

Čj. MULA 30083/2019  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Věchým  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako *prodávající*

a

manželé  
Jana Kolomá, r. č. 885810/██████  
Petr Kolomý, r. č. 820823/██████  
oba bytem ██████████, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako *kupující*

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8183 – lesní pozemek zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3801-131/2019 ze dne 07.10.2019 byla z pozemkové parcely č. 8183 – lesní pozemek oddělena **nová pozemková parcela č. 8183/2 – lesní pozemek o výměře 11 146 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

**Město Lanškroun prodává touto smlouvou manželům Janě a Petru Kolomým nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8183/2 – lesní pozemek o výměře 11 146 m<sup>2</sup> v obci a k.**

**ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 3801-131/2019 ze dne 07.10.2019 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.114.600 Kč (slovy: jedenmilionstočtrnácttisícšestset korun českých) a manželé Jana a Petr Kolomý předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

### III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **1.114.600 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **1.109.600 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 820823.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

### IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady s výjimkou práva věcného břemene (služebnosti) pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035 zapsaného u příslušného katastrálního úřadu pod položkou V – 1399/2015-611 a práva věcného břemene (služebnosti) pro oprávněného vlastníka kanalizace zapsaného u příslušného katastrálního úřadu pod položkou V – 10539/2015-611.

### V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 04.09.2019 do 25.09.2019 pod čj. MULA 25531/2019.

(2) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 25.09.2019 usnesením č. 64/ZM/2019.

## X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Jana Kolomá**

**Petr Kolomý**