

IV. odst. 1.:

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.03.2009 do 30.9.2029. Nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dle předchozí věty písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, **prodlužuje se sjednaná doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2032.** Dojde-li k tomuto prodloužení sjednané doby nájmu a nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím prodloužené sjednané doby nájmu dle předchozí věty (tj., nejpozději do 30.3.2032) písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, **prodlužuje se doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2035.** Smluvní strany současně dohodou vylučují pro případ skončení nájmu dle této smlouvy užití ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*

- 2.2.** Smluvní strany dále s účinností od 1.10.2019 ruší ustanovení článku V. odst. 1. bod 1. Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

V. odst. 1. bod 1.:

Nájemce se zavazuje platit za užívání Nebytových prostor nájemné ve výši 148.989,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát devět korun českých) bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že výši nájemného považuje za přiměřené protiplnění ve vztahu k jeho oprávnění užívat Nebytové prostory a vzdává se tímto práva na zrušení této smlouvy dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.

- 2.3.** Smluvní strany dále v souvislosti s novou právní úpravou účinnou od 1.1.2014 v celém rozsahu ruší ustanovení článku XII. odst. 4. Smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

XII. odst. 4.:

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí v souladu s ustanovením § 3074 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, a to s účinností od 1.1.2014.

- 2.4.** Smluvní strany dále doplňují do Smlouvy nové ustanovení článku VI. odst. 4. Smlouvy, které zní takto:

VI. odst. 4. písm. a):

Podpisem této Smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti

se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

VI. odst. 4. písm. b):

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

VI. odst. 4. písm. c):

Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 2.5. Smluvní strany dohodly na vypuštění stávajícího článku X. Smlouvy (rozhodčí doložky), a to bez náhrady a přečíslování navazujících článků Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy a úpravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, ve lhůtách a v rozsahu specifikovaném v Příloze 1 tohoto Dodatku. V případě, že by byl Pronajímatel v prodlení s provedením uvedených oprav a úprav delším než dva (2) roky, je Nájemce oprávněn zajistit provedení těchto oprav samostatně s tím, že náklady na jejich provedení je oprávněn započítat vůči své povinnosti platit Pronajímateli nájemné dle Smlouvy. Nájemce je oprávněn v této souvislosti

Příloha 1: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Pronajímatele

Oprava pronajaté betonové plochy - 2020

**Příloha 2: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Nájemce
rekonstrukce sociálního zázemí v hodnotě 285.000,- Kč**

Pošta Frýdlant, Okružní 1260 - rekonstrukce sociálního zázemí

Výkaz výměr

Zkrácený popis prací	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV+PSV				259 040,8 Kč
demontáž stávajících zařizovacích předmětů	ks	9,0	350,00	3 150,0 Kč
demontáž vybavení sociálního zařízení	kpl	5,0	1 000,00	5 000,0 Kč
odsekání keramického obkladu	m2	65,7	140,00	9 198,0 Kč
vybourání keramické dlažby	m2	16,4	140,00	2 298,8 Kč
vyrovnání podkladu pod keramickou dlažbu/obklad - broušením vč. vysátí	m2	16,4	200,00	3 284,0 Kč
hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	79,0	230,00	18 170,0 Kč
penetrace podkladu pod dlažbu	m2	79,0	250,00	19 750,0 Kč
demontáž svítidel	ks	8,0	250,00	2 000,0 Kč
D+M keramická dlažba, barevná, rozměr 30x20cm	m2	17,5	1 000,00	17 500,0 Kč
D+M keramický obklad, barevný, rozměr 25x30 cm	m2	92,0	1 000,00	92 000,0 Kč
oprava omítek plochy do 20% stěn i stropů	m2	78,0	140,00	10 920,0 Kč
výmalba bílá, dvojnásobná vč. penetrace, stěn i stropů	m2	84,0	55,00	4 620,0 Kč
vyvěšení stávajících dveří š. 600-800	ks	7,0	150,00	1 050,0 Kč
D+M dveří interiérových 600/1970, klika/klika, WC zámek	ks	6,0	2 500,00	15 000,0 Kč
D+M dveří interiérových 800/1970, klika/koule	ks	1,0	3 500,00	3 500,0 Kč
nátěr stávajících ocelových zárubní RAL 7015	ks	8,0	300,00	2 400,0 Kč
D+M umyvadlo nástěnné vč. umyvadlové baterie	ks	4,0	4 500,00	18 000,0 Kč
D+M WC mísa	ks	2,0	3 500,00	7 000,0 Kč
D+M zářivkové svítidlo vč. světelných trubíc	ks	8,0	2 500,00	20 000,0 Kč
D+M zásobník na tekuté mýdlo	ks	2,0	300,00	600,0 Kč
D+M zásobník na papírové utěrky	ks	2,0	450,00	900,0 Kč
D+M zásobník toaletního papíru	ks	2,0	350,00	700,0 Kč
D+M zrcadlo	ks	2,0	1 000,00	2 000,0 Kč
VRN				25 904,1 Kč
ekologická likvidace sutí	%	5%	259 040,80	12 952,0 Kč
vnitrostaveništní doprava materiálu a sutí	%	5%	259 040,80	12 952,0 Kč
Celkem bez DPH				284 944,88 Kč

Příloha 3: - Postup komunikace při úpravách Předmětu nájmu

a) ve věcech technických

Odpovědný útvar Nájemce: specializovaný útvar provozní činnosti SV

Adresa odpovědného útvaru: Palackého tř. 1233, Pardubice, PSČ 530 02

Gesce: zajišťování technických úprav Předmětu nájmu, vyřizování žádostí na úpravy Předmětu nájmu z pobočkové sítě, zajišťování komunikace s Pronajímatelem, apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Mgr. Patrik Čihák, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti SV, telefon: +420 954 400 354, mobil: +420 605 225 585, e-mail: Cihak.Patrik@cpost.cz

b) ve věcech smluvních

Odpovědný útvar Nájemce: útvar správa majetku/specializovaný útvar správa realit a podpora PČ

Adresa odpovědného útvaru: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

Gesce: projednávání a zajišťování změn ve Smluvní dokumentaci, změn v rozsahu Předmětu nájmu apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Ing. Vladimír Macek, manažer specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ, telefon: +420 954 302 333, mobil: +420 733 142 276, e-mail: Macek.Vladimir@cpost.cz

Kontaktní osoba za pronajímatele ve všech věcech:

Adéla Břízová, tel: 221 595 789, mob: 725 708 538, Email: adelabrizova@qproperty.cz

Gesce: zodpovědnost za koordinaci vyřízení administrativních požadavků České pošty (souhlasy pronajímatele s provedením úprav - **podléhá rovněž posouzení a schválení správcovské společnosti**, smlouvy o odepisování TZ apod.)

Příloha 4: - Pověření pro Bc. Jiřího Staňka



Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČP/39622/2019/GŘ

Vyřizuje / linka
Ing. Vladimír Macek
+420 954 302 333

Místo odeslání / dne
Praha - 4 - 07 - 2019

Věc
Pověření

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupený Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

pověřuje zaměstnance

Bc. Jiřího Staňka, nar. 13. 1. 1972, manažera útvaru správa majetku,

aby za Českou poštu, s.p.:

- a) uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- b) uzavíral dodatky k takovým smlouvám, dohody o ukončení takových smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od takových smluv;
- c) uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- d) uzavíral smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- e) uzavíral smlouvy na nákup konzultačních služeb, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- f) uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body c) až e), související s činností útvaru správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221 131 111
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

č. ú.: 133406370/0300
IČ: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565