

SMLOUVA O DÍLO č. D2 106/16

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
ve věcech technických je oprávněn jednat xxxxx
IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521
bankovní spojení: xxxxx
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

Zhotovitel:

Ing. Eva Wagnerová, xxxxx
korespondenční adresa: Tomešova 1, 602 00 Brno
ve věcech technických je oprávněna jednat xxxxx
IČ: 14670925 DIČ: CZ5461140839
bankovní spojení: xxxxx
zápis v ŽR: Městský úřad Šlapanice
autorizace v oboru zahradní a krajinářské tvorby, č. 00 178
živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat projektovou dokumentaci na stavbu „**Kapucínské terasy – celek**“ ve stupni pro provádění stavby - **DPS** (dále „PD“ nebo „dílo“).

PD zahrnuje jednak stavbu „Kapucínské terasy“, jednak stavbu „Kapucínské terasy - objekt pod nástupní terasou“. Důvodem vypracování DPS společné pro obě stavby je společné rozhodnutí - stavební povolení vydané stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed dne 27.5.2016 čj. MCBS/2016/0083706/STAG, spis. zn. 3200/MCBS/2016/0051710, které nabylo právní moci dne 18.6.2016.

Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou ze dne 12.8.2016.

II.2. PD bude členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - Zdi
- SO 03 - Cesty a zpevněné plochy, schodiště
- SO 04 - Vodní prvky
- SO 05 - Kanalizace
- SO 06 - Vodovod
- SO 07 - Přívod NN
- SO 08 - Venkovní osvětlení
- SO 10 - Vegetační úpravy
- SO 11 - Rozvod pro ZP
- SO 12 - Objekt pod nástupní terasou

II.3. PD bude vypracována v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě a v počtu 1 vyhotovení v digitálním zpracování na CD nosiči ve formátu pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf., příp. i pro tabulky *.xls.

II.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených dále.

III. Čas a místo plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 31.10.2016.

III.2. Místem plnění je sídlo objednatele Kounicova 1013/16a. Pokud dojde ke změně místa plnění (např. na detašované pracoviště objednatele Lidická 50 - provozní zázemí v parku Lužánky), bude tato změna objednatelem v dostatečném předstihu oznámena zhotoviteli písemnou formou, přičemž oznámení odeslané elektronickou poštou se také považuje za písemnou formu. V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím třetího dne ode dne odeslání zprávy.

III.3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla specifikovaného v čl. II. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

157 000,00 Kč

(slovy: stopadesátisíc korunčeských).

K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

IV.2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel potvrzuje, že tato částka obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

V. Platební podmínky

V.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu (dále „faktura“), kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

V.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet věřitele (zhotovitele) uvedený v záhlaví smlouvy.

V.3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:

- faktura nemá náležitosti daňového dokladu
- splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

VI. Předání díla

VI.1. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve stanoveném termínu na sjednaném místě plnění, tj. v sídle objednatele Kounicova 1013/16a, příp. na jiném místě v předstihu oznámeném objednatelem zhotoviteli v souladu s čl. III. této smlouvy. Termín předání dohodne zhotovitel v dostatečném předstihu se zástupcem objednatele oprávněným podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VI.2. O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.

VI.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VI.4. Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu sjednaném v čl. III., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Spolupůsobení a podklady objednatele

VII.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

VII.2. Zhotovitel vypracuje PD podle následujících podkladů:

- stavební povolení vydané stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed dne 27.5.2016 čj. MCBS/2016/0083706/STAG,
- nabídka zhotovitele ze dne 12.8.2016

VII.3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

VII.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

VIII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.

VIII.2. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla specifikovaného v čl. II. objednatelem, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo převzít.

VIII.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musejí být řádně doloženy a musejí mít písemnou formu.

VIII.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VIII.5. Vady díla je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad.

VIII.6. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s odstraňováním vad je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, může objednatel zvolit kteroukoliv z níže uvedených možností:

- právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč,
- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

VIII.7. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

Smluvní pokuty

IX.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

IX.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

X.2. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II., a je oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

X.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

XI.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, úplnost a provedení díla bez vad. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k řádnému provedení díla.

Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

XI.2. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby nebo na žádost objednatele v průběhu zpracování PD jednání za účelem průběžného informování objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Minimálně 3 pracovní dny před dokončením prací na díle musí proběhnout závěrečné projednání díla. Z těchto jednání se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana.

XI.3. Zhotovitel je na základě požadavku objednatele povinen předložit objednateli ke kontrole rozpracovanou verzi díla (pracovní výkresy apod.) minimálně 10 kalendářních dnů před závěrečným projednáním PD. Kontrola ze strany objednatele nesmí překročit 5 pracovních dnů.

XI.4. Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla jeho vady, je povinen tyto vady zhotoviteli neprodleně vytknout a stanovit mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k odstranění vad ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

XI.6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude dále využito objednatelem jako podklad pro další zpracování a využití, ať už jako celek, nebo jen jeho část, zejména pořízením tiskových rozmnoženin na papír fotografickou technikou (pořízení fotokopii kopírovacím zařízením) nebo digitálních rozmnoženin a jejich následné poskytnutí příslušným orgánům státní správy či organizacím a dále k začlenění do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, což nebude považováno za porušení či zásah do autorského práva a dává tímto k tomu souhlas.

XI.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

XI.8. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení díla budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

XI.9. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XI.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu objednatele dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI.12. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy veškeré materiály, které druhé straně náležejí a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1. Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES dostupného na webových stránkách MF ČR spadá zhotovitel do velikostní kategorie dle počtu zaměstnanců do skupiny „bez zaměstnanců“.

XII.2. Zhotovitel bude plnit zakázku s pomocí tohoto subdodavatele
Ing. arch. Zdeňka Vydrová - typ autorizace VP - se všeobecnou působností (A.0), č. 1509, živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Jiří Sklenář / typ. AI pro technologická zařízení staveb, č. 25 371/
živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Jan Klodner / typ autorizace : AI pro statiku a dynamiku staveb / č. 1001860 /,
živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Ladislav Pilař autorizace ČKAIT 1004080, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, firma H P consult s.r.o., provozovna Durdáková 5, 613 00 Brno
živnostenské oprávnění společnosti: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Dan Lukašík ČKAIT 1002497, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, firma Dan Lukašík, xxxxx
živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě

XII.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

XII.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.

XII.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

XII.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

XII.7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

XII.9. Smlouva nahrazuje v části vztahující se k DPS smlouvu o dílo č. D1 49/14 z 27.5.2014 ve znění dodatků č. 1 a 2 (stavba „Kapucínské terasy“) a smlouvu o dílo č. D1 114/14 z 21.8.2014 ve znění dodatků č. 1 až 4 (stavba „Kapucínské terasy - objekt pod nástupní terasou“).

V Brně dne 17.8.2016

V Brně dne 15.8.2016

Ing. Jozef Kasala
ředitel
Objednatel

Ing. Eva Wagnerová
Zhotovitel