

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

I. Smluvní strany

Město Dašice, IČ: 00273481, se sídlem Komenského 25, 533 03 Dašice

zastoupené: Mgr. Petrem Zikmundem, starostou města,

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

na straně první jako objednatel

(dále jen objednatel)

Atelier "AURUM" s.r.o., IČ: 42937680, se sídlem Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,

zastoupená: Ing. arch. Ivana Petrů, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u rejstříkového soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1226,

e-mail: [REDACTED]

tel., MT: [REDACTED]

DIČ: CZ 42937680

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen zhotovitel)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 0085031, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, 533 53,

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

zastoupená: Ing. Miroslav Němec, ředitel

[REDACTED], jmenovaný zástupce statutárního orgánu

[REDACTED], jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Zástupce oprávněn jednat ve věcech technických dle této smlouvy [REDACTED], technický náměstek

e-mail: [REDACTED]

tel., MT: [REDACTED]

DIČ: CZ00085031

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

na straně třetí jako oprávněný investor

(dále jen oprávněný investor)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v následujících ustanoveních, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a oprávněný investor se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. a XI. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je:

- **Změna č. 1 Územního plánu Dašice.**

II.3. Dílo bude zpracováno v 3 etapách:

1. etapa	Návrh Změny č. 1 ÚP Dašice pro veřejné projednání včetně zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
2. etapa	Změna č. 1 ÚP Dašice pro předložení zastupitelstvu města k vydání	
3. etapa	Změna č. 1 ÚP Dašice po vydání zastupitelstvem města a Úplné znění ÚP Dašice po vydání Změny č.1	
	3a. etapa	Změna č. 1 ÚP Dašice po vydání zastupitelstvem města
	3b. etapa	Úplné znění ÚP Dašice po vydání Změny č. 1

II.4. Předmětem díla nejsou:

- speciální průzkumy (např. geologický průzkum, radonový průzkum, studie protipovodňové ochrany, hlukové studie apod.).

II.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady pro zhotovení předmětu díla:

- aktuální data územně analytických podkladů pro řešené území
- vyhotovení (data) platného Územního plánu Dašice
- podklady pro řešení předmětu změny, které byly podkladem pro rozhodnutí o zpracování Změny č. 1 ÚP Dašice (tj. žádost o pořízení změny včetně odůvodnění požadavku žadatelem (oprávněný investor))
- přehled realizovaných staveb v zastavitelných plochách
- vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD), případně veškeré dostupné podklady a součinnost pro zpracování této kapitoly odůvodnění změny
- případné další podklady, jejichž potřeba průběžně vyplývá z průběhu pracovních jednání nad rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Dašice.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto podklady v listinné, a dle možnosti i v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují, že veškeré kroky k naplnění účelu této smlouvy budou činěny bez zbytečného odkladu a v odpovídající kvalitě. O předání a převzetí podkladů bude sepsán písemný protokol opatřený podpisy objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli právo dílo užit a nakládat s ním (ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) dle svých potřeb, a to v rozsahu zejména - užit dílo jako podklad pro navazující objednatelům zadávaná díla, zveřejnit celé nebo část díla v informačním systému objednatele – internet + média, zveřejnit celé nebo část díla v publikacích vydávaných objednatel, k výkonu budoucího přepracování ve smyslu změny územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona apod., a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel není povinen dílo využít.

- II.6. Právo dílo užit ve smyslu čl. II.6. a násl. této smlouvy vzniká dnem převzetí díla. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.

III. Specifikace výkonů zhotovitele

- III.1. Pod pojmem „výkony zhotovitele“ se rozumí pro potřeby této smlouvy takové základní a zvláštní výkony, které jsou potřebné k řádné realizaci předmětu díla, vymezeného touto smlouvou o dílo.
- III.2. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze dosáhnout záměru a účelu při realizaci této smlouvy.
- III.3. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění dalších požadavků, která překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je objednatel dodatkem této smlouvy výslovně objedná a oprávněný investor zvlášť uhradí.
- III.4. V případě, že by na základě výsledků projednání (ve smyslu § 55 b stavebního zákona) návrhu díla mělo dojít k podstatné úpravě díla, opakování některé z etap (např. opakované veřejné projednání, 2. návrh), bude za účelem provedení této úpravy uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena za řádné a včasné provedení díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

- IV.2. Zhotovitel jako plátce DPH je oprávněn účtovat k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v aktuální

etapa	název	cena bez DPH	DPH 21%	cena celk. vč.DPH
1. etapa	Návrh Změny č. 1 ÚP podle § 55b stavebního zákona (prověření hranice zastavěného území, prověření limitů využití území, grafické zpracování měněných ploch, zpracování textové části - úpravy závazné části ÚP a zpracování textové části odůvodnění, práce specialistů, vyhodnocení záborů ZPF, tisk a	95.200,- Kč	19.992,- Kč	115.192,- Kč
2. etapa	Změna č. 1 ÚP pro předložení zastupitelstvu města k vydání	18.000,- Kč	3.780,- Kč	21.780,- Kč
3. etapa	3a. etapa - Změna č. 1 ÚP (čistopis) po vydání zastupitelstvem města	7.000,- Kč	1.470,- Kč	8.470,- Kč
	3b. etapa -Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 ÚP	36.000,- Kč	7.560,- Kč	43.560,- Kč
	cena celkem	156.200,- Kč	32.802,-Kč	189.002,- Kč

- výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- IV.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná (s výhradou bodu IV.4. této smlouvy), neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou, o nichž zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- IV.4. Cena může být změněna, dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně smluvních podkladů uvedených v bodě II.5. této smlouvy, k vydání nové nadřazené územně plánovací dokumentace či její aktualizaci nebo ke změně či doplnění objednatel zhotoviteli předaných pokynů či podkladů (to vše dále jen „změny vstupních podmínek“), a to výhradně na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené formou dodatku k této smlouvě dle bodu III.4. této smlouvy.
- IV.5. Dohodnutá cena zahrnuje:
- v 1. etapě:
 - 2 tisková paré návrhu Změny č. 1 ÚP Dašice + data v elektronicky čitelném formátu - ve formátu PDF na CD
 - účast zhotovitele na veřejném projednání
 - ve 2. etapě:
 - 2 tisková paré Změny č. 1 ÚP Dašice + data v elektronicky čitelném formátu - ve formátu PDF na CD - pro předložení zastupitelstvu města k vydání
 - ve 3a. etapě:
 - 3 kompletní tisková paré Změny č. 1 ÚP Dašice a 1 výtisk textové části po vydání zastupitelstvem města („čistopisu“) + data entit grafické části „výrokové části“ v elektronicky čitelném formátu (vektorová data) a ve formátu PDF na CD
 - ve 3b. etapě
 - 4 paré úplného znění ÚP Dašice po vydání Změny č. 1 ve věcném rozsahu „výrokové části ÚP“ a koordinační výkres
 - Data úplného znění ÚP Dašice dle metodiky MINIS (úprava dat platného ÚP dle MINIS s ohledem na řešení Změny č. 1 ÚP) na CD
- IV.6. Vícetisky, výstupy ukončené zakázky:
- Případné vícetisky budou zhotoveny na základě písemné dohody smluvních stran a cena bude stanovena dle skutečné pracnosti a skutečně vynaložených nákladů.

V. Závazky stran

- V.1. **Objednatel** ve spolupráci s oprávněným investorem se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II. této smlouvy a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné pro vyhotovení předmětu smlouvy dle bodu II. 5.
- V.3. Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny dostupné

informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškeré poskytnuté podklady bez zbytečného odkladu.

- V.4. Objednatel se zavazuje, že zajistí součinnost s oprávněným investorem v průběhu provádění díla, zejména při řešení případných problémů a požadavků vzešlých z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů v průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Dašice, a při úpravách dokumentace v jednotlivých fázích pořizování Změny č. 1 ÚP Dašice.
- V.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, které vznikly vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
- V.6. **Zhotovitel** nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II. této smlouvy jinou osobu. Pokud však není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za všechny poddodávky v plném rozsahu, tak jako by dílo prováděl sám.
- V.7. Zhotovitel se zavazuje k odstranění všech vad díla, které budou smluvními stranami uznány za opodstatněné. Vady, které budou prokazatelně zaviněny zhotovitelem, budou odstraněny bezodkladně na jeho náklad. V ostatních případech budou odstraněny na náklady oprávněného investora.
- V.8. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele a oprávněného investora, které budou zhotoviteli předány písemně prostřednictvím pořizovatele (§ 2 odst. 2 bod a) stavebního zákona), který posoudí jejich oprávněnost a soulad s právními předpisy.
- V.9. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny podle čl. IV. 1. této smlouvy.
- V.10. **Oprávněný investor** se zavazuje uhradit veškeré náklady na zpracování Změny č. 1 ÚP Dašice dle článku IV. této smlouvy
- V.11. Oprávněný investor se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem a objednatelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- V.12. Oprávněný investor bude spolupracovat se zhotovitelem a objednatelem při řešení případných problémů a požadavků vzešlých z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů v průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Dašice a při úpravách dokumentace v jednotlivých fázích pořizování Změny č. 1 ÚP Dašice.

