



- 2020004 -

VÝTISK: †

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. *✓/2019/76*

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ")

### Silnice LK a.s.

IČ : 28746503

se sídlem Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2197  
zastoupená:

– předsedou představenstva  
– místopředsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

a

### SaM silnice a mosty a.s.

IČ: 25018094

se sídlem Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 972  
zastoupená:

předsedou představenstva  
– místopředsedou představenstva

(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene  
(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Účel Smlouvy

1. Smluvní strany tímto deklarují společný zájem upravit touto Smlouvou vzájemná práva a povinnosti související s provozem koalescenčního odlučovače ropných částic ve vlastnictví Oprávněného, který se nachází na pozemku ve vlastnictví Povinného, a to pozemku parc. č. 524/69, o výměře 1357 m<sup>2</sup>, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, jež se nachází v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 323 (dále jen „Nemovitost“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti k tíži Nemovitosti ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### III.

#### Vlastnické právo k Nemovitosti

1. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti.
2. Povinný dále prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily zřízení níže specifikovaného Věcného břemene, účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.

### IV.

#### Specifikace věcného břemene

1. Povinný tímto zřizuje bezplatně ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti k tíži Nemovitosti, jehož obsahem je právo Oprávněného mít, vést, provozovat, opravovat a udržovat na Nemovitosti koalescenční odlučovač ropných látek (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného mít koalescenční odlučovač ropných látek připojen k odvodňovacímu potrubí, jež vede pod povrchem Nemovitosti (dále jen „**Odvodňovací potrubí**“) a užívat Odvodňovací potrubí pro odvod vody z koalescenčního odlučovače ropných látek. Smluvní strany přitom činí nesporným, že věcné břemeno v části týkající se práva připojení a užívání Odvodňovacího potrubí měl Oprávněný již před podpisem této Smlouvy, a to na základě vydržení tohoto práva dle OZ, neboť toto právo řádně vykonává již od ledna roku 1999.
3. V rámci Věcného břemene je Oprávněný a/nebo jím pověřené třetí osoby oprávněny vstupovat a vjíždět, po předchozím včasné oznámení Povinnému dle čl. IV. odst. 11 této Smlouvy, na Nemovitost a případně, v nezbytném rozsahu, na další nemovitosti ve vlastnictví Povinného, a to výlučně za účelem zřizování, oprav, úprav a provozu koalescenčního odlučovače ropných látek a/nebo Odvodňovacího potrubí, na které je koalescenční odlučovač ropných látek připojen.
4. Smluvní strany prohlašují, že budou spolupracovat na zajištění údržby a případných opravách Odvodňovacího potrubí. Smluvní strany se zejména zavazují zahájit v případě potřeby údržby/oprav Odvodňovacího potrubí jednání se všemi uživateli Odvodňovacího potrubí ohledně hrazení nákladů na tuto údržbu/opravu. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě mezi jednotlivými uživateli Odvodňovacího potrubí a/nebo nastane nutnost bezodkladného provedení nezbytných oprav/údržby Odvodňovacího potrubí, zavazuje se Povinný, že Oprávněnému uhradí ½ případných účelně vynaložených nákladů na nezbytnou údržbu/opravy Odvodňovacího potrubí, a to pro případ, že Oprávněný takovouto údržbu/opravu provede na vlastní náklad.
5. Náklady na údržbu a opravy koalescenčního odlučovače ropných látek nese Oprávněný jako jeho vlastník. Oprávněný též ponese výdaje oprav Odvodňovacího potrubí, jejichž potřeba případně vznikne v důsledku škody způsobené Oprávněným na Odvodňovacím potrubí při provádění údržby, úprav a oprav koalescenčního odlučovače ropných látek.
6. Součástí Věcného břemene je rovněž právo Oprávněného provést případné úpravy koalescenčního odlučovače ropných látek za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
7. Součástí Věcného břemene je dále právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na Nemovitost a případně, v nezbytném rozsahu, na další nemovitosti ve vlastnictví Povinného, po předchozím včasné oznámení Povinnému dle čl. IV. odst. 11 této Smlouvy, a to za účelem provádění

včasném oznámení Povinnému dle čl. IV. odst. 11 této Smlouvy, a to za účelem provádění nezbytných kontrol a revizí koalescenčního odlučovače ropných látek a za účelem plnění jakýchkoliv povinností výslovně stanovených právními předpisy v souvislosti s provozem koalescenčního odlučovače ropných látek.

8. Oprávněný a Povinný zřizují Věcné břemeno v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 788-81/2019 vyhotoveném Ing. Josefem Rančákem, se sídlem Moskevská 13, Česká Lípa, v příloze č. 1 této Smlouvy, jež je její nedílnou součástí, kde je rovněž vyznačena poloha koalescenčního odlučovače ropných látek.
9. Oprávněný toto právo odpovídající Věcnému břemenu s obsahem a rozsahem tak, jak je uvedeno v této Smlouvě a v příloze č. 1, přijímá.
10. Povinný z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení anebo omezení výkonu práva Oprávněného.
11. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva Povinného jako vlastníka zatížené Nemovitosti a vstup na Nemovitost oznámit Povinnému vždy min. 24 hod předem vyjma havárie.
12. Oprávněný je povinen po skončení případných prací činěných v souvislosti s Věcným břemenem uvést Nemovitost do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitosti přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Nemovitosti.
14. Věcné břemeno se dle této Smlouvy zřizuje bezúplatně.
15. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem. Oprávněný je povinen odstranit koalescenční odlučovač ropných látek nejpozději do 30 dnů od zániku Věcného břemene, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## **V.**

### **Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy Smluvními stranami podá Oprávněný návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. Povinný podpisem této Smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. OZ plnou moc k podání návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením OZ zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. Do doby povolení vkladu Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

