**Smlouva o dílo**

č.j. objednatele: 2016/OZP/174/0

Smluvní strany:

|  |  |
| --- | --- |
| **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** | |
| se sídlem: | Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4 |
| zástupce: | Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel |
| IČ: | 47114321 |
| DIČ: | CZ47114321 |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232 | |
| je plátcem DPH |  |

dále jen jako „**objednatel**“

a

|  |  |
| --- | --- |
| **DELFIN – HK, spol. s r.o.** | |
| se sídlem: | Tř. E. Beneše 1533, Hradec Králové 12 |
| zástupce: | Ing. František Slezák, jednatel |
| IČ: | 26007584 |
| DIČ: | CZ26007584 |
| zapsaná v | Obchodním rejstříku Krajského soudu v HK, oddíl c, vložka 19686 |
| je / není plátcem DPH | je |

dále jen jako „**zhotovitel**“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto Smlouvu o dílo:

# Předmět smlouvy a vymezení díla

* 1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednaném rozsahu a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou odměnu.
  2. Dílem dle této smlouvy je oprava, čištění, penetrační, renovační a barevné nátěry celé fasády budovy objednatele na adrese Herbenova 40/7, 500 02 Hradec Králové. V rámci díla je zhotovitel povinen provést následující práce:
  3. nátěr všech vnějších okenních parapetů a ostatních kovových prvků budovy syntetickým lakem, obroušení, odmaštění (1 x krycí nátěr, 1 x email),
  4. oprava veškerých poškození fasády (poškození fasády jsou v odhadovaném rozsahu cca 5 % z plochy fasády),
  5. napuštění celé fasády prostředkem na uvolnění plísní a řas,
  6. očištění celé fasády tlakovou vodou,
  7. aplikace penetračního nátěru pod fasádní barvu v celém rozsahu fasády,
  8. provedení 2 x renovačního fasádního nátěru (celá fasáda) silikonovou barvou vyztuženou karbonovými vlákny s fotokatalytickým efektem, v barevném provedení a barvami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy,
  9. očištění a nátěr celého stávajícího obkladu soklu budovy (obloženo kabřincem) akrylátovou disperzí s barevnými křemičitými písky ve specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy,
  10. úklid celého prostoru realizace díla, komunikací a přístupových cest znečištěných realizací díla a odvoz odpadů.
  11. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla, provedl vlastní prohlídku fasády budovy a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah a je schopen provést požadované dílo za níže uvedenou cenu, požadovaném rozsahu a v níže uvedené době.
  12. Vlastnické právo k budově i dílu má od počátku objednatel.

# Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že:

1. veškeré materiály, výrobky, zařízení, nářadí, stroje a jiné věci použité při realizaci díla budou odpovídat platným a účinným českým technickým normám (ČSN), a dalším předpisům platným v České republice;
2. umožní v průběhu prací běžnou činnost objednatele a nerušený a bezpečný přístup zaměstnanců objednatele a veřejnosti do budovy v pracovní dny vždy od 7:30 hod do 17:30 hodin;
3. bude při pracích postupovat při dodržení veškerých platných norem a závazných právních předpisů (např. ohledně bezpečnosti práce, požární bezpečnosti, hygieny, hlukových limitů, ochranných pomůcek, apod.);
4. po celou dobu prací bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vztahující se na činnosti zhotovitele dle této smlouvy s minimálním limitem plnění ve výši 450.000,- Kč. Výše limitu pojistného plnění žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli či třetím osobám způsobenou škodu nebo nemajetkovou újmu v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.
5. bude provádět veškeré činnosti na základě této smlouvy a jejích příloh s odbornou péčí, a takto provede veškeré práce a činnosti dle této smlouvy;
6. bude informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy.

# Doba a místo plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. datum zahájení prací: 1.9.2016.
2. datum nejpozdějšího dokončení prací bude 42 kalendářních dnůod data zahájení prací.
   1. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli, byť přípravné práce, před dnem zahájení prací.
   2. Dílo se považuje za dokončené až předáním díla a podpisem předávacího protokolu (viz čl. IV. této smlouvy).
   3. Místem plnění je budova objednatele na adrese Herbenova 40/7, 500 02 Hradec Králové.

# Předání díla

* 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen dokončit a předat bezvadné dílo objednateli nejpozději v den dokončení prací dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy. V opačném případě je zhotovitel v prodlení.
  2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo obsahuje vady. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy.
  3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V takovém případě budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu a zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu, který bude v tomto protokolu uveden.
  4. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je zhotovitel nadále povinen vytčené vady odstranit a dílo dokončit a předat objednateli.
  5. Zhotovitel je povinen uklidit veškeré prostory užité pro realizaci díla včetně dotčených komunikací a přístupových cest a uvést je do původního stravu nejpozději do 5 dnů od předání díla.

# Odměna a platební podmínky

* 1. Celková odměna zhotovitele za provedení díla dle této smlouvy činí 259 951,- Kč bez DPH**.** K odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
  2. Výše odměny je konečná a nepřekročitelná. Součástí odměny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a veškerá další plnění zhotovitele nutná ke splnění jeho povinností dle této smlouvy (např. poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Součástí ceny díla jsou rovněž veškeré náklady zhotovitele vyplývající z  výšky předmětné budovy (náklady na zajištění lešení, zvýšené náklady na výškové práce, apod.).
  3. Odměna bude objednatelem zaplacena na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí dokončeného díla (viz čl. IV. této smlouvy) a v případě postupu objednatele dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Bude-li na faktuře uvedená kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této smlouvě. Má se za to, že lhůta splatnosti byla dodržena, pokud bude odměna poukázaná zhotoviteli v den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
  4. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, bude v ní odkaz na tuto smlouvu a její přílohou bude objednatelem vyplněné a oběma stranami podepsané potvrzení o převzetí díla, jehož nevyplněný vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti odměny začne v takovém případě běžet až od doručení bezvadné faktury objednateli.
  5. V případě, že by hrozilo, že objednatel může ručit za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takový postup objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení odměny zhotoviteli.
  6. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem či postoupit smlouvu jako celek na třetí osobu jen s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.

