

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel:

Název: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

IČ: 48154938

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, spisové vložce č. 915

Zastoupen: Ing. Hanou Šmejkalovou, ředitelkou a místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: č.ú. 0271849313/0300 vedený u ČSOB a.s.

(dále též jako „**pronajímatel**“)

Nájemce:

Název: Muzeum letectví Ing. Jana Kašpara, z.s.

Sídlo: Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ: (bude doplněno v dodatku smlouvy)

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu L, spisové vložce č. (bude doplněno v dodatku smlouvy)

Zastoupen: Martin Kindernay, předseda spolku

(dále též jako „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely na základě své vážné, svobodné a omylu prosté vůle
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - a. budova č. 14 (Kašpar), umístěné na parcele p. č. st. 912 o výměře 414 m² v katastrálním území Popkovice, zapsaná na LV č. 50063 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pro obec Pardubice a katastrální území Popkovice (dále též „**Muzeum**“ nebo „**předmět nájmu**“).

2. Nájemce prohlašuje, že jeho cílem je veřejně prospěšná činnost za účelem sdružování za cílem uchování památky Ing. Jana Kašpara a jejího rozvoje a vybudování a provozu leteckého muzea v Pardubicích, kterou nečiní v rámci své podnikatelské činnosti za účelem zisku.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání budovu Muzea specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování a provozování leteckého muzea v Pardubicích, a to za níže stanovených podmínek. Nájemce předmět nájmu za podmínek níže stanovených k uvedenému účelu užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. S ohledem na skutečnost, že do dnešního dne bylo Muzeum Jana Kašpara v Pardubicích provozováno v budově Muzea společností Galaxie Agency, s.r.o. (dále též „předchozí nájemník“), jejímž statutárním orgánem byl pan Martin Kindernay, který je také členem spolku Nájemce, Nájemce prohlašuje, že je mu zcela znám stav předmětu nájmu, a to jak právní, tak faktický, a jeho způsobilost k užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a v uvedeném stavu předmět nájmu přijímá.
3. Smluvní strany sjednávají, že o předání předmětu nájmu sepiší písemný předávací protokol, v němž bude zejména zdokumentován stav, ve kterém se předmět nájmu nachází, a který podepíše také statutární orgán předchozího nájemce. Předávací protokol této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Nájemce bere na vědomí, že předměty umístěné uvnitř předmětu nájmu (aktuální stav Muzea Jana Kašpara) se nebudou ke dni předání předmětu nájmu stěhovat, vyklízet ani jinak přesouvat, což potvrzuje.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 2.500 Kč bez DPH měsíčně. Příslušná výše DPH bude připočtena ke sjednanému nájemnému ve výši dle platného právního předpisu ke dni vystavení daňového dokladu (faktury).
2. Nájemce je povinen vedle nájemného platit pronajímateli úplatu za službu a energie spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. elektřinu, vodné a stočné (dále jen „služby a energie“), a to následujícím způsobem:

- a. Elektřinu na základě skutečné spotřeby a ceny služeb a energií ve výši fakturované pronajímateli dodavateli těchto služeb a energií vždy za příslušný kalendářní měsíc,
 - b. Vodné a stočné na základě spotřeby vypočtené použitím směrných čísel spotřeby vody určené pro přednáškové sítě, knihovny, čítárny, studovny a muzea dle platné vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
3. Nájemné spolu s platbou se služby a energie se nájemce zavazuje hradit na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem, která bude znít na měsíční výši nájemného a plateb za služby a energie. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v hlavičce smlouvy, a splatnost činí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s výší plateb za služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu, způsobem výpočtu těchto plateb a cen za služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu a s výší a způsobem výpočtu těchto plateb souhlasí. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen pronajímatelem s energetickou náročností pronajímaných prostor.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést jednou za kalendářní rok, vždy k 1.1. zpětně úpravu ceny základního nájemného. Cena základního nájemného dle této smlouvy tak může být upravena o průměrnou roční míru inflace předcházejícího kalendářního roku, případně i za roky předchozí, nedošlo-li v těchto předchozích letech ke zvýšení ceny základního nájemného o průměrnou roční míru inflace za příslušné období. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle průměrné roční míry inflace za příslušný kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednou ročně, vždy k 1.1. následujícího roku zvýšit nájemné. Smluvní strany sjednávají, že zvýšení nájemného nesmí přesáhnout hranici 30% nájemného, a to včetně zvýšení, ke kterému došlo v posledních 3 letech.
7. Nájemce je povinen na své vlastní náklady udržovat předmět nájmu a jeho vybavení, součásti a příslušenství v dobrém stavu po celou dobu trvání pronájmu a provádět veškerou údržbu a opravy budovy Muzea, a to i takové, které budou nezbytné pro plnění účelu dle této smlouvy. Tato povinnost nájemce byla zohledněna při určení výše nájemného.
8. Nájemce je povinen před započítáním užívání předmětu nájmu složit na účet pronajímatele kauci ve výši 10.000 Kč. Kauce bude složena na účtu pronajímatele po celou dobu trvání pronájmu a smluvní strany se dohodly, že

