

Smlouva o pronájmu movitého majetku

Smluvní strany :

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje
se sídlem: Hradecká 1690, 500 12 HradecKrálové 12
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové
oddíl Pr., vložka 829, dne 27.2.2004
zastoupená MUDr. Jiřím Maškem
IČ: 481 45 122
bankovní spojení : [REDACTED], č.ú : [REDACTED]
(dále pronajímatel)

a

DSA a.s.
Mladoboleslavská 58
197 00 Praha 9- Kbely
Zastoupená předsedou představenstva p. Tomášem Suchánkem
IČ : 632 16744
DIČ : CZ63216744
bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]
(dále nájemce)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je na základě zápisu o předání nemovitostí do správy ze dne 28.1.2010 správcem movitého majetku:
 - 1 ks výdejní stojan PHM - ADA PRIM, nom. 089435231007 v.č. 36690/87 resp. 1173/14(vysvětlení níže) a
 - 1 ks nadzemní nádrž PHM - NN - 25, nom. 089435612008 v.č. 727,a je oprávněn tento majetek dále pronajmout.
2. Předmětem této nájemní smlouvy je:
 - 1 ks výdejní stojan PHM - ADA PRIM, nom. 089435231007 v.č. 36690/87, po celkové opravě v prosinci 2014 a s tím souvisejícím přiděleným novým v.č.1173/14 z důvodu náhrady měřiče za nový s v.č.m.2985/14
 - 1 ks nadzemní nádrž PHM- NN - 25, nom. 089435612008 v.č. 727, umístěné na stanovišti LZS v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové.
3. Výdejní stojan a nadzemní nádrž (dále „věci“), jsou určeny ke skladování a výdeji leteckého paliva JET A-1 pro vrtulníky fy DSA a.s.
4. Nájemce touto smlouvou přenechává věci nájemci, aby je užíval k účelu, vymezeném v čl. II. po dobu stanovenou čl. III. této smlouvy.

Čl. II.
Účel nájmu

Předměty nájmu budou užívány nájemcem pouze ke skladování a výdeji leteckého paliva JET A-1 pro vrtulníky zapojené do složek IZS, LZS nebo podobných činností.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2019.

Čl. IV.
Nájemné

Roční nájemné za užívání věci se sjednává ve výši **30 000,- Kč** včetně DPH a je splatné vždy k 31.3. kalendářního roku, na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Čl. V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má:

- a/ právo na zaplacení sjednaného nájemného v dohodnuté výši a čase,
- b/ právo na přístup k věcem za účelem kontroly, zda nájemce užívá věci řádným způsobem a k účelu stanovenému touto smlouvou
- c/ povinnost předat věci ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v čl. II,
- d/ povinnost zajistit udržování věci nad rámec povinností nájemce definovaný v odst. 2. tohoto článku, ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v čl. II. smlouvy a to po celou dobu trvání této nájemní smlouvy.

2. Nájemce:

- a/ je povinen platit nájemné dle ujednání v čl. IV.
- b/ je povinen po dobu trvání nájmu užívat věci pouze v souladu s účelem vymezeným v čl. II.
- c/ není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoli změny na věci
- d/ je povinen věci užívat řádně, starat se o věci s péčí řádného hospodáře, zejména provádět drobné opravy a údržby věci na své náklady, opravy přesahující drobné opravy a údržbu neprodleně hlásit pronajímateli a v případě, že hrozí neodvratné poškození věci, věci zabezpečit v míře nejnutnější před jejich poškozením
- e/ je povinen vlastními silami a na vlastní náklady zajišťovat veškeré revize, čištění nádrží, odvoz kalů, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.
- f) bere na vědomí, že skladování a výdej pohonných hmot je činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, nájemce je povinen tyto činnosti provozovat v souladu s právními předpisy pro požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

ČL VI. Skončení nájmu

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o zkrácení doby nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 2., končí doba nájmu uplynutím doby podle čl. III.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá věci k jinému než v článku II. vymezenému účelu nebo v případě přenechání věci jiné osobě bez souhlasu pronajímatele. V případě odstoupení se smlouva ruší do čením oznámení o odstoupení nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodů. V tomto případě se smlouva ruší nejpozději 30. den od doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Při skončení nájmu nájemce vrátí věci pronajímateli v poslední den nájmu.
5. Nájemce je povinen vrátit věci při skončení nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

ČL VII. Ostatní ujednání

1. Osobami odpovědnými za předání a převzetí věcí jsou za pronajímatele [REDACTED] za nájemce [REDACTED].
2. Odpovědnost za pronajaté věci přechází dnem převzetí na nájemce. Případná poškození nebo odcizení věcí budou řešena dle Občanského zákoníku.
3. Pronajímatel prohlašuje, že věci nejsou zatíženy právy třetích osob.
4. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem věcí a že je v tomto stavu přebírá, včetně příslušné dokumentace. O převzetí věcí bude sepsán „protokol o převzetí“ včetně uvedení množství pohonných hmot v nádrži.
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Hradci Králové dne 31.12.2014

Zdravotnická záchranná
služba Královéhradeckého
kraje Hradecká 1690/2A
50012 Hradec Králové

[REDACTED]

MUDr. Jiří Masek
ředitel Zdravotnické záchranné služby
Královéhradeckého kraje

Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 6
DSA a.s.
DIČ: CZ 632 16746
Korespondenční adresa
Bratří Štefanů 133, 500 03 Hradec Králové

[REDACTED]

Tomáš Suchánek
předseda představenstva DSA a.s.