

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

zastoupené:

zaměstnancem

se sídlem:

Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ:

25220683

DIČ:

CZ25220683

zápis v OR:

Kraiskv soud v Plzni oddíl B vložka 710

bankovní spojení:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

GSA trade s.r.o.

zastoupené

Dr. Jaroslavem Hladem

se sídlem:

Na Kamení 369.....

IČ:

25220721.....

DIČ:

CZ25220721.....

zápis v OR:

vedený u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: odd. C, vložka 9855

bankovní spojení:

bankovní účet vedený

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo

na „stavební a výkopové práce I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká,
2. etapa SO 485 a SO 486“

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2019 podaná pro plnění Poptávkového řízení pro „stavební a výkopové práce I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa SO 485 a SO 486“ (dále jen „nabídka“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou provede pro objednatele zemní práce v souladu s projektovou dokumentací přiloženou na CD k této smlouvě jako příloha č. 3 a 4 a dle výkazů výměr uvedených v přílohách č. 1 a 2, a to konkrétně výkopové práce včetně založení kabeláže a přípravy pro montáž stožárových pouzder na SO 485 a SO 486, na adrese Plaská, Na Roudné, Chrástecká v Plzni za cenu dle výkazu výměr.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je mu známo, že jím prováděné dílo má charakter subdodávky, která představuje část souhrnné stavební zakázky „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, kteroužto objednatel coby zhotovitel provádí pro společnost EUROVIA CS, a.s. (dále jen „vyšší objednatel“), potažmo pro statutární město Plzeň – investor č.1, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – investor č. 2 a Ředitelství silnic a dálnic ČR – investor č. 3 (dále všichni jen „investor“).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa a.s., s limitem plnění 5 000 000.Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy 8603422703,D1. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a bude předána objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o dílo.

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

SO 485 Úprava kabelu světelné dopravní signalizace a SO 486 Světelná dopravní signalizace v křižovatce silnice I/20 - ul. Pod Stráží od 45. týdne roku 2019 po bližší specifikaci konkrétního dne objednatelem v souladu s harmonogramem prací, který bude upřesňován dle celkového postupu hlavní stavby.

Termín dokončení díla: **do 28. 2. 2021**. Při realizaci díla budou smluvní strany vycházet z harmonogramu prací, který bude zhotoviteli postupně sdělován. Harmonogram prací může být objednatelem průběžně aktualizován podle toho, jak bude postupovat stavba jako celek, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto dílčí termíny stavby stanovené v průběhu plnění.

2. Zhotovitel je povinen dodržet termín dokončení díla; nesplnění dohodnutého termínu mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště i po částech, bude-li to objednatel s ohledem na aktuální stav na staveništi vyžadovat. Zhotovitel je povinen provádět dílo i po částech na jednotlivých úsecích stavby, aniž by to mělo vliv na navýšení ceny díla.
4. O předání staveniště či jeho části bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.

5. Na závaznost termínu dokončení díla nemají vliv povětrnostní podmínky, jakož i jakékoliv jiné skutečnosti na straně zhotovitele, jako jsou jeho kapacitní možnosti, dodavatelské vztahy, přepravní možnosti, finanční zdroje či jiné okolnosti hospodářské i jiné povahy, jakož i skutečnosti na účastnících nezávislé, včetně událostí z důvodu vyšší moci.
6. Objednatel nebo vyšší objednatel nebo investor jsou oprávněni kdykoliv v průběhu realizace díla udělit pokyn k zastavení stavebních prací, a to za účelem koordinace realizace díla s dalšími stavbami, a to i jiných investorů. V takovém případě se běh lhůty pro realizaci díla dle čl. II této smlouvy zastavuje. Pokyn k zastavení stavebních prací může být udělen výhradně zástupcem objednatele, a to i zápisem do stavebního deníku prokazatelným způsobem.
7. V případě zastavení stavebních prací postupem dle čl. II. bodu 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zahájit, resp. pokračovat v provádění stavebních prací do 2 pracovních dnů ode dne udělení pokynu k pokračování stavebních prací objednatelem. Pokyn k pokračování stavebních prací může být udělen výhradně zástupcem objednatele, a to i zápisem do stavebního deníku, ale vždy průkazným způsobem. V případě nedodržení lhůty k pokračování v provádění stavebních prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 0,2 % z ceny již částečně zrealizovaného díla za každý i započatý den prodlení.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo tyto neplní v náležitě kvalitě či řádně, je objednatel oprávněn sám provést nebo pověřit provedením všech takových výkonů a prací, jakož i všech souvisejících výkonů a prací, třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. O tomto pověření třetí osoby vyrozumí objednatel zhotovitele bezodkladně a ten má právo proti tomuto ustanovení podat do 3. dnů od tohoto vyrozumění u objednatele důvodnou námitku. Objednatel musí tuto námitku písemně do 3 dnů vypořádat, jinak má nárok na úhradu nákladů uplatněných touto 3. osobou pouze ve výši nákladů, za které by tyto práce prováděl zhotovitel dle této SoD a jejich příloh. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na úhradu provedení této části díla a je povinen nahradit objednateli veškeré s tímto spojené náklady. Oprávnění objednatele uplatnit vůči zhotoviteli z důvodu tohoto jeho prodlení jakékoliv další sankční nároky v této smlouvě sjednané není tímto ujednáním dotčeno. Tímto postupem není dotčena ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku.
9. Místem plnění díla je Plaská – Na Roudné - Chrástecká v Plzni, blíže viz. projektová dokumentace (příloha č. 3 a 4).
10. Zhotovitel odstraní nejpozději ke dni předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků veškerá montážní zařízení umístěná na Staveništi zhotovitelem a veškerý přebytečný materiál, který na Staveništi zůstal.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 1 339 978,- Kč

(slovy: jedenmiliontřistatřicetdevěttisícdevětsetsedumdesátosumkorunčeských)

2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů v době plnění.

3. Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost.
4. Cena díla byla určena na základě výkazů výměr, jež tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena díla je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty zejména všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, cestovného, licencí a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy např. poplatky a výlohy spojené s ukládáním nevhodných zemin, sutí, vybouraných hmot, odpadků a nebezpečných odpadů na skládky, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.
5. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně díla, avšak nedohodnou se na změně ceny díla, znamená to, že cena díla se vlivem změny díla nemění.
6. Cena díla bude hrazena po částech, vždy po částečném předání díla v místě plnění, a to na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem, a na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude tvořit přílohu faktury.
7. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu díla či jeho změně a nejde o změny či rozšíření díla, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy bez nároku na úpravu ceny díla, určí strany a písemně si sjednají také vliv provedení těchto dalších výkonů či změn na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla. V případě, že nebude stanoven stran těchto prací termín pro jejich provedení, platí, že tyto musí být provedeny v termínu stanoveném v této smlouvě pro provedení původně sjednaného díla. Nedodržení termínu dle věty předchozí má stejné právní následky jako prodloužení s provedením díla. V případě, že změny díla zahrnují provedení prací či výkonů oceněných v cenové nabídce, vychází se při určení odměny zhotovitele za provedení těchto dalších z jednotkových cen pro věci i výkony uvedených rozpočtu této smlouvy. Ceny věcí a výkonů v rozpočtu nezahrnutých je nutno stanovit písemnou dohodou, přičemž oceňování změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle cenové nabídky. Nebudou-li tyto práce uvedené v cenové nabídce, zhotovitel je ocení a předloží objednateli k písemnému schválení.
8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo. Objednatel je však oprávněn nad rámec původního ujednání v příslušné smlouvě o dílo kdykoliv v průběhu provádění díla omezit jeho rozsah, aniž by to mělo vliv na cenu jednotkových cen zbývajících prací. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude v takovém případě uzavřen samostatný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu díla zohledněna. Dojde-li k omezení rozsahu díla, snižuje se cena za jeho provedení podle jednotkových položek uvedených v cenové nabídce.
9. Zhotovitel bude zajišťovat separovaný sběr odpadů a jejich likvidaci oprávněnými osobami. V případě nakládání s nebezpečnými odpady bude mít zhotovitel příslušné platné rozhodnutí krajského úřadu. V případě, že v souvislosti s prováděním díla dojde ke vzniku odpadu, který je hodnotnou surovinou (zejména kovový odpad), je zhotovitel povinen takový odpad oddělit a zlikvidovat prodejem za ceny obvyklé. Výtěžek z tohoto prodeje náleží po odečtení nákladů za jeho odvoz v plné výši objednateli.
10. Objednatel zadrží z každé faktury – daňového dokladu částku ve výši 10% fakturované sumy bez DPH. Toto zádržné bude sloužit pro zajištění závazku zhotovitele zhotovit dílo a odstraňovat záruční vady díla v souladu s touto smlouvou. Zádržné bude uvolněno následovně:

