

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233 ze dne 24. 10. 2016**

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

██████████, vedoucí oddělení správy majetku pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

VS: ██████████

dále jen **pronajímatel**

a

**Renarkon, o.p.s.**

IC organizace: ██████████ 253 80 443

Sídlo: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava

dále jen **nájemce**

**Obsah**

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 10. 2016 smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 7 v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 na ulici Vaškova or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 3 nájemní smlouvy, kterým se v předmětném bytě

- doba nájmu sjednaná v dodatku č. 2 smlouvy o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233 na dobu určitou do 31. 10. 2019 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 31. 10. 2020,
- od 1. 11. 2019 zvyšuje měsíční sazba nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, sjednaná v nájemní smlouvě ve výši 56,78 Kč, a to o koeficient inflace ve výši 1,021 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2018, vyhlášené Českým statistickým úřadem, tj. na částku 57,97 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 11. 2019, (\* v případě, že je potřebné registrovat ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv) a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění toto dodatku i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

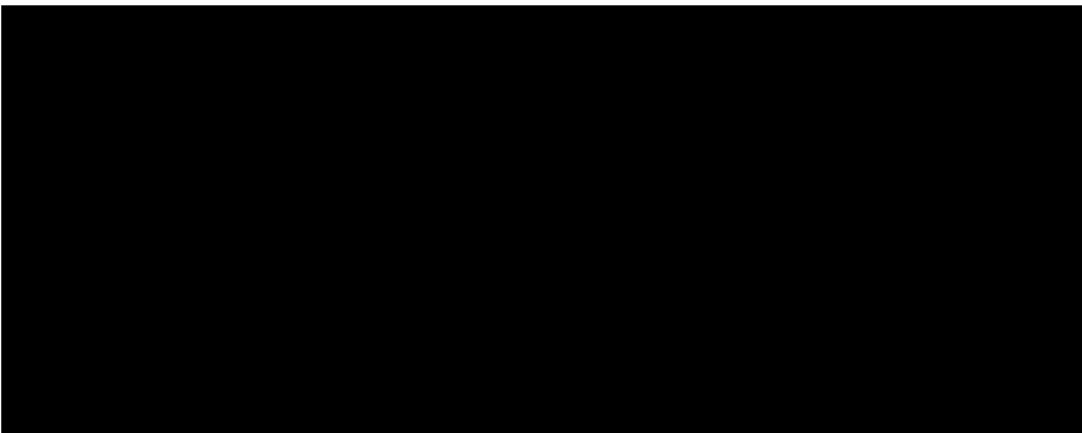
## Článek III.

### Doložka platnosti právního jednání obce

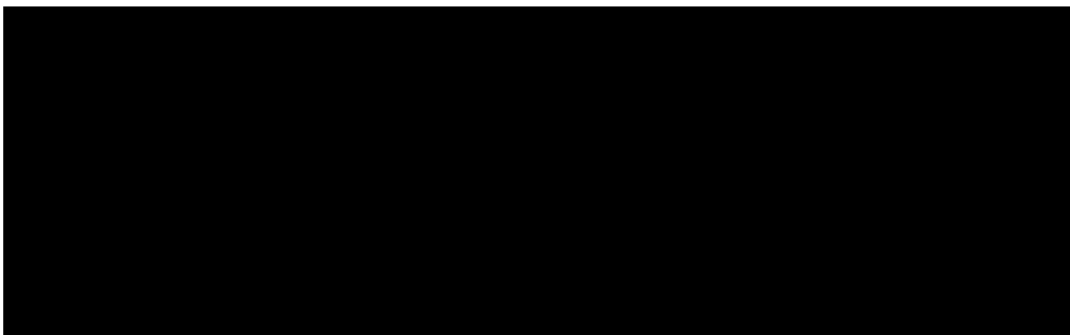
Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1215/RMOB1822/18/19 ze dne 21. 10. 2019.

### Za pronajímatele



### Za nájemce



**SSB****Výpočtový list**

úhrady za užívání bytu č. 7

VAŠKOVA 1449/19, Ostrava



Platný od: 01.11.2019

na základě smlouvy č. OM-2016-0233

Podlaží: 2 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
58.32 55.49 49.10

Nájemce objektu: 00-00-1449 -007-04

Renarkon, o. p. s.

IČ: 25380443

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

IČ: 00845451

č.ú.

## Složka

## Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	3217.00 Kč
N Pronájem inventáře	136.00 Kč
Z Voda	200.00 Kč
Z Teplo - kotelny DPH	1000.00 Kč
Z Společná elekt.	40.00 Kč
Z STA	40.00 Kč
Z Úklid	100.00 Kč
Z Teplá voda - kotelny DPH	350.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč
Z Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1449007004****Celkem k úhradě měsíčně****5083.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	22.58 m2	22.58 m2	57.97 Kč/m2	1308.96 Kč
02 pokoj 2	14.25 m2	14.25 m2	57.97 Kč/m2	826.07 Kč
03 kuchyň	8.18 m2	8.18 m2	57.97 Kč/m2	474.19 Kč
04 předsíň	3.95 m2	3.95 m2	57.97 Kč/m2	228.98 Kč
05 koupelna	3.70 m2	3.70 m2	57.97 Kč/m2	214.49 Kč
06 sklep	5.66 m2	2.83 m2	57.97 Kč/m2	164.06 Kč

Nájemné za plochu celkem: 3216.75 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) SV	1.00	01.03.2014	675.00 Kč	20.00	5.00	5.00 Kč
Vodoměr (TUV) tuv	1.00	01.03.2012	675.00 Kč	20.00	5.00	5.00 Kč
ITN	5.00	01.05.2015	1604.25 Kč	20.00	5.00	27.00 Kč
sporák plynový PS-130GW	1.00	01.07.2014	8941.00 Kč	10.00	10.00	75.00 Kč
kuchyňská linka plechová	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	10.00 Kč
plynová hadice	1.00	01.03.2018	834.00 Kč	20.00	5.00	14.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 136.00 Kč

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Mahrová Veronika	podnájemce	24.06.1991	08.08.2019

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací - prodloužení doby nájmu, zvýšení nájemného o koef./inflace za rok 2018 tj. 1,021.

