

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

FEWAGRO, s.r.o., IČ: 28813774, se sídlem Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43126, zastoupená advokátem JUDr. Jiřím Tomkem č. osv. 2385, se sídlem Pramenná 805/14a, 641 00 Brno

č.ú:

účet veden u

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. KN 832/16 orná půda, v obci a katastrálním území Dašice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 230 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 976-465/2019 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 832/16 oddělen díl o výměře 2484 m², který byl nově označen jako p. č. KN 832/30.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek **p. č. KN 832/30 - orná půda v k.ú. Dašice** se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Důvodem koupě je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě. Předmětný pozemek bude zastavěn stavbou „Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015/ORG 0001320000000.

Převáděný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 8592/372/10/19 ze dne 10.10.2019.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **521 640,00 Kč (slovy: pětsetdvacetjednatísícšestsetčtyřicet korun českých)**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy neprodleně po obdržení finančních prostředků od Státního fondu dopravní infrastruktury, nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající: *v*

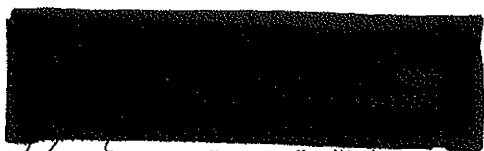
V *BRNE* dne *27.10. 2019*



FEWAGRO, s.r.o.
JUDr. Jiří Tomek
advokát

Za kupujícího: 31. 10. 2019

V Pardubicích dne



Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