- a) první část zádržného ve výši 5% z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazena do 60 dní od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je oprávněn podat po dokončení a předání stavby, jíž je dílo součástí, bez vad a nedodělků investorovi;
 - b) zbývající část zádržného ve výši 5% z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazena do 60 dní od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je oprávněn podat po ukončení záruční doby dle této smlouvy. Tato pozastávka může být se souhlasem objednatele nahrazena bankovní zárukou. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli do konce záruční doby stavby a nesmí obsahovat právo na předčasné ukončení nebo zrušení ze strany Zhotovitele.
11. Nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká zhotoviteli až po jeho řádném ukončení a předání objednateli v předávacím řízení. Budou-li v předávacím řízení zjištěny jakékoliv vady či nedodělky díla bránící v užívání, vzniká nárok na zaplacení ceny díla až jejich úplným odstraněním a opětovným předáním objednateli.
 12. Vznik nároku zhotovitele na cenu za dílo a jeho splatnost se sjednává takto. Zhotovitel je povinen vypracovat a nejpozději do 25. dne příslušného měsíce předložit objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dní, ne však dříve, než tento soupis odsouhlasí osoba, která je ve vztahu k objednateli v pozici objednatele. Stejným způsobem bude probíhat i úhrada ceny za provedení případných „víceprací“. Soupis musí být potvrzen podpisem zástupců smluvních stran. Na základě takto podepsaného soupisu vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu měsíčního plnění. Podpisem soupisu provedených prací nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty. Na základě podepsaného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu dle podmínek sjednaných ve smlouvě, na jejichž základě bude provedena úhrada. Toto platí, pokud není stanoven jiný platební nebo fakturační kalendář. Odsouhlasení soupisu prací během plnění díla ze strany objednatele slouží pouze pro účely průběžné fakturace a je jen předběžné a nezávazné. Objednatel si vyhrazuje právo přezkoumat objem provedených prací, výkonů a materiálů v konečné faktuře dle skutečnosti a zhotovitel s tímto souhlasí.
 13. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i číslo smlouvy a výši zádržného.
 14. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu.
 15. Faktura je splatná do 65 dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy nebo pokud bude účtována cena vyšší, než cena sjednaná, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury objednateli.
 16. V případě, že bude osoba, která je vůči objednateli v postavení objednatele, v prodlení s platbou vůči objednateli, prodlužují se o dobu toho prodlení navýšeného o 10 dní i lhůty splatnosti plateb objednatele vůči zhotoviteli, a to u těch dodávek, prací a činností, u nichž došlo k prodlení s placením vůči objednateli. Toto ustanovení platí maximálně po dobu 30 dnů od začátku prodlení.
 17. Faktura - daňový doklad musí být doručena na adresu objednatele: faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.
 18. Platba ceny bude provedena bezhotovostním platebním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

19. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
20. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
21. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu dohodnutých jednání týkajících se plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné práce související se zpracováním díla tak, aby dílo mohlo být užíváno ke stanovenému účelu.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.), dohodnutým technickým podmínkám (Metodický pokyn k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně, Plzeňský standard komunikací (<http://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx>), Plzeňský standard kanalizace, vodovod (<https://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx>) a projektové dokumentaci.
7. Zhotovitel je povinen využívat výhradně objednatelem vybudované zařízení staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a stavebního deníku. Dnem předání staveniště objednatelem přechází na zhotovitele odpovědnost (nebezpečí) za vznik škod až do doby převzetí provedeného díla objednatelem. Tato odpovědnost se týká staveniště i na něm budované nebo opravované stavby. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel může zprostit, jen pokud v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. V souvislosti s tím odpovídá zhotovitel zejména za střežení a zabezpečení svého staveniště a díla i věcí na něm proti vniknutí, zcizení a poškození, za dodržování stavebních, hygienických, protipožárních a dopravních předpisů včetně jejich zajištění, udržování pořádku na staveništi, stavbě a příjezdů k nim, včetně čištění jím znečištěných komunikací, příjezdů a ploch. Zhotovitel odpovídá též za další škody vzniklé jeho činností v souvislosti s realizací stavby a povinnou péčí o staveniště. Zhotovitel zajistí opravy veřejných komunikací v případě, že jejich poškození nebo nadměrné opotřebení vzniklo v souvislosti s jeho činností.
9. Zhotovitel nesmí na staveništi umisťovat reklamní tabule, bannery, poutače, atd.
10. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň čtyři dny předem k jejich kontrole a dále je povinen vyzvat k protokolárnímu předání příslušné správce sítí. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné

odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve a na těchto pracích se objeví vada, bude se mít za to, že tato vada vznikla v důsledku špatného provedení těchto prací. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor investora k účasti na všech kontrolních zkouškách, předepsaných Kontrolním zkušebním plánem, alespoň 28 hodin před termínem jejich konání.

