

**Smlouva o dílo**  
na zhotovení studie proveditelnosti



LOM-2019-0251-S

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** LOM PRAHA s.p.  
**Sídlo:** Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10  
**Zastoupený:** JUDr. Janem Roučkem, ředitelem podniku  
**IČ:** 00000515  
**DIČ:** CZ00000515  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4,  
 číslo účtu: 994404-0141472001/0800

Podnik je zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

**Zástupce ve věcech finančních:** [REDACTED]

**Zástupce ve věcech smluvních:** [REDACTED]

**Zástupce ve věcech technických:** [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** PS projekty spol. s r.o.  
**Sídlo:** 14. října 291/4, 415 01 Teplice  
**Adresa pro doručování:** Revoluční 5, 415 01 Teplice  
**Zastoupený:** Ing. Miroslavem Částkem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Fio banka, a. s., pobočka Teplice,  
 číslo účtu: 000000-2700193877/2010  
**IČ:** 254 23 126  
**DIČ:** CZ25423126  
 Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17432

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání studie proveditelnosti nebo jejich jednotlivých částí – „hlavní inženýr projektu“:

a jeho zástupce: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

**II. Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve vypracování studie proveditelnosti řešící přemístění veškerého technologického zařízení, skladů a podpůrných činností z obj. č. 02 (montážní hala), který je součástí pozemku parc. č. 723/3 k. ú. Malešice [732451], obec Praha [554782], a obj. č. 04 (PZF), který je součástí pozemku parc. č. 723/138 k. ú. Malešice [732451], obec Praha [554782], do jiných vybraných objektů areálu LOM PRAHA s.p., situovaného na adrese Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10.

2. Obsah studie proveditelnosti je stanoven nabídkou zhotovitele označenou *Studie proveditelnosti pro akci nazvanou „Přemístění technologického zařízení, skladů a podpůrných činností z obj. č. 02 (montážní hala) a obj. č. 04 (PZF) v rámci areálu LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10“*, ze dne 23. 7. 2019 (dále jen „nabídka“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Studie proveditelnosti bude zpracována minimálně v rozsahu uvedeném ve *Výzvě k podání nabídky* objednatele na její vyhotovení, ze dne 16. 7. 2019, na jejímž základě a místní prohlídky zhotovitel zpracoval nabídku. Tato výzva je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Na jakékoli změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenými podklady, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části studie proveditelnosti. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
5. Zhotovitel díla prohlašuje:
  - a) že nabídku na vyhotovení studie proveditelnosti ze dne 23. 7. 2019, kterou vypracoval dle výzvy objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost; v případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,
  - b) že rozsah výše uvedené nabídky na zhotovení studie proveditelnosti je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace přemístění technologického zařízení, skladů a podpůrných činností z obj. č. 02 (montážní hala) a obj. č. 04 (PZF) tak, aby umožnilo realizovat toto přemístění dle neoptimálnější navržené varianty za ekonomicky přiměřených stavebních a ostatních nákladů při dodržení účelu, a podmínek objednatele,
  - c) že nabídka k vypracování studie proveditelnosti vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
  - d) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce na zhotovení studie proveditelnosti, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem,
  - e) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
6. Dílo musí být zhotoveno tak, aby obsah studie proveditelnosti splňoval všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb, do nichž by mělo být přemístěno technologické zařízení, sklady a podpůrné činnosti, nebo byly stanoveny požadavky na jejich nutné úpravy, stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění.
7. Zhotovitel při zpracování díla bude respektovat příslušné platné ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení studie proveditelnosti. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
9. Předmět smlouvy dle odst. 1 tohoto článku bude vypracován v rámci ujednané ceny ve třech listinných vyhotoveních a jedenkrát elektronicky na datovém médiu (dokumenty - texty, tabulky apod. jako soubory aplikací Microsoft Office 2007 (2010), nově vyhotovované výkresy jako soubory programu AutoCAD LT 2004).

10. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě ■ pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení předmětu díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk studie proveditelnosti nepřesáhne částku ■ Kč / ks (bez DPH).
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla).
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
3. V případě, že zhotovitel k navrhování, dimenzování a posuzování stavebních konstrukcí, popř. jejich částí (skladeb, detailů apod.) použil specializované softwary (např. Feat, Teplo, Area), má povinnost objednateli předložit současně zadání do výše uvedených specializovaných softwarů, na jejichž základě byly stavební konstrukce navrhovány, dimenzovány a posuzovány. Výstupy i vstupy musí být opatřeny razítkem autorizované osoby.
4. Jednotlivé části díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá studii proveditelnosti do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy ve lhůtě uvedené v bodě 1 tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla.
3. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončeném převjímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel připraví dílo k převjímcce a doručí osobě objednatele odpovědně za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku, nebo odešle prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do stejného termínu. Převjímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
5. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převjímkky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení převjímkky se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k převjímcce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatele.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě převjímacího řízení dílo převjímká či nepřevjímká. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědně za předání a převzetí díla náhradní termín převjímkky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

**V. Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Cena za dílo je pevná a činí:
  - 2.1 cena za zpracování podkladů (bez DPH)
  - 2.2 cena za studii proveditelnosti (bez DPH)

Cena celkem za dílo (bez DPH)	244 000,00 Kč
(slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc korun českých)	
3. V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení studie proveditelnosti dle čl. II., bod 9.
4. Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě. Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.
5. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla.
6. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I. této smlouvy.
2. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.  
Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
  - jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
  - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
  - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
  - popis a označení díla;
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do ■ dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
6. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy.
7. Cena víceprací bude objednatel uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

8. V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než ■ dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených projekčních prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

#### VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením a v průběhu prací spolupůsobení uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 23. 7. 2019 s tím, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případné doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Koordinační porady o průběhu prací na studii proveditelnosti a souvisejících činností se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele s tím, že v průběhu zpracování díla se předpokládá uskutečnění nejvýše 2 koordinačních porad. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevyhradí právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. Pokud se však obě smluvní strany dohodnou, že zápis bude pořizován až po skončení koordinační porady, osoba pověřená zpracováním zápisu je povinna jej e-mailem nebo faxem rozeslat všem účastníkům porady nejpozději následující pracovní den do 16,00 hod. Ostatní účastníci jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dní od doručení zápisu. Pokud nikdo nevznesne připomínky k textu zápisu, stává se tento závazným uplynutím doby vyhrazené pro vznesení připomínek nebo dnem rozeslání zápisu opraveného dle připomínek účastníků porady. Na následující koordinační poradě bude zápis podepsán pověřenými osobami smluvních stran, popř. dohodnuto jeho znění, pokud se e-mailovou korespondencí nepodařilo najít shodu v textu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů uvedených v tomto článku a v čl. II., bod 3 této smlouvy.

#### VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popřípadě vlastností obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 3 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelům.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do ■ pracovních dnů od obdržení reklamáce, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než [REDAKCE], zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručeně a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

### X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku [REDAKCE] Kč.
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti alespoň po dobu záruky poskytnuté zhotovitelem na dílo, tedy v trvání 3 roků.
3. Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednatel uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny pojistky.

### XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII., bod 3 této smlouvy.
2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.
4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů;
  - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazné plynoucích z obecné platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou;
  - c) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2;
  - d) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI. této smlouvy delší než ■ dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele a na smluvní pozastávky nebo uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
6. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
11. Tato smlouva má 8 stran a 3 přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## 12. Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 23. 7. 2019
- Příloha č. 2 - Výzva objednatele k podání nabídky v rámci veřejná zakázka malého rozsahu na služby označené *Studie proveditelnosti pro akci nazvanou „Přemístění technologického zařízení, skladů a podpůrných činností z obj. č. 02 (montážní hala) a obj. č. 04 (PZF) v rámci areálu LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, Praha 10“*, ze dne 16. 7. 2019
- Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

31-10-2019

V Praze dne.....

V Teplicích dne 15.10.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

