



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1980510614

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772
zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 1. 8. 2011 a smlouvy darovací ze dne 12. 3. 2013 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 572/3, 610/2 v katastrálním území Podklášteří a obci Třebíč (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 1. 6. 2018 do užívání stavbu „Třebíč-ul. Horácká: NN kabelový propoj“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 20. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2177-43905/2018 ze dne 1. 8. 2018, který vyhotovil GEODING, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

OM 614/2019

JI-014330050104/002

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **12096 Kč bez DPH** (slovy: dvanáctisícdevadesátšestkorunčeských).
2. **Částka 12096 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

OM 614/2019
JI-014330050104/002

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1179/20/2019/RK ze dne 2. 7. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Brně dne 11. 07. 2019
Za oprávněného:

[illegible]

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 31. 10. 2019
Za povinného:

100-443886-100

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

KUJIP01ATQD9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1			
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m2	
141/2												141/2		1913			
169/9												169/9		10001			
169/10												169/10		10001			
169/37												169/37		10001			
169/38												169/38		10001			
300/3												300/3		9264			
300/47												300/47		10001			
557/2												557/2		10001			
557/3												557/3		2778			
557/4												557/4		10001			
557/39												557/39		10001			
557/40												557/40		10001			
572/3												572/3		1391			
572/25												572/25		10001			
610/2												610/2		1391			
610/19												610/19		10001			
610/22												610/22		10001			
610/23												610/23		1913			
610/26												610/26		10001			
610/28												610/28		10001			
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil		Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 603/1995		
	Dne: 1. 8. 2018 Číslo: 721/2018		Dne: 20. 09. 2018 Číslo: 757/18		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotořil: GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255/ Q Číslo plánu: 2177 - 43905/2018 Okres: Třebíč Obec: TŘEBÍČ Kat. území: PODKLÁSTERI Mapový list: DKM TŘEBÍČ 0-5/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-987/2018-710 2018.08.03 09:54:40 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
753-7	651750.33	1151608.89	3		
928-18	651676.82	1151633.05	3		
1509-272	651855.58	1151646.89	3		
1610-295	651796.23	1151635.85	3		
1902-41	651714.79	1151620.41	3		
1902-46	651723.45	1151617.97	3		
1912-12	651692.12	1151627.53	3		
40	651765.86	1151630.54	3		
41	651676.69	1151634.17	3		
83	651711.69	1151502.04	3		
110	651711.38	1151502.43	3		
113	651669.63	1151616.43	3		
114	651669.16	1151615.31	3		
115	651668.04	1151614.77	3		
116	651666.30	1151614.45	3		
117	651662.46	1151613.73	3		
118	651660.67	1151613.02	3		
119	651658.49	1151611.63	3		
120	651645.32	1151602.47	3		
121	651645.48	1151601.40	3		
122	651646.31	1151600.62	3		
123	651648.46	1151598.18	3		
124	651653.43	1151591.93	3		
125	651659.29	1151584.27	3		
126	651664.72	1151577.42	3		
127	651668.21	1151573.53	3		
128	651671.84	1151569.23	3		
129	651676.56	1151562.89	3		
130	651678.55	1151559.83	3		
131	651679.73	1151557.23	3		
132	651680.99	1151553.59	3		
133	651682.21	1151550.95	3		
134	651683.00	1151550.21	3		
135	651683.43	1151550.29	3		
136	651683.30	1151549.97	3		
137	651683.74	1151548.81	3		
138	651684.90	1151547.40	3		
139	651690.72	1151540.15	3		
140	651696.71	1151533.18	3		
141	651701.70	1151526.97	3		
142	651706.82	1151521.00	3		
143	651710.41	1151516.24	3		
144	651712.30	1151513.87	3		
145	651714.08	1151511.29	3		
146	651716.71	1151507.99	3		
147	651715.77	1151505.76	3		
148	651716.68	1151507.25	3		
149	651715.46	1151506.14	3		
150	651709.95	1151501.13	3		
151	651709.29	1151501.56	3		
152	651708.85	1151502.71	3		
153	651708.05	1151503.41	3		
154	651682.67	1151550.51	3		
155	651683.07	1151550.84	3		
156	651707.91	1151502.87	3		
157	651708.43	1151502.41	3		
158	651708.89	1151501.22	3		
159	651709.83	1151500.61	3		
160	651710.32	1151500.79	3		
161	651716.79	1151506.69	3		
162	651717.16	1151507.16	3		
163	651717.23	1151508.15	3		
164	651714.48	1151511.59	3		
165	651712.70	1151514.17	3		
166	651710.81	1151516.54	3		
167	651707.20	1151521.32	3		
168	651702.08	1151527.29	3		
169	651697.09	1151533.50	3		
170	651691.10	1151540.47	3		
171	651685.28	1151547.72	3		
172	651684.18	1151549.07	3		
173	651683.84	1151549.97	3		
174	651684.04	1151550.48	3		
175	651695.31	1151559.56	3		

176	651695.31	1151560.20	3
177	651694.98	1151561.15	3
178	651694.23	1151562.40	3
179	651694.27	1151562.79	3
180	651694.30	1151563.04	3
181	651686.52	1151552.48	3
182	651686.21	1151552.87	3
183	651693.84	1151563.34	3
184	651688.52	1151554.09	3
185	651693.71	1151562.28	3
186	651694.52	1151560.93	3
187	651694.81	1151560.12	3
188	651694.81	1151559.80	3
189	651683.72	1151550.86	3
190	651683.16	1151550.75	3
191	651682.63	1151551.25	3
192	651681.45	1151553.77	3
193	651680.19	1151557.41	3
194	651678.99	1151560.07	3
195	651676.98	1151563.17	3
196	651672.24	1151569.55	3
197	651668.59	1151573.85	3
198	651665.10	1151577.74	3
199	651659.69	1151584.57	3
200	651653.83	1151592.23	3
201	651648.84	1151598.50	3
205	651646.67	1151600.96	3
208	651645.94	1151601.64	3
209	651645.86	1151602.23	3
224	651658.77	1151611.21	3
225	651660.89	1151612.58	3
226	651662.60	1151613.25	3
227	651665.44	1151613.78	3
228	651668.20	1151614.29	3
229	651669.54	1151614.95	3
230	651670.09	1151616.25	3
231	651676.99	1151633.58	3
232	651706.88	1151502.66	3
233	651677.90	1151633.24	3
234	651681.17	1151631.47	3
235	651682.39	1151630.86	3
236	651683.79	1151630.33	3
237	651686.83	1151629.38	3
238	651689.07	1151628.62	3
239	651690.01	1151628.11	3
240	651690.86	1151627.38	3
241	651691.61	1151627.06	3
242	651694.07	1151626.72	3
243	651703.19	1151623.77	3
244	651711.95	1151620.85	3
245	651714.96	1151619.81	3
246	651721.51	1151617.70	3
247	651723.39	1151617.52	3
248	651723.78	1151617.56	3
249	651724.99	1151617.50	3
250	651688.21	1151554.48	3
251	651727.12	1151616.78	3
252	651736.31	1151613.40	3
253	651744.29	1151610.48	3
254	651749.51	1151608.45	3
255	651750.61	1151608.35	3
256	651752.44	1151609.39	3
257	651754.01	1151609.68	3
258	651754.69	1151609.51	3
259	651755.56	1151609.69	3
260	651756.66	1151610.32	3
261	651758.10	1151611.45	3
262	651759.82	1151613.16	3
263	651762.26	1151616.06	3
264	651764.56	1151619.82	3
265	651765.23	1151621.54	3
266	651765.61	1151623.40	3
267	651765.79	1151626.92	3
268	651765.71	1151629.49	3
269	651678.72	1151559.44	3
270	651679.12	1151559.78	3
271	651766.59	1151631.24	3
272	651768.02	1151631.83	3

