

**Kupní smlouva**

## Kupní smlouva

**Smluvní strany:**

**Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený Mgr. Jiří Hendrichem – ředitelem Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

IČO: 49534963

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

**Fénix Brno, spol. s r.o.**

se sídlem Vackova 1803/79, 612 00 Brno

zastoupený Ing. Pavlem Stratilem, jednatelem

IČO: 44961863

DIČ: CZ44961863

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

**uzavírají spolu dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění tuto kupní smlouvu vedenou v evidenci Kupujícího pod číslem 0180/49534963/2019 (dále jen „Smlouva“)**

### Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího prodat Kupujícímu **Myčku podložních mís Franke DEKO 190**, včetně montáže, uvedení do provozu, dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí podané cenové nabídky a stejně tak I této Kupní smlouvy (dále jen „Zboží“) a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího Zboží převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této Smlouvy.

**Kupní smlouva**

3. Prodávající prohlašuje, že zařízení splňuje veškeré požadavky dané právním systémem České republiky, zejména pak vyhovuje veškerým požadavkům na bezpečnost provozu, příslušným elektrotechnickým normám, hygienickým předpisům a zákonu o požární prevenci.

**Článek II.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Zboží činí **221 416,70** Kč bez DPH (slovy: dvěstědvacetjedenaticí čtyřistašestnáctsedmdesát korun českých), tedy **267 914,30** Kč vč. DPH. Samotné DPH činí **46 497,60** Kč.
2. Kupní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu, zprovoznění zařízení v místě plnění, demontáže a ekologické likvidace původního zařízení.
3. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
4. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání Zboží Kupujícímu (po podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1). Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této Smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit Prodávajícímu, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupující běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
6. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této Smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

**Článek III.**

**Dodací podmínky, nabytí vlastnického práva**

1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího v sídle Prodávajícího v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí Zboží Kupujícím. Tento oboustranně potvrzený protokol bude nedílnou součástí (Přílohou) faktury.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.

**Kupní smlouva**

3. Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
4. Lhůta pro dodání zboží je nejpozději do 30. 11. 2019. Za každý i započatý den prodlení dodání bude účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové ceny zboží s DPH.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
6. Spolu se Zbožím předá Prodávající Kupujícímu i:
  - a) návod k obsluze a údržbě myčky podložních mís (Zboží);
  - b) prohlášení o shodě (Zboží);
  - c) ev. další nezbytné průvodní doklady vázící se ke Zboží.
7. Spolu se zprovozněním Zboží provede Prodávající proškolení zaměstnanců Kupujícího o obsluze a údržbě Zboží a vyhotoví o tom zápis.

Bez těchto dokladů nebude Zboží považováno za předané a v tomto smyslu nepodepíše Kupující Protokol.

**Článek IV.**

**Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost dle výrobce, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím. Prodávající poskytuje záruku na těsnost nádoby myčky, korozi v délce 3 let. Na ostatní díly myčky poskytuje Prodávající záruku v délce 2 let.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
4. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího.
5. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volně a otevřené soutěže.

**Kupní smlouva**

6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
7. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
8. Prodávající se zavazuje v případě zájmu Kupujícího zajišťovat i pozáruční servis Zboží a uzavřít s Kupující servisní smlouvu.

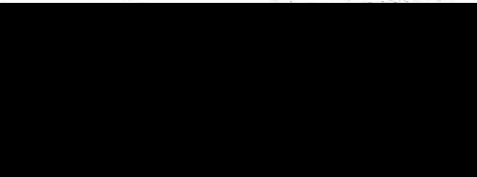
**Článek V.**  
**Závěrečná ujednání**

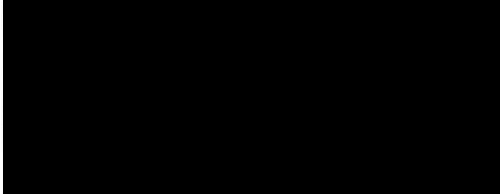
1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv, které provede Kupující.
3. Od této Smlouvy může Kupující jednostranně odstoupit i bez udání důvodu a to až do okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Kupující obdrží tři stejnopisy. Zbylý stejnopis obdrží Prodávající.
5. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace myčky podložních mís

Kupující

Prodávající

  
Mgr. Jiří Hendrich – ředitel PO  
Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.

  
Ing. Pavel Stratil, jednatel  
Fénix Brno, spol. s r.o.

**Kupní smlouva**

**Příloha č. 1**

**Specifikace myčky podložních mís:**

Umístění na zemi, elektrický ohřev, flexibilní hadice na připojení studené a teplé vody, přívod elektrické energie a odpadu směrem do podlahy anebo do stěny.

- Provedení vhodné do prostor s nepřetržitým provozem a ve shodě s normou ČSN EN ISO 15883
- Plně automatické mikroprocesorové řízení
- Celonerezové odolné provedení z leštěné oceli EN 1.4301
- Schopnost automatického vyprázdnění a zpracování min. 2 ks nádob do toaletních křesel současně nebo min. 4 ks močových lahví a 2 ks podložních mís s víky současně, kbelíky na vytírání, mycí mísy nebo nástroje
- Schopnost kvalitního umytí a dezinfekce i obtížně přístupných částí nádob
- Objem mycí komory min. 70 litrů
- Mytí cirkulující vodou s automatickým dávkováním mycího prostředku
- Odpad se systémem sifónu - do podlahy průměr 90/110 mm
- Dezinfekce stroje i termodezinfekce odpadu
- Zdroj na termodezinfekci integrovaný v zařízení - dezinfekce parou vyvíjenou ve vlastním elektrickém vyvíječi páry
- Elektrické připojení 400V, 50 Hz, 7–8 kW, jištění max. 3 x 16A
- Připojení teplá voda 1/2" – 3/4", studená voda 1/2" – 3/4"
- Schopnost myčky dohřát teplou vodu při její nižší teplotě
- Umývací trysky + umývací rotující trysky na boku
- Čerpadlo na čistící nepěnový prostředek
- Možnost nastavení množství směsi detergentu dle potřeby v závislosti na kvalitě vody
- Rychlá modifikace prostoru mycí komory bez nutnosti použití nářadí
- Protizápachový systém instalace do prostor bez vzduchotechniky
- Dveře vybavené bezpečnostním systémem proti přelití tekutin z urinálních nádob
- Nastavitelné nohy
- Bezpečnostní uzavření dveří během mytí a dezinfekce, výrazná optická signalizace odblokování dveří
- Digitální zobrazení důležitých parametrů jako teplota umývání, dezinfekce, fáze programu, srozumitelné poruchové hlášení
- Možnost volby programu podle stupně znečištění, min. 5 programů, možnost vlastního programování, zejména moč, stolice, zaschlá stolice
- Jednoduché ovládání - automatické programy bez nutnosti rozlišovat typy vložených nádob
- Dodání myčky podložních mís do místa plnění, montáž, připojení a zprovoznění, zaškolení obslužného personálu a předání veškerých dokumentů podle platných zákonných požadavků
- Možnost zajištění pozáručního servisu včetně dodávky náhr. dílů
- Bezplatné provedení všech předepsaných bezpečnostně technických kontrol na myčce podložních mís během poskytnuté záruční doby

**Kupní smlouva**

- Ověření potřebné kapacity a typu automatické úpravy vody - její dodávka a instalace jako součásti dodané myčky

**Požadované příslušenství:**

- Stojan na 2x podložní mísu s víkem a 4x urinální láhve
- Síto na nástroje 1ks