# Záruka za jakost

* 1. Zhotovitel tímto objednateli poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců a zaručuje se, že dílo bude po celou záruční dobu bez vad a že si podrží sjednané vlastnosti. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad a záruky za jakost kdykoli v průběhu záruční doby.
  2. Pokud je zhotoviteli oznámena vada v průběhu záruční doby, je povinen nejpozději do 5 dnů od tohoto oznámení písemně oznámit objednateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad (např. klimatické podmínky) zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O takové dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi zhotovitelem a objednatelem.
  3. Má se za to, že vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou vadu, kterou je zhotovitel povinen odstranit.

# Smluvní pokuty a úrok z prodlení

* 1. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v dle článku II. odst. 1 písmen a), b), c), e), či f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
  2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost po celou dobu prací uzavřenu pojistnou smlouvu dle článku II. odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den platnosti a účinnosti této smlouvy, ve kterém nebyla pojistná smlouva uzavřena.
  3. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v den uvedený v čl. III. odst. 1, písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  4. V případě, že dílo nebude předáno do data nejpozdějšího dokončení prací dle čl. III. odst. 1, písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  5. V případě prodlení zhotovitele s uklizením míst dotčených realizací díla podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  6. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vad podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny dle čl. V. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  8. V případě, že v důsledku byť nezaviněného jednání zhotovitele bude objednateli uložena jakákoli veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli plnou hodnotu této sankce, resp. plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 1 % tohoto plnění.
  9. Právo objednatele požadovat ve všech uvedených případech kromě smluvní sankce i náhradu škody není těmito ujednáními dotčeno. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případech, že:
* zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedenou v čl. II. této smlouvy;
* zhotovitel nezahájí práce v termínu uvedeném v článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
* zhotovitel nedokončí práce v termínu uvedeném v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy;
* zhotovitel je prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
* zhotovitel postupuje při realizaci díla v rozporu s touto smlouvou a na písemnou výzvu nebyla sjednána náprava;
* v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  1. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  2. V případě odstoupení je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
  3. Po ukončení této smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut a náhrady škody v této smlouvě.

# Závěrečná ujednání

* 1. Kontaktní osobou objednatele je: xxx
  2. Kontaktní osobou zhotovitele je: xxx
  3. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích případných změn a dodatků může být objednatelem s ohledem na jeho veřejnoprávní postavení a jeho zákonné povinnosti zveřejněna.
  4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně českým právem. Veškeré případné spory mezi stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li takto dosaženo řešení, je k rozhodování sporů z této smlouvy příslušný obecný soud objednatele.
  5. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou na něm nezávislá a umožňují rozumné plnění smlouvy v souladu s jejím účelem. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Barevné provedení fasády a použité barvy

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: 18.7.2016 |  | V Hradci Králové dne: 29.7.2016 |
| .......................................................... |  | .......................................................... |
| **Ing. Radovan Kouřil**  **generální ředitel**  **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** |  | **Ing. František Slezák**  **jednatel společnosti**  **DELFIN – HK, spol. s r.o**. |

**Příloha č. 1 Barevné provedení fasády a použité barvy**

Požadované barevné provedení fasády – pohled na přední část budovy se vchodem z východní strany:



Požadované barevné provedení fasády – pohled na severní boční část budovy z ulice Herbenova:



**Zhotovitelem použité barvy**

**Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci výše uvedeného barevného provedení následující barvy:**

**Nátěr fasády:**

Silikonová fasádní barva s uhlíkovými vlákny CAPAROL CARBOSOL NESPRI v odstínu světle šedá - RAL 7047

Silikonová fasádní barva s uhlíkovými vlákny CAPAROL CARBOSOL NESPRI v odstínu oranžová - RAL 1033

**Nátěr kolem oken:**

Silikonová fasádní barva s uhlíkovými vlákny CAPAROL CARBOSOL NESPRI v odstínu tmavě šedá - RAL 7045

**Obklad soklu budovy:**

Mozaiková omítka CAPASTONE MARMOLIT v odstínu tmavě šedá - RAL 7045

**Příloha č. 2 – Vzor protokolu o předání díla**

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ

|  |  |
| --- | --- |
| **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví** | |
| se sídlem: | Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4 |
| IČ: | 47114321 |
| DIČ: | CZ47114321 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232 | |
| Zastoupená pro účely předání díla: | … |

*(dále jen jako „přebírající“)*

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Název | |
| se sídlem: | … |
| IČ: | … |
| DIČ: | … |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. … | |
| zastoupená pro účely předání díla: | … |

*(dále jen jako „předávající“)*

* 1. Na základě smlouvy o dílo č.j. objednatele … ze dne … nabídl předávající dnešního dne přebírajícímu k převzetí dílo vymezené v článku I. předmětné smlouvy.
  2. Přebírající po prohlídce díla toto dílo:

a) přebírá

b) přebírá, ačkoli shledal, že dílo obsahuje následující vady a nedodělky:

…………………………………………………………………………………………….

předávající se zavázal tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do …

c) odmítl převzít, protože dílo obsahuje následující vady a nedodělky:

*……………………………………………………………………………………………………*

* 1. Tento protokol byl sepsán ve dvou vyhotoveních.

**V Praze dne …**

**Za přebírajícího: Za předávajícího:**

**…………………………………………. ………………………………………….**