

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:  
vedoucím územního pracoviště Cheb 02 - [REDACTED]

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s.  
číslo účtu: 30502-634/0600  
variabilní symbol: 402210568

(dále jen "prodávající")

a  
Ing. Alojz Vörös, RČ 53 [REDACTED] 350 02 Cheb

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 6/00  
ke smlouvě č. 568/95  
o prodeji části podniku: Statek Cheb, s. p.  
Hospodářství Dolní Pelhřimov, Zátíší

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.1995 smlouvu č. 568/95 o prodeji části podniku Statek Cheb s. p., Hospodářství Dolní Pelhřimov, Zátíší a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 24.6.1996, č. 2/96 ze dne 21.10.1996, č. 3/97 ze dne 25.10.1996, č. 4/98 ze dne 3.11.1998 a č. 5/99 ze dne 26.5.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt 40221.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkové, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.
2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 596200,00 Kč (slovy: pětsetdevadesátšesttisícdvěšest korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

#### IV.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 962775,02 Kč (slovy: devětsetšedesátdvatisícesedmsetsedmdesátpětkorun českých dvalhaléře) a zbývá uhradit částku ve výši 9,461.811,98 Kč (slovy: devětmilionůčtyřistašedesátjedentisícosmsetjedenáct korun českých devadesátosmhaléřů) .

#### V.

VV PF ČR dne 18. 7. 2000 schválil prominutí úroku z prodlení a úroku z odkladu splátek u nájemného v 50% výši t.j. částky 169.649,02 Kč, s tím že tato část úroků bude započtena do splátky kupní smlouvy č. 568/95 k 31. 10. 2000. Částka 169.649,02 byla dne 18. 7. 2000 připsána na účet ÚP PF ČR Cheb.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:

31.12.2000	432.316,98
31.10.2001	601.966,00
31.10.2002	601.966,00
31.10.2003	601.966,00
31.10.2004	601.966,00
31.10.2005	601.966,00
31.10.2006	601.966,00
31.10.2007	601.966,00
31.10.2008	601.966,00
31.10.2009	601.966,00
31.10.2010	601.966,00
31.10.2011	601.967,00
31.10.2012	601.967,00
31.10.2013	601.967,00
31.10.2014	601.967,00
31.10.2015	601.967,00
<b>Celkem</b>	<b>9,461.811,98</b>

#### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 568/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.10.2000



vedoucí ÚP PF ČR Cheb



Ing. Alojz Vörös  
RČ 53