kauce se nebude úročit, resp. případné úroky z kauce náleží v plné výši pronajímateli. Kauce může být pronajímatelem použita na úhradu nákladů vzniklých s užíváním předmětu nájmu nebo na úhradu škod zaviněných nájemcem. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody převyšující svojí výší kauci a ani právo odstoupit od této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu a ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.11.2019.
2. Nájemní smlouva zaniká některým z následujících způsobů:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí učiněnou v souladu s touto smlouvou,
 - c. písemným odstoupením učiněným v souladu s touto smlouvou.
3. Výpovědí může tuto smlouvu ukončit kterákoli smluvní strana, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající smluvní strany doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou nejpozději 3. dnem ode dne odeslání, nebylo-li prokázáno doručení dřívější.
4. Poruší-li nájemce své povinnosti dle této smlouvy, může pronajímatel vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající smluvní strany doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou nejpozději 3. dnem ode dne odeslání, nebylo-li prokázáno doručení dřívější. Za porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje zejména, nikoli však výlučně, např.:
 - a. Prodlení s úhradou nájemného nebo energií či služeb delší než 1 měsíc,
 - b. Porušení své povinnosti stanovené v čl. 5 odst. 1 písm. o. alespoň třikrát.
5. Poruší-li nájemce své povinnosti zvlášť hrubým způsobem, může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu také bez výpovědní doby. Za zvlášť hrubé porušení se přitom považuje zejména:
 - a. Prodlení s úhradou nájemného nebo energií či služeb delší než 3 měsíce,
 - b. porušení své povinnosti stanovené v čl. 5 odst. 1 písm. o. alespoň pětkrát.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. užívá-li nájemce předmět nájmu, přes předchozí písemnou výstrahu, v

rozporu s touto smlouvou,

- b. je-li nutno předmět nájmu na základě pravomocného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu vyklidit,
- c. přenechá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d. nájemce poruší některou svou povinnost stanovenou mu v této smlouvě, vyjma těch povinností, za jejichž porušení je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

7. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a. stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k užívání k účelu, k němuž byl dle této smlouvy pronajat, aniž by nájemce měl na tomto stavu jakýkoli podíl,
- b. přestanou-li být ze strany pronajímatele, bez právního důvodu poskytovány služby související s podnájmem sjednané touto smlouvou.

8. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli včetně veškerých součástí následovně:

- a. V případě ukončení smlouvy dohodou, uplynutím doby nebo výpovědí s výpovědní dobou ke dni uplynutí doby, dni stanovenému v dohodě nebo uplynutím výpovědní doby,
- b. V případě ukončení smlouvy bez výpovědní doby nebo odstoupením je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli včetně veškerých součástí do 7 dní od doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy.

O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli vyhotoví smluvní strany vždy písemný předávací protokol.

9. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve sjednaném termínu dle odst. 8 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn zabezpečit vyklizení předmětu nájmu vlastními prostředky či prostřednictvím třetí osoby a veškeré náklady s tím spojené uhradí nájemce pronajímateli. Takto vynaložené náklady pronajímatele se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených nájemci.

10. Předmět nájmu se považuje za předaný pronajímateli dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, přičemž k jeho podpisu je nájemce povinen vyzvat pronajímatele písemně alespoň 3 dny předem. Předmět nájmu se považuje za vyklizený dnem, kdy z něj budou vyklizeny všechny movité věci nájemce nebo třetích osob, bude uklizený a čistý

a bude uveden do původního stavu, v jakém jej nájemce převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu nájemního vztahu, případně s ohledem na provedené změny či úpravy, jejichž provedení bylo pronajímatelem řádně schváleno.