VI. Termíny plnění

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. etapa	Do 14 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy a předání všech podkladů dle bodu II.5. této smlouvy	
2. etapa	Do 5 týdnů ode dne předání pokynů k úpravám, vyhodnocení výsledků veřejného projednání a textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem	
3. etapa	3a. etapa	Do 2 týdnů ode dne předání sdělení o vydání změny Zastupitelstvem města se sdělením čísla usnesení, kterým byla Změna č. 1 ÚP Dašice vydána
	3b. etapa	Do 6 týdnů ode dne předání sdělení o vydání změny Zastupitelstvem města

- VI.2. Dílo, resp. jeho jednotlivá část se považuje za provedenou v okamžiku, kdy je dokončena bez vad a nedodělků a protokolárně převzata objednatelem.
- VI.3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit oprávněnému investorovi úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dílčí části díla, se kterou je v prodlení, vč. DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele z viny objednatele, a to např. pro nepředání či pozdní předání podkladů či pokynů, uplatnění nových požadavků na zpracování, předání pokynů k úpravám apod. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 pracovních dnů je objednatel a oprávněný investor oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VI.4. V případě, že dojde ze strany objednatele nebo dotčených orgánů ke změně či doplnění zhotoviteli již předaných pokynů či podkladů potřebných pro zhotovení díla, počínají lhůty sjednané v bodu VI.1., této smlouvy běžet ode dne takové změny či doplnění pokynů či podkladů.
- VI.5. O předání všech kompletních podkladů pro zpracování návrhu změny a pokynů k úpravám po veřejném projednání bude podepsán písemný protokol.

VII. Místo plnění

- VII.1. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele. Místem předání díla je Městský úřad Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice.

VIII. Dodání díla

- VIII.1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
- VIII.2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla, a to po uhrazení příslušné faktury oprávněným investorem.
- VIII.3. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech, a to dle podmínek uvedených v čl. II, IV. a VI. této smlouvy.
- VIII.4. K předání díla, nebo jeho dílčí části dojde osobně, odevzdáním objednateli. O předání a převzetí díla, nebo jeho jednotlivé části bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- VIII.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k

převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, odstraní zhotovitel případné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

- VIII.6. Nebude-li předávací protokol obsahovat námitky objednatele k předanému dílu (či jeho části), má se za to, že dílo (nebo jeho část) bylo převzato bez výhrad, a že dílo (nebo jeho část) je bez vad a nedodělků. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávané dílčí části díla provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
- VIII.7. Objednatel není povinen jednotlivou dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat vady, či nedodělky. O odmítnutí převzetí strany sepíše protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí.

IX. Záruka za dílo

- IX.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
- IX.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
- IX.3. Záruční doba je 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu písemně oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Zhotovitel se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady zhotovitel předá objednateli.
- IX.4. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
- IX.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- IX.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího

odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

- IX.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- IX.9. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
- IX.10. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- IX.11. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
- IX.12. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem či oprávněným investorem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele či oprávněného investora a ten na jejich použití trval.
- IX.13. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

X. Jiná ujednání

- X.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení oprávněného investora s úhradou jakékoli platby sjednané dle této smlouvy o dílo po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace ve sjednaných termínech po dobu delší než 30 dní
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- X.3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu apod.) – bude všemi stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či změně doby plnění.
- X.4. Oprávněný investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně, a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny, územního plánu pořízena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a oprávněný investor nebude vůči zhotoviteli uplatňovat žádné sankce.

- X.5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele a oprávněného investora.

XI. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po předání jednotlivých částí díla vycházejících z jednotlivých etap uvedených v čl. VI. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 ÚP Dašice je vypracována na základě konkrétního požadavku oprávněného investora, budou veškeré práce zhotovitele fakturovány oprávněnému investorovi. Zálohy se neposkytují.
- XI.2. Po předání příslušné části díla (ve smyslu čl. II. Předmět smlouvy odst. 3), je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla, kterou je oprávněný investor povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení oprávněnému investorovi. Úhrada bude oprávněným investorem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Úhrada ceny díla bude provedena po převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
- XI.3. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- XI.4. Jestliže objednatel či oprávněný investor od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných zhotovitelem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje zhotovitel oprávněnému investorovi veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a oprávněný investor se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení zaslání ocenění.
- XI.5. Zhotovitel uhradí oprávněnému investorovi smluvní pokutu za prodlení s plněním díla, resp. jakékoli jeho dílčí části, v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení s plněním.
- XI.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Úrok z prodlení bude účtován na vrub oprávněného investora.
- XI.7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- XI.8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- XI.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli nebo oprávněnému investorovi, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele či oprávněného investora.

XII. Závěrečná ujednání

- XII.1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
- XII.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel, 2 oprávněný investor a 1 zhotovitel. Každé vyhotovení má povahu originálu.

- XII.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a která považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- XII.4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- XII.5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- XII.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- XII.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.
- XII.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- XII.9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- XII.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- XII.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- XII.12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- XII.13. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (nehodící se zhotovitel odstraní) zhotovitel a poskytuje/neposkytuje (nehodící se oprávněný investor odstraní) oprávněný investor svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., Městem Dašice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Za Objednatele:

Mgr. Petr Zikmund, starosta města

Město Dašice

Datum: 6.5.2019

Číslo usnesení **Z010/2019**

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Ivana Petrů, jednatelka společnosti

Atelier "AURUM" s.r.o.

Datum: 16. 4. 2019

Za Oprávněného investora:

Ing. Miroslav Němec

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Datum: 26. 08. 2019

10. 12. 2012
Městský úřad Dašice
Komenského 25
533 03 Dašice

10. 12. 2012