

STAVBYZOR s.r.o.

stavební projekty, vedení staveb, inženýrská činnost

MěÚ Nová Paka – investiční odbor

V Nové Pace dne 30. 10. 2019

Věc: Přístavba a stavební úpravy objektu Štikov 103, Nová Paka - nabídka projektových prací

Dobrý den, děkuji za oslovení.

Na základě předchozího jednání a zpracované studie Vám ve věci výše uvedeného záměru zasílám k posouzení cenovou nabídku projektových prací a s nimi spojené inženýrské činnosti.

Záměrem by mělo dojít k vybudování přízemní nepodsklepené přístavby k JZ fasádě stávajícího objektu občanské vybavenosti č. p. 103 na pozemku p. č. st. 123, k. ú. Štikov, součástí přístavby bude i zastřešení stávající terasy na pozemku.

Přístavba by byla napojená na vnitřní rozvody elektroinstalace stávající budovy (vč. hromosvodu), byla by vytápěná, nechlazená, bez nuceného větrání, nebyla by napojená na rozvody vody a kanalizace. Sloužila by k rozšíření kapacity stávajícího objektu pro schůzovní činnost místního SDH Štikov, stávající kapacita přítomných osob by se záměrem neměnila, stávající hygienické a sociální zázemí by tak záměrem dotčené nebylo.

Záměr by byl bez vlivu na stávající systémy zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, odvodu splaškových a dešťových vod. Vytápění by bylo zajištěné rozšířením stávajícího systému vytápění bez nutnosti navýšení kapacity zdroje topné vody.

Přístavba by byla navržena z jednovrstvého zdiva, střecha pak vzhledem k rozponu a omezenosti sklonu z PUR panelů.

Pokud se týká ceny projektových prací, pak tu navrhuji následující:

Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v počtu 4 listinných výtisků (jeden zůstane na stavebním úřadě v Nové Pace) a v PDF emailem. Jedná se o dokumentaci sloužící jako podklad pro příslušné společné územní a stavební řízení povolující realizaci stavby. Obsahuje zejména:

- a) Stavebně technické řešení vč. situace a příslušných technických zpráv.
 - upřesnění návrhu dispozice specifikované stavebníkem
 - návrh skladeb jednotlivých nových konstrukcí (upozorňuji, že PD bude obsahovat obchodní názvy výrobců jednotlivých materiálů)
- b) Stavebně konstrukční řešení.
 - návrh dimenze a statické posouzení nových svislých a vodorovných nosných konstrukcí
 - návrh dimenze a posouzení nosného překladu nad otvorem ve stávající obvodové stěně
- c) Požárně bezpečnostní řešení (předpokládá se, že požárně bezpečnostní řešení vyvolá nutné stavební úpravy i na záměrem nedotčené části objektu).
- d) Technika prostředí staveb
 - vnitřní elektroinstalace, hromosvod
 - projekt úprav stávajícího systému vytápění (vzhledem k tomu, že ke dni podání této nabídky nejsou ještě v obecné známosti veškeré dopady připravované novely zákona o energetické náročnosti budov na obdobný rozsah záměrů, je v ceně zahrnut pouze projekt ve zjednodušeném provedení)

STAVBYZOR s.r.o.

stavební projekty, vedení staveb, inženýrská činnost

Součástí nabídkové ceny projektových prací je i zajištění geodetického podkladu pro projektové práce, zajištění měření intenzity pronikání radonu z podlaží, zajištění průkazu energetické náročnosti budovy a projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky příslušných sítí dopravní a technické infrastruktury – na základě plné moci.

Součástí rozsahu nabízených činností zahrnutých v nabídkové ceně je i vypracování položkového rozpočtu.

- 1) Dokumentace bude svým rozsahem přizpůsobena druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
- 2) Dokumentace bude vypracována a předána zadavateli 3 x v listinné autorizované podobě a 1 x mu bude předána v digitální podobě (*PDF, *DOC) emailem.
- 3) Každý výtisk dokumentace bude doplněn o slepý výkaz výměr, zadavatel obdrží jeden výtisk slepého rozpočtu a kontrolního rozpočtu v listinné podobě, dále totéž obdrží v digitální podobě (*XLS) emailem.
- 4) Před finalizací projektu bude výsledné stavebně technické řešení předloženo zadavateli k posouzení.

Výše uvedené projektové práce a inženýrskou činnost navrhuji zajistit za cenu 95 000 Kč + DPH.

Výše uvedené práce nezahrnují zejména úhradu následujících úkonů:

- projekty přípojek a přeložek technické infrastruktury (např. úpravy systému likvidace splaškových vod, přemístění měření spotřeby apod.),
- průzkumné práce (inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.) – nepředpokládá se jejich potřeba,
- zajištění posouzení vsaku na pozemku – nepředpokládá se jeho potřeba,
- zajištění výpočtu vynětí ze ZPF – bude řešeno dle skutečnosti,
- bezbariérové řešení přístupu – nepředpokládá se nutnost jednání s NIPI,
- zajištění povolení sjezdu na pozemek – předpokládá se využití stávajícího bez nutnosti úprav,
- zpracovávání posudků nad rámec standardů (hluková studie, rozptylová studie, studie stínění apod.) – nepředpokládá se jejich potřeba,
- úhrada správních poplatků,
- zpracování dalších vizualizací či architektonických studií - nepředpokládá se jejich potřeba,
- zpracování prováděcí (realizační) dokumentace.

Doufám, že nabídka splnila Vaše očekávání, v případě dotazů či požadavků na upřesnění mne, prosím, kontaktujte.

Děkuji.

S pozdravem



Ing. Marek Holman

Ing. Marek Holman

STAVBYZOR s. r. o.
Bulharská 985, 509 01 Nová Paka
IČ: 288 12 671, DIČ: CZ 288 12 671
ID: zm4xg8m

Bulharská 985, 509 01 Nová Paka
IČ: 288 12 671, DIČ: CZ288 12 671