11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ukončení smlouvy nemá vliv na ustanovení, která mají z logiky věci přetrvat v platnosti i po skončení smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, vyklizení předmětu nájmu apod.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a. hradit veškeré náklady vztahující se k opravám, rekonstrukcím, úpravám a údržbě předmětu nájmu,
- b. užívat předmět nájmu výlučně za sjednaným účelem,
- c. užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení, je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře,
- d. umožnit pronajímateli po předchozí dohodě o termínu užití Muzea pro účely propagace pronajímatele (např. tisková konference apod.),
- e. odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu a dále je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí,
- f. zabezpečit předmět nájmu takovým způsobem, aby byl v době uzavření nepřístupný jiným osobám vč. vybavit objekt nájmu EZS na své náklady,
- g. informovat pronajímatele o přechodném uzavření předmětu nájmu nebo o přerušení provozu bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin, přičemž se doba uzavření či přerušení provozu, vyvolaná nájemcem, nezapočítává jako doba pro poměrné snížení ceny nájmu za příslušné období,
- h. v případě požadavku na jakoukoli změnu rozmístění předmětu nájmu, stavební úpravu, rekonstrukci či jinou úpravu předmětu nájmu vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele,
- i. v případě požadavku na zásah do předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a údržby vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele –

náklady na provedení takových změn hradí nájemce, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny projednat, zda a jakým způsobem se případné provedení úprav promítne do výše nájemného a také stanovit, jak bude mezi nimi vypořádána případná úprava při ukončení nájmu. Nedohodnou-li se strany výslovně v samostatné písemné dohodě jinak, má se za to, že nájemci nenáleží v případě ukončení nájmu žádná náhrada za provedené úpravy nebo opravy, a to ani taková, která by vedla ke zhodnocení nemovitosti. V případě, že nájemce provede stavební úpravy nebo jakékoli změny bez písemného souhlasu nájemce, nemá nárok na žádné vyrovnání ze strany pronajímatele a pronajímatel ani nenesé žádné škody, které by provedením takových úprav či změn způsobilo jemu nebo třetím osobám. V případě uplatnění takových nároků vůči pronajímateli ze strany třetích osob se nájemce zavazuje pronajímatele plně odškodnit,

- j. umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele, Policii České republiky, Celnímu úřadu, či jinému státnímu orgánu v souladu s právními předpisy na jejich žádost, prohlídku předmětu nájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu,
- k. při pohybu nájemce nebo pobytu zaměstnanců nájemce v prostorách letiště Pardubice, do nichž jsou oprávněni vstupovat, jsou tito povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy, především z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého provozu, ochrany civilního letectví před protiprávními činy, ekologické a hygienické předpisy a dále také veškeré vnitřní normy pronajímatele, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů,
- l. pojistit na svůj náklad věci v předmětu nájmu umístěné, a to pojištěním proti rizikům a škodám vzniklým při užívání předmětu nájmu, a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu na věcech a zdraví způsobenou třetí osobě nebo pronajímateli, to vše v přiměřené míře k hrozícím škodám; nájemce je povinen do 1 týdne ode dne zahájení nájmu doložit pronajímateli kopie uzavřených pojistných smluv dle této smlouvy;
- m. dodržet podmínku, že předmět nájmu nesmí dále podnajmout třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn převést pronajatý prostor v případě převodu činnosti bez písemného souhlasu pronajímatele,
- n. po skončení nájmu předat předmět nájmu vyklizený, uklizený, čistý a ve

stavu, ve kterém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to k datu ukončení nájmu,

- o. zajistit, aby bylo Muzeum přístupné veřejnosti alespoň následovně:
 - každou sobotu v době od 10 – 16 hod.,
 - každou neděli v době od 10 – 16 hod.,
 - ve všední dny po předchozí rezervaci v rámci rezervačního systému umístěného na webových stránkách společnosti v době od 10 do 17 hod.
 - v případě plánované akce (např. aviatická pouť či letecké akce) je možné sjednat s pronajímatelem odlišně.

