

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ: CZ00128601

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: Petr Křivánek, technický náměstek
(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel: **AREN VT, s.r.o.**
Se sídlem: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
Tel: 606362775
Fax: .
Zastoupen: Tomášem Leššem
IČO: 24232441
DIČ: CZ24232441
Zapsán v obch. rejstříku: Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199809
Bankovní spojení: ČSOB, 254427047/0300
Pověřen k jednání ve věcech
smluvních: Tomáš Leššo, 606362775
Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: Václav Řechka 773162246
(dále jen „**zhotovitel**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 1.4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v objektu kuchyně Městské polikliniky Praha, na adrese Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město, stavební práce spočívající v plošné výměně poškozených sádkartonových podhledů a to v plném rozsahu určeném zadáním objednatele, výkazem výměr uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy a dle situačního nákresu, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“); a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu ve výši určené v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 2.3. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo nejpozději do **30.11.2019** dnů od předání staveniště, pokud není dále stanoveno jinak. Přitom zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu stravovacího zařízení, a že po demontáži podhledů zhotovitel přeruší práce na 5 pracovních dní kvůli úpravě elektroinstalace pod podhledy. V případě, že práce bude potřeba z důvodu úpravy elektroinstalace pod podhledy přerušit na dobu delší než 5 pracovních dnů, pak se lhůta k dokončení díla prodlužuje o tolik pracovních dní, o kolik doba přerušování prací překročila 5 pracovních dní.
- 3.2. Místem plnění je objekt kuchyně Městské polikliniky Praha, na adrese Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	114 575,-Kč	17 186,-Kč	131 761,-Kč

Cena celkem bez DPH slovy: stočtrnácttisícpětsedmdesátpět

Souhrnný rozpočet díla je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 4.2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „**položkový rozpočet**“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou

účtovány dle sborníků cen stavebních prací společnosti URS, a.s., ve výši maximálně 80 % těchto sborníkových cen v aktuální cenové úrovni odpovídající čtvrtletí, v němž budou práce naceňovány. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle výkazu výměr zpracovaného zadavatelem při použití položek nejvíce vystihujících předmět víceprací dle ÚRS Praha, popřípadě jiných sborníků, přičemž sborník ÚRS má při nacenění prioritní pořadí. I v tomto případě bude účtováno maximálně 80% sborníkových cen.

c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

- 4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 4.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 5.2. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě jediného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného po předání a převzetí díla, jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy a podpisu předávacího protokolu, že dílo bylo předáno řádně a včas.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky
 - b) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - c) předmět smlouvy, tj. text stavba „**Podhledy v kuchyni**“
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy)
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 10.3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
- 5.5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem nebo datovou zprávou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- 5.7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.10. Objednatel v souvislosti s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na základě tohoto prohlášení nedochází k přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví fakturu za plnění včetně uvedení sazby DPH.

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 5ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy a zhotovitel se zavazuje nejpozději k tomuto datu staveniště převzít. Nedodržením dohodnutého termínu předání a převzetí staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Náklady spojené se spotřebou el. energie a vody ponese a zajistí objednatel.
- 6.2. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy a neprodleně poté, co vzniknou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a
 - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
- 7.3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 7.2 tohoto článku smlouvy.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.
- 7.5. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

VIII.

Přerušeni a zastavení provádění díla

8.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla (nad rámec přerušeni díla podle čl. III odst. 3.1), jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc,
- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

8.2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
- by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

8.3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX.

Vyšší moc

9.1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

9.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

9.3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

9.4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Předání a převzetí díla

10.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

10.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.

10.3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části),

identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 10.4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 10.5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla odstraněny do 15 dnů. Pouze ve výjimečných případech, je objednatel oprávněn akceptovat u některých vad a nedodělků jiný termín jejich odstranění. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu.
- 10.6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

XI.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v nejvyšší jakosti.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 30 měsíců od předání a převzetí díla.
- 11.4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 11.5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefonní číslo: 773162246
 - b) faxové číslo: .
 - c) e-mail: arenvt@email.cz
 - d) adresu: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
- 11.6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 11.7. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Zhotovitel se zavazuje k reakci na oznámení vady do 72 hodin od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady činí max. 120 hodin od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.8. K uplatňování vad dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také pověření pracovníci objednatele. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.
- 11.9. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 11.3 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše min. 500.000,- CZK (slovy: pět set korun českých), jejíž kopie předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad nebránících užívání a nedodělků.
- 12.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.

Zánik smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) bezdůvodné nezahájení stavebních prací do 30 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště.
- 13.3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným se rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
- 13.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 3: Pojistná smlouva pro případ způsobení škody způsobené činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele,

V Praze dne 29.10.2019

V Praze dne 17.10.2019

za objednatele

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel

za zhotovitele

Tomáš Leššo, ředitel