6. V případě, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva kodstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové Smlouvy o zřízení Věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto Smlouvou.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) dnů po doručení výzvy kterékoliv ze Smluvních stran neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí Smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Povinný souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách Oprávněného. Smlouva se vkládá do Registru smluv vedeného podle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Oprávněný.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.10.2019

V Jablonci nad Nisou dne 31.10.2019

předseda představenstva

předseda představenstva

místopředseda představenstva

místopředseda představenstva **Silnice LK a.s.**  
Československé armády 4805/24  
466 05 Jabronec nad Nisou ①

Podle ověřovací knihy 5 Městského úřadu v České Lípě  
poř.č.legalizace 2472/2019 vlastnoručně podepsal/a



\* OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín  
poř. č. legalizace 1689V/2019

občanský průkaz 203275985

V České Lípě dne: 11.10.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



- adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP.209493507

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 14.10.2019



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46604-0049-0564  
Podle ověř.knihy pošty: Jablonec nad Nisou 4

Uznal podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:



Jablonec nad Nisou 4 dne 25.10.201



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14

Poř.č: 46014-0030-0395

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

úřední zpráva

Liberec 14 dne 31.10.2019

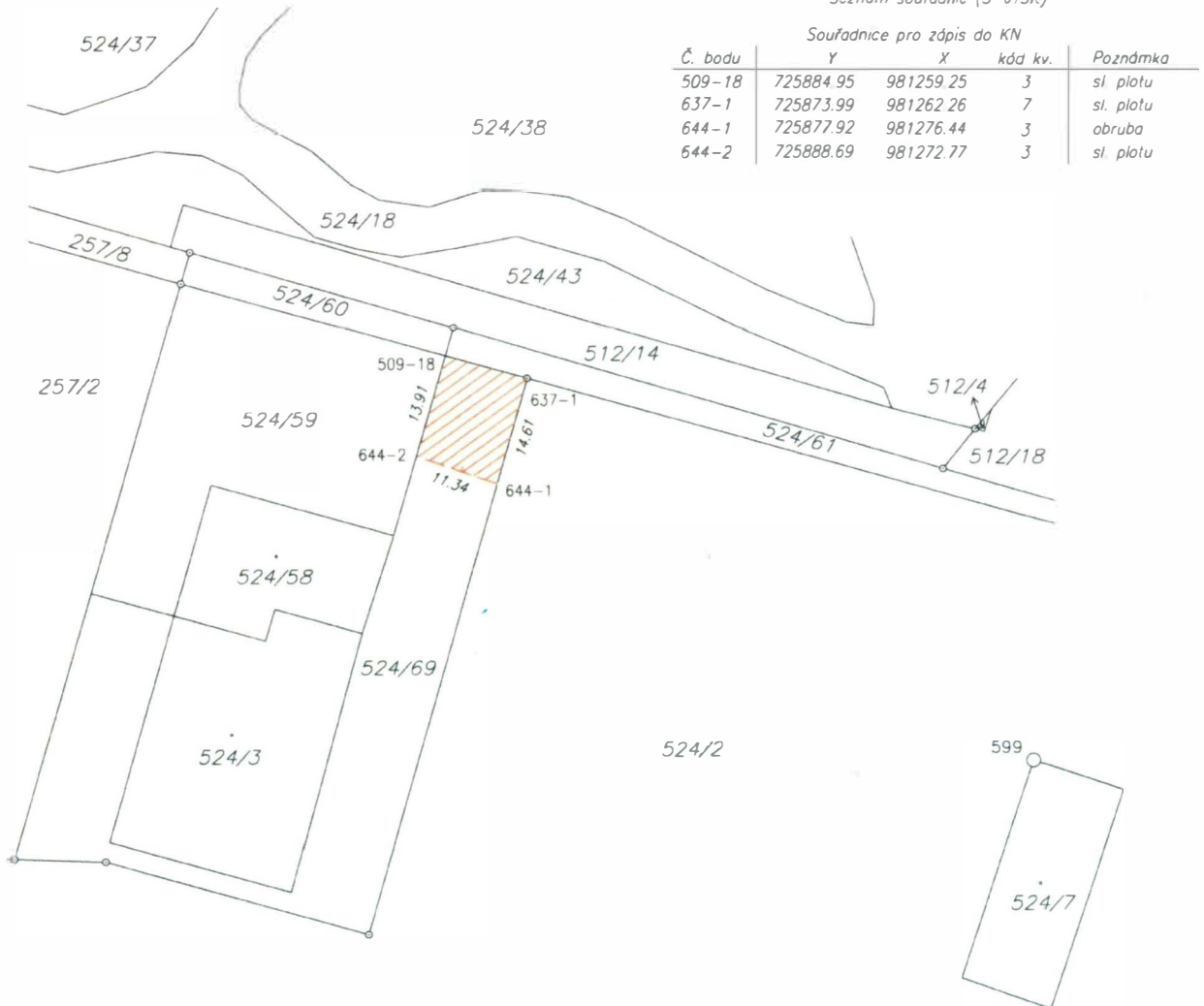
Podp

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	na	z			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
524/69										524/69	323			

Oprávněný : dle smlouvy  
 Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95
		Dne: 16. 7. 2019      Číslo: 178/2019	Dne: 17. července 2019      Číslo: 183/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodézie On Line spol. s r.o. Moskevská 13 Česká Lípa Číslo plánu: 788-81/2019 Okres: Česká Lípa Obec: Sosnová Katastr. území: Sosnová u České Lípy Mapový list: Dubá 0-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by y označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  <b>KÚ pro Liberecký kraj</b> <b>KP Česká Lípa</b>  PGP/18/2019-301 2019.07.17 12:34:39 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  	