Nájemce je oprávněn v případě nezbytné úpravy otevírací doby nebo jednorázové změny otevírací doby, tuto skutečnost pronajímateli ohlásit alespoň 3 dny předem, je-li to možné, jinak bezodkladně po té, co se o této změně dozví. Informace může být zaslána také skrze e-mailovou adresu pronajímatele xxxxxxxxxxxx, případně na jinou adresu sdělenou pronajímatelem.

2. Pronajímatel je povinen:
 - a. odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit nerušený výkon práv nájemce,
 - b. informovat nájemce s přiměřeným časovým předstihem o stavebních úpravách a jiných činnostech, které mohou dočasně omezit provoz objektu nájmu (toto se netýká nahodilých výpadků energie pronajímatelem nezaviněných a nepředvídatelných),
 - c. informovat nájemce s přiměřeným časovým předstihem o potřebě využití předmětu nájmu pro účely pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět u nájemce nahodilé kontroly dodržování jeho povinností, zejména povinnosti stanovené v odst. 1 písm. o tohoto článku.
4. Nájemce je povinen v případě, že pronajímatel obdrží stížnost nebo připomínku ze strany veřejnosti o tom, že nebyla dodržena otevírací doba Muzea proklamovaná v odst. 1, písm. o. tohoto článku, vyjádřit se k této stížnosti a předložit důkaz o tom, že Muzeum bylo veřejnosti přístupné.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, majetku nájemce a na zařízení uvnitř předmětu nájmu způsobené třetími osobami, krom případů, které byly prokazatelně zaviněny jednáním pronajímatele nebo jeho zaměstnanci.

6. V případě, že bude pronajímatel využívat předmět nájmu pro své vlastní potřeby a bude toto nájemci oznámeno v souladu s touto smlouvou, je nájemce povinen zajistit svůj majetek umístěný v předmětu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě pronajímatel nezodpovídá za škody, které na majetku nájemce vzniknou.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v průběhu nájemního vztahu, jakožto i všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech a změnách, které mají vliv na plnění této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
2. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 1 písm. o. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení zde stanovené povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 1 písm. a. až n. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení zde stanovené povinnosti.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na jiné smluvní pokuty, náhradu škody či ušlý zisk dle této smlouvy.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem podle této smlouvy, a to zejména v důsledku porušení této smlouvy nájemcem, činností nájemce nebo jednáním zaměstnanců nájemce či třetích osob, kterým nájemce umožnil užívání předmětných nájemních prostor. Nájemce je povinen uhradit náklady na odstranění případných škod, veškerou způsobenou škodu či ušlý zisk pronajímateli i třetím osobám.
7. Smluvní pokuty, náhrada škody či ušlý zisk dle tohoto článku budou hrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených oprávněnou stranou se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení povinné straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li sjednáno v této smlouvě jinak, informace poskytované dle této smlouvy budou zasílány přednostně skrze datové schránky smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma předložení této smlouvy příslušným subjektům státní správy, které prokážou právní důvod do této smlouvy nahlížet.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost pro odstranění případných vad této smlouvy tak, aby došlo k naplnění jejího účelu. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ustanovení této smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po zániku účinnosti této smlouvy zůstávají účinná i nadále.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy se budou obě strany snažit přednostně řešit mimosoudně, a to vzájemnou dohodou. Nebude-li takové smírné řešení možné, pak veškeré takové spory budou řešeny podle platné české právní úpravy. Smluvní strany si sjednávají, že pro veškeré případné budoucí spory z této smlouvy a jejího plnění je místně příslušným obecný soud pronajímatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
8. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli neuplatnění nebo nemožnost uplatnění práva přiznaného straně touto smlouvou nebude vykládáno jako vzdání se takového práva.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy, což svými podpisy stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že s ohledem na skutečnost, že v době podpisu smlouvy je spolek založen, nicméně ještě není zapsán v rejstříku, je nájemce povinen nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy doložit formou dodatku identifikační údaje nájemce, zejména identifikační číslo a údaje o zápisu spolku do příslušného registru, které se následně stanou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že dodatek nebude do tohoto dne nájemce předložen, smlouva se automaticky ruší od počátku.

V Pardubicích dne 25.10.2019

Ing. Hana Šmejkalová
ředitelka společnosti a
místopředseda představenstva


Muzeum letectví Ing. Jana Kaspara, z.s.
Martin Kindermay
předseda spolku