273	651769.91	1151632.48 3
274	651774.40	1151634.09 3
275	651775.38	1151634.47 3
276	651776.49	1151634.74 3
277	651778.66	1151635.00 3
278	651780.37	1151634.96 3
279	651782.05	1151634.56 3
280	651783.70	1151633.74 3
281	651785.02	1151632.85 3
282	651785.62	1151631.99 3
283	651786.45	1151630.40 3
284	651787.10	1151629.62 3
285	651787.88	1151629.35 3
286	651789.05	1151629.52 3
287	651793.37	1151631.42 3
288	651795.00	1151632.05 3
289	651795.80	1151632.63 3
290	651796.16	1151633.58 3
291	651796.27	1151635.12 3
292	651796.31	1151637.02 3
293	651796.47	1151638.93 3
294	651796.84	1151640.26 3
295	651797.67	1151641.86 3
296	651798.62	1151643.04 3
297	651800.14	1151644.02 3
298	651802.56	1151645.17 3
299	651804.39	1151645.71 3
300	651809.65	1151646.78 3
301	651815.28	1151647.67 3
302	651821.25	1151648.18 3
303	651827.68	1151648.72 3
304	651834.44	1151648.88 3
305	651840.35	1151648.70 3
306	651846.46	1151648.21 3
307	651853.15	1151647.35 3
308	651858.42	1151646.39 3
309	651646.07	1151602.99 3
310	651646.38	1151602.59 3
311	651677.22	1151634.10 3
312	651647.97	1151604.31 3
313	651678.12	1151633.70 3
314	651682.05	1151631.59 3
315	651682.59	1151631.32 3
316	651683.95	1151630.81 3
317	651686.99	1151629.86 3
318	651689.27	1151629.08 3
319	651690.29	1151628.53 3
320	651691.12	1151627.80 3
321	651691.75	1151627.54 3
322	651694.19	1151627.20 3
323	651704.00	1151624.04 3
324	651648.29	1151603.92 3
325	651715.12	1151620.29 3
326	651721.61	1151618.20 3
328	651724.00	1151618.08 3
329	651725.07	1151618.00 3
330	651656.97	1151610.57 3
331	651727.30	1151617.24 3
332	651736.49	1151613.86 3
333	651744.47	1151610.94 3
334	651749.63	1151608.95 3
335	651750.49	1151608.87 3
336	651752.26	1151609.87 3
337	651754.03	1151610.20 3
338	651754.71	1151610.03 3
339	651755.38	1151610.17 3
340	651756.38	1151610.74 3
341	651757.76	1151611.83 3
342	651759.46	1151613.50 3
343	651761.86	1151616.36 3
344	651764.12	1151620.04 3
345	651764.75	1151621.68 3
346	651765.11	1151623.46 3
347	651765.29	1151626.92 3
348	651765.21	1151629.51 3
349	651765.34	1151630.43 3
350	651765.61	1151631.02 3
351	651766.31	1151631.66 3

352	651767.84	1151632.29	3
353	651769.75	1151632.96	3
354	651774.22	1151634.55	3
355	651775.22	1151634.95	3
356	651776.41	1151635.24	3
357	651778.64	1151635.50	3
358	651780.43	1151635.46	3
359	651782.23	1151635.04	3
360	651783.96	1151634.18	3
361	651785.38	1151633.21	3
362	651786.04	1151632.25	3
363	651786.87	1151630.68	3
364	651787.40	1151630.04	3
365	651787.92	1151629.87	3
366	651788.91	1151630.00	3
367	651793.17	1151631.88	3
368	651794.76	1151632.49	3
369	651795.38	1151632.95	3
370	651795.66	1151633.68	3
371	651795.78	1151635.57	3
372	651795.81	1151637.04	3
373	651795.97	1151639.01	3
374	651796.38	1151640.44	3
375	651797.25	1151642.14	3
376	651798.28	1151643.42	3
377	651799.90	1151644.46	3
378	651802.38	1151645.63	3
379	651804.27	1151646.19	3
380	651809.57	1151647.28	3
381	651815.22	1151648.17	3
382	651821.21	1151648.68	3
383	651827.66	1151649.22	3
384	651834.44	1151649.38	3
385	651840.37	1151649.20	3
386	651846.52	1151648.71	3
387	651853.23	1151647.85	3
388	651858.72	1151646.85	3
389	651657.27	1151610.17	3
390	651706.78	1151503.16	3
391	651694.54	1151563.20	3
392	651694.26	1151563.62	3
393	651679.66	1151638.96	3
394	651679.24	1151639.23	3
395	651859.28	1151646.03	3
396	651858.88	1151645.75	3
397	651670.01	1151617.37	3
398	651670.78	1151617.99	3
399	651671.52	1151621.17	3
400	651671.98	1151621.00	3
401	651672.00	1151622.38	3
402	651672.48	1151622.26	3
403	651675.26	1151630.58	3
404	651675.74	1151630.43	3
405	651675.96	1151632.34	3
406	651676.44	1151632.19	3
407	651676.30	1151633.19	3
408	651679.63	1151632.31	3
409	651690.38	1151627.80	3
410	651692.96	1151627.37	3
411	651750.01	1151608.40	3
412	651764.38	1151620.70	3
413	651764.74	1151620.29	3
414	651786.71	1151630.09	3
415	651787.14	1151630.35	3
416	651816.61	1151647.78	3
417	651817.68	1151648.38	3

Přehled kladu grafické části GP









