

# Kupní smlouva

kterou uzavřeli

## prodávající:

**VITSOL, s.r.o.**, IČ: 27833232, se sídlem Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43126, zastoupená advokátem JUDr. Jiřím Tomkem č. osv. 2385, se sídlem Pramenná 805/14a, 641 00 Brno

č.ú: ..... v. s. ....

účet veden u .....

**a**

## kupující:

### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČ: 70892822

zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací  
Pardubického kraje

### **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

## I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. KN 977/1 orná půda, p. p. č. KN 1067/3 vodní plocha - koryto vodního toku umělé, p. p. č. KN 1068/2 orná půda, p. p. č. KN 1072/104 orná půda a p. p. č. KN 1143/2 orná půda, vše v obci a katastrálním území Dašice. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1552 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 975-464/2019 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 977/1 oddělen díl o výměře 9522 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 977/39 a díl o výměře 10156 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 977/41.

Geometrickým plánem č. 974-463/2019 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 1067/3 oddělen díl o výměře 315 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 1067/13, z pozemku p. p. č. KN 1068/2 oddělen díl o výměře 1948 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 1068/3, z pozemku p. p. č. KN 1072/104 oddělen díl o výměře 163 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 1072/127.

Geometrickým plánem č. 973-462/2019 byl v katastrálním území Dašice z pozemku p. p. č. KN 1143/2 oddělen díl o výměře 5019 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako p. č. KN 1143/2.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky p. č. KN 977/39 - orná půda, p. č. KN 977/41 - orná půda, p. č. KN 1067/13 - vodní pl.-tok umělý, p. č. KN 1068/3 - orná půda, p. č. KN 1072/127 - orná půda a p. č. KN 1143/2 - orná půda v k.ú. Dašice se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Důvodem koupě je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě. Předmětný pozemek bude zastavěn stavbou „Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015/ORG 0001320000000.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8592/372/10/19 ze dne 10.10.2019.

## III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **5 695 830,00 Kč (slovy: pětmiliónůšestsetdevadesátpěttisícosmsetřicet korun českých).**

- kupní cena za pozemek p. č. KN 977/39 k. ú. Dašice činí 1.999.620,00 Kč,
- kupní cena za pozemek p. č. KN 977/41 k. ú. Dašice činí 2.132.760,00 Kč,
- kupní cena za pozemek p. č. KN 1067/13 k. ú. Dašice činí 66.150,00 Kč,
- kupní cena za pozemek p. č. KN 1068/3 k.ú. Dašice činí 409.080,00 Kč,
- kupní cena za pozemek p. č. KN 1072/127 k.ú. Dašice činí 34.230,00 Kč,
- kupní cena za pozemek p. č. KN 1143/2 k.ú. Dašice činí 1.053.990,00 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy neprodleně po obdržení finančních prostředků od Státního fondu dopravní infrastruktury, nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

## V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

## VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající: ✓

v PDNĚ dne 25. 10. 2019

  
VITSOL, s.r.o.  
JUDr. Jiří Tomek  
advokát

Za kupujícího: 23. 10. 2019

V Pardubicích dne .....

  
Ing. Miroslav Němec, ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje