

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

uzavřené dne 23. 7. 2018 dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-66246/ČJ-2018-80005E

sjednaný mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: v hlavní činnosti není plátcem DPH

za stát právně jedná JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel Odboru logistiky, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016 č. j.: VS-52535-10/ČJ-

Praha, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Miloš Pumprla

s místem podnikání: Mezi školami 2320/4, 158 00 Praha 13

zapsán do Živnostenského rejstříku 11. 5. 1998

zastoupený panem Milošem Pumprlou

adresa pro doručování písemností: Mezi školami 2320/4, 158 00 Praha 13

IČO: 679 94 440

DIČ: 490411312

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 12.7 článku XII Společná ustanovení, dohodly na následující změně smlouvy:

Článek II, odst. 2.3 Předmět a účel nájmu nově zní:

2.3 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu následující prostory sloužící podnikání a část pozemku p.č. 771/1, a přístup k tomuto pozemku (dále jen „předmět nájmu“) sloužícího k podnikání v části hospodářského areálu Na Veselí 51, Praha 4.

Od měsíce 11/2019 se jedná se o celkový, níže uvedený předmět nájmu:

část objektu č. 18, o výměře	56,89 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1	33,00 m ²

část objektu č. 27, o výměře	22,44 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1, s panely, vedle buňky	189,85 m ²

Celková plocha objektu č. 18 a 27 o výměře 79,33 m²

Celková plocha části pozemku 771/1 u obj. č. 18 a panelky vedle buňky 231,85 m²

Článek IV, odst. 4.1. Nájemné a služby nově zní:

4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) a navýšení o inflaci roku 2018 následovně:

Část objektu č. 18 a 27	cena za 1 m ² /rok 1593,-Kč
-------------------------	--

část pozemkové parcely č. 771/1	cena za 1 m ² /rok 439,-Kč
---------------------------------	---------------------------------------

nájemné za prostory v obj. 18 a 27	79,33 m ²	celkem 126.373 ,-Kč/rok
------------------------------------	----------------------	--------------------------------

nájemné za část pozemku p.č. 771/1	231,85 m ²	celkem 101.782,-Kč/rok
------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

Celkem		228.155,-Kč/rok
---------------	--	------------------------

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

Za panelovou plochu u buňky roční nájemné v roce 2019 činí 83.344,-Kč. Za měsíce 11-12 roku 2019 činí nájemné za nově pronajatý pozemek s panely o rozloze 189,85 m², 13.891,-Kč. Nájemné bude za měsíce 11-12 roku 2019 uhrazeno do 16. prosince roku 2019 na číslo účtu: 19-2901881/0710 Variabilní symbol: 66246.

Za první čtvrtletí roku 2020 bude nájemné ve výši 50.039,-Kč. Nová výše nájemného v roce 2020 bude stanovena podle inflace v roce 2019, a bude oznámena v I. čtvrtletí roku 2020.

Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Tento Dodatek č. 2 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti nabývá tento dodatek č. 2 dnem podpisů zástupců obou smluvních stran, resp. od 1. 11. 2019. Účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

Za nájemce:

.....
Miloš Pumprla

V Praze dne:

Za pronajímatele:

.....
pov. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky GR VS ČR