

SMLOUVA O DÍLO

Obec Ondratice

Ondratice 15,

IČ: 00288578, DIC:

zastoupena Mgr. Bohuslavem Košťanským, starostou obce,

(dále jen „objednatel“)

a

Bc. Nina Loderová

se sídlem Ondratice 118,

IČ: 07849524

(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak "obě smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jímž je Zpracování projektu obnovy zeleně na veřejných plochách a prostranstvích v obci Ondratice (dále jen „dílo“) v rozsahu dle přílohy č.1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění je obec Ondratice.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 8.10.2019

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 31.5.2020

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, takto:

a) cena práce: 345,- Kč/ 1hodinu

b) tisk podkladových map černobíle A1: 150,- Kč/1ks

c) tisk hotových map - barevně, papír gramáž 180g, A1: 200,- Kč/1ks

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná po částech ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí části díla definovaného v příloze č.1 objednatelem.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený na faktuře vystavené dle předchozí věty tohoto článku smlouvy o dílo.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

Objednatel je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit s tím, že Zhotoviteli náleží odměna dle cen uvedených v čl.III této smlouvy za práce do okamžiku odstoupení provedené. Současně obě smluvní strany



činí nesporným, že po nabytí právních účinků odstoupení nenáleží Zhotoviteli již žádná odměna ani nevzniká a v budoucnu nevznikne Zhotoviteli nárok na odměnu za práce do té doby neprovedené. Účinky odstoupení od smlouvy dle předchozích vět nastávají pátým dnem po doručení odstoupení Zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá dílo Objednateli po částech definovaných v příloze č.1 s tím, že se zavazuje, že celé dílo bude předáno Objednateli nejpozději 31.5.2019, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou údržbou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý byt i jen započatý den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Obě smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha č.1: Rozsah prací

V Ondratcích dne: 8.10.2019


za objednatele
Mgr. Bohuslav Košťanský
starosta obce Ondratice




za zhotovitele
Bc. Nina Loderová

OBEC ONDRATICE

ANALYTICKÁ ČÁST

PODKLAD :

- Celkovou katastrální mapu
 - Majetkoprávní vztahy 0/5h
 - Systém sídelné zeleně – Pasport/Generel zeleně 15/10h
 - Komplexní pozemkové úpravy
-
- Terénní průzkum 15h
-
- Implementace terénních průzkumu - Podkladová mapa, M 1:200 – sídelný systém zeleně (Co, Kde, Hodnotné/Nehodnotné/Invazivní/Nebezpečné..?) 0/5h

NÁVRHOVÁ ČÁST

- Koncept sídelného rozvoje M 1:200
 - Návrh změn funkčnosti ploch 5h
 - Propojenost/Prostupnost – Návaznost na extravilán - přirozené pěší tahy
 - Vizuální vazby
 - Návrh systému zeleně na daných plochách (determinace skupin kosterních dřevin, keřového patra a bylinných porostu) 20h
 - Specifikace barevnosti, specifikace použitého materiálu – mobiliářů, genia loci, moto, ...10-25h

- Studie hlavní osy obce M:100-50 - Grafické ztvárnění hlavní osy s vizualizacemi
 - Návrhová část; 15-20h
 - 1x Situace ;15h
 - Pohledy ;2h
 - Axonometrie ;5h
 - Řez příčný ;2h
 - Prezentace návrhu (participace s veřejností?) 2h

TECHNICKÁ DOKUMENTACE – REALIZACE

- Realizační podklad pro vytipované záhony M 1:50 (obchod, obecní úřad, levandulový lem), a následně další plochy rozvoje
 - Osazovací plán
 - vytyčovací plán
 - Finanční návrhy
 - Realizace s autorským dozorem