11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými zaměstnanci, pokud se bude jednat o zaměstnance ze zahraničí, budou tito mít povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo budou držiteli zelené karty v souladu s ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
12. Zhotovitel je dále povinen mít v souladu s ust. § 136 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, v místě pracoviště kopie dokladů potvrzující existenci pracovněprávních vztahů a dokladů, které je povinen uchovávat dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, tedy kopie dokladů prokazujících oprávněnost pobytu cizince na území ČR. Zhotovitel je povinen způsobilost pracovníků k výkonu práce, resp. příslušná úřední povolení doložit objednateli při jejich prvním vstupu na stavbu. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku objednatele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že ho objednatel seznámil s Vyhodnocením rizik stavby a že má tento dokument k dispozici.
14. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že ho objednatel seznámil s Registrem environmentálních aspektů stavby a že má tento dokument k dispozici.
15. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a OŽP a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty, atd.
16. Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulích na pracovištích.
17. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy jednat v souladu s dokumentem vydaným vyšším objednatelem, který je nazván „Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“, a který tvoří přílohu č. 6 smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Dokument BOZP“). Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Dokumentu BOZP seznámil, jeho obsahu rozumí, a je si vědom všech svých povinností, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí má ze zákona či ze smlouvy. Stejně je srozuměn s důsledky, které pro něho porušení těchto povinností může mít.

V. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v místě plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno postupně po jeho jednotlivých částech dle jejich dokončení v případě, že s předáváním díla postupně (po jeho jednotlivých částech) bude souhlasit investor. Dílo je dokončeno převzetím jeho poslední části a vydáním protokolu o převzetí prací objednatelem díla.

3. Objednatel převezme řádně dokončené dílo, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 5 dní před termínem předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodaný předmět díla bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2. tohoto článku.
2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, nejvyšší kvality, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba v délce **66 měsíců** začne běžet ode dne převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla. Záruka zhotovitele za jakost díla neskončí před uplynutím záruční doby poskytnuté objednatel vůči třetí straně mající postavení objednatele vůči objednateli. Uvedené však platí maximálně po dobu 6 měsíců od předpokládaného ukončení záruční doby poskytnuté zhotovitelem.
4. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé.
5. V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna v termínu písemně dohodnutém, nebo v případě vady bránící bezpečnému provozu, okamžitě. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiné dohody smluvních stran.
6. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
7. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady

zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo dílčích dohodnutých termínů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla se kterou je v prodlení za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků dle předávacího a přejímacího protokolu nebo vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě porušení čl. IV odst. 9 je smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle přílohy č. 6.
7. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zhotovitel potvrzuje, že je výslovně seznámen s možnými důsledky porušení svých povinností a to zejména s povinností objednatele uhradit smluvní pokuty a náhradu škody vůči vyššímu objednateli.
9. Objednatel je rovněž oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy, delším než 7 dnů a po předchozím upozornění zhotovitele, odstoupit od smlouvy.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva vzniklá na základě příslušné smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Stejně tak není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít ani žádnou factoringovou či forfaitingovou smlouvu, či jinou smlouvu nebo učinit jednostranný právní úkon s obdobným či stejným obsahem, na jehož základě by došlo k postoupení pohledávky ze zhotovitele na třetí osobu. V případě porušení povinnosti zhotovitele zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť.
12. Zhotovitel není rovněž oprávněn ohledně jakýchkoli pohledávek za objednatelem uzavřít zástavní smlouvu, či učinit jiný právní úkon, jehož důsledkem by byla povinnost objednatele plnit jakoukoli pohledávku zhotovitele k rukám třetí osoby. V případě porušení povinnosti zhotovitele zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů od termínu dle čl. II. této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy delší než 14 dnů,
 - c) neuhrazení smluvní odměny objednatelem v termínu dle článku III. odst. 14 této smlouvy a to ani do 90 dnů po uplynutí této doby.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů nikoli na jeho straně dojde k zániku smlouvy s vyšším objednatelem, jejíž plnění resp. částečné plnění tvoří předmět této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména neplnění:
 - kvality provádění stavebních prací,
 - termínů závazků zhotovitele,
 - závazků zhotovitele dle článku IV této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Údaje týkající se smlouvy o dílo jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o díle, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatelem. Tato podmínka se nevztahuje na referenční materiály zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
5. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním z této smlouvy výhradně za plnění účelu této smlouvy. Po skončení díla předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
7. Oprávněné osoby za objednatele jsou:

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), a bude včetně případných dodatků v souladu s tímto zákonem v registru smluv uveřejněna. V souvislosti se zde uvedeným smluvní strany prohlašují, že informace obsažené v této smlouvě nepovažují za **obchodní tajemství**, kromě výkazů výměr, jež jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i Všeobecné obchodní podmínky objednatele. Pokud nastane rozpor mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a ustanoveními této smlouvy, mají ustanovení této smlouvy přednost.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr SO 485

Příloha č. 2 – Výkaz výměr SO 486

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace SO 485 (předložena na CD)

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace SO 486 (předložena na CD)

Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace poptávkového řízení – není pevnou součástí smlouvy

Příloha č. 6 - Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (od vyššího objednatele)

V Plzni dne:

- 1 - 11 - 2019 ↗

V Kyšicích dne: 23.10.2019

