

S M L O U V A

o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“),
č. SBSL/03/19/

uzavřená mezi smluvními stranami:

Motorcentrum Cotkytle s.r.o.

se sídlem 561 32 Cotkytle č.p. 38

zastoupená Petrem Hrabáčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu C, vložka 28593
IČO: 28811097

(dále jen „budoucí investor“)

a

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991
IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, Vnitřní Město

zastoupená **Mgr. Radimem Vetchým**, starostou města

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo **8642 – ostatní plocha/ ostatní komunikace**, vedeného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. **10001** pro obec a katastrální území Lanškroun
2. Přes tento pozemek je navržena trasa stavby podzemního vedení inženýrské sítě vodovodní přípojky. Po její realizaci bude následně vodovodní přípojka zkolaudována a převedena z investora na budoucího oprávněného po té rekolaudována na hlavní vodovodní řad.

II.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedeném pozemku. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tento pozemek.
2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku v předchozím odstavci této smlouvy. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.
4. Podmínky pro umístění a realizaci stavby jsou:
 - a) Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
 - b) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle předpisů platných v době realizace stavby, případně podle dohody obou stran.
 - c) Situační náčrt stavby vodovodu je přiložen k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

III.

Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Po rekolaudaci stavby a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
3. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, toto právo strpí.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný, ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč za běžný metr uložené sítě v ploše ochranného pásma dané inženýrské sítě (1,5 m od osy in. sítě na každou stranu). Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládání vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemků dle této smlouvy,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
9. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr zřídit služebnost a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškrouna č. 469/RM/2019 ze dne 19.08.2019.

Lanškroun dne:

Jablonné nad Orlicí dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

Budoucí investor:

Petr Hrabáček
jednatel