschov [redacted]

advokáta ev. č. ČAK 12223, Panská 6, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Advokát**“),
č.ú.: [REDAKCE] zřízeného u [REDAKCE], ve lhůtě 10
(slovy: deseti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy a to na základě samostatné
Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou
kupující a Advokátem (dále jen „**Smlouva o úschově**“).

- (2) V případě, že Strana kupující nesloží celou Kupní cenu za Nemovitosti na účet úschov
Advokáta do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je Strana kupující povinna
zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a Strana prodávající je
současně oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- (3) Advokát na základě Smlouvy o úschově, uvolní a vyplatí částku deponovanou dle čl. 3
odst. (1) této smlouvy na účet Strany prodávající v souladu se Smlouvou o úschově.

4 Převod vlastnického práva

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází
na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického
do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také
přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená.
Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem
předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá
na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této
smlouvy Advokát, a to dle podmínek Smlouvy o úschově.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí strana kupující.

5 Předání Nemovitosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter Nemovitosti k protokolárnímu a
fyzickému předání Nemovitosti nedojde a Nemovitost se považuje za předanou dnem,
kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany
kupující, nedohodnou-li se jinak.

6 Prohlášení a záruky

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této
Smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, vyjma práv
uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné
smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této Smlouvy, jež dosud nejsou
zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této
Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má zaplacený
veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný
platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by
se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou
Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli
soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat
předmětu převodu.
- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického
práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy nebude činit žádné
úkony, které by vlastnické právo k Nemovitost jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo
v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající

porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.

- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- (7) Strana kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této Smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.

7 Závěrečná ujednání

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající, Strana kupující a Advokát.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona dle věty předchozí.
- (4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti
- Geometrický plán č. 2013-23/2019

V Praze dne

[Redacted signature]

Městská část Praha – Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

V Praze dne

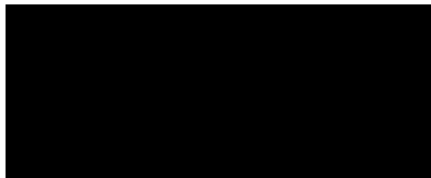
[Redacted signature]

31.10.2019

Ing. Milan Káně, MBA

[Redacted signature]

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.j. 1958/201718 od 22. 1. 2018 do 22. 2. 2018, souhlas s prodejem byl dán usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Chabry ze dne 27. 9. 2018, usnesení č.222/18/ZMČ.



Daniela Pisingerová
správa majetku MČ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²
1034/6	2	67	ostat.pl. jiná pl.	1034/6	59	ostat.pl. jiná pl.	2	1034/6	1087	59					
				1034/13	56	ostat.pl. jiná pl.	2	1034/6	1087	56					
				1034/14	56	ostat.pl. jiná pl.	2	1034/6	1087	56					
				1034/15	54	ostat.pl. jiná pl.	2	1034/6	1087	54					
				1034/16	42	ostat.pl. jiná pl.	2	1034/6	1087	42					
	2	67			2	67									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
251-12	739594.26	1037273.11	3	sl.plotu
251-13	739594.67	1037287.55	3	sl.plotu
251-14	739595.05	1037302.02	3	sl.plotu
251-15	739595.33	1037316.50	3	sl.plotu
1636-1374	739590.31	1037262.26	3	sl.plotu
1636-1378	739591.80	1037331.52	3	sl.plotu
1	739590.54	1037273.17	3	znak z pl.
2	739590.86	1037287.61	3	znak z pl.
3	739591.17	1037302.09	3	znak z pl.
4	739591.48	1037316.57	3	znak z pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
Dne: 25. 4. 2019 číslo: 176/2019	Dne: 7. 5. 2019 číslo: 179/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 50px;"></div>	

Vyhotovitel: **GEOSPEKTRUM s.r.o.**
 Mlmoňská 628/13
 190 00 Praha 9

Číslo plánu: 2013-23/2019

Okres: Praha

Obec: Praha

Kat.území: Dolní Chabry

Mapový list: Kralupy n.Vlt.5-8/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

1234/2

1235/3

1235/20

1636-1374

1034/7

1034/1

1034/16

10.91

251-12

3.70

1034/2

1034/10

1034/15

14.50

251-13

3.85

1034/9

1034/3

1034/14

14.50

251-14

3.85

1033

1034/4

1034/12

1034/13

14.50

251-15

3.85

1034/8

1034/5

1034/6

14.93

1636-1378

1036/4

1036/6

1036/1

1478/3

1478/1

1031

1499/27

Vertical text on the right side of the map, possibly a title or reference.