

# Smlouva o dílo

č. 13-09-2019/ST/1

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

„Rekonstrukce vytápění bytového domu č.p. 17 – byt č. 3“

viz. II. Předmět smlouvy

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **Miroslav Strachota**  
se sídlem Na Svahu 9  
747 14 Ludgeřovice  
zastoupena: Miroslav Strachota, majitelem firmy  
IČ: 15438112  
DIČ: CZ 6011141202  
Bankovní spojení: ČS Ostrava  
č.ú. 1642141379/0800

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je:

Rekonstrukce vytápění bytového domu č.p. 17 – byt č. 3 ul. Hlučínská v Ostravě –Petřkovicích,  
dle odsouhlasené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## III. Čas plnění

Datum zahájení: 1.10.2019  
Datum ukončení: do 30.10.2019

#### IV. Cena díla

- Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši 128.638,- Kč bez DPH (základ daně). V ceně není zahrnuta platná daň z přidané hodnoty.
- Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

#### V. Fakturace a placení

- Zhotovitel vystaví objednateli po ukončení a předání díla konečnou fakturu
- Splatnost vyúčtování konečné faktury se sjednává na 15 dnů ode dne doručení objednateli
- Vyúčtování musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 12odst. 1, zák. č. 588/92 Sb.
- Nedodržení tohoto ujednání opravňuje objednatele k vrácení neproplaceného vyúčtování s tím, že zhotovitel nemůže použít sjednané sankce za opožděnou platbu.

#### VI. Předání a převzetí díla

- Po zhotovení díla dojde neprodleně k jeho předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

#### VII. Záruka na dílo

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo provedené dle č.II. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců.
- Záruka na materiál a zařízení dodaných k provedení díla – dle záruky poskytované výrobcí – min. 24 měsíců.
- Tato lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen zahájit reklamační řízení do 3 dnů po vyzvání.
- V rámci toho bude sjednaná lhůta a způsob odstranění reklamované vady.

#### VIII. Ostatní ujednání

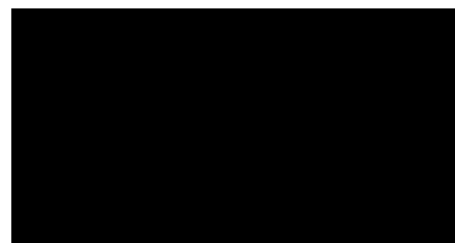
- Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k zařízením, jichž se předmět plnění týká. V případě nedodržení tohoto ujednání ze strany objednatele, nelze použít ujednání o sankcích a zhotovitel není zavázán sjednanými termíny plnění.
- Za bezpečnost a dodržování všech předpisů souvisejících s prováděnými pracemi, zejména při svařování, odpovídá v celém rozsahu zhotovitel.
- Smluvní vztah se řídí ustanovením Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě ujednáno odlišně.
- V případě vzniku událostí, které nemohly smluvní strany v době podpisu smlouvy o dílo předvídat a budou mít vliv na zhotovení díla, zavazují se obě strany k uzavření dodatku, ve kterém bude řešen další postup provádění prací na díle.
- Smlouvu o dílo lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci zúčastněných smluvních stran. Případné vícepráce, budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- Tato smlouva je vypracovaná ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- Součástí této smlouvy je vypracovaná a odsouhlasená cenová nabídka

### VIII. Doložka platnosti

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- O zadání této zakázky malého rozsahu a o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 16. schůzi dne 25.6.2019 usnesení č. 213/16.

Příloha: Vypracovaná a odsouhlasená cenová nabídka

V Ostravě - Petřkovicích dne: 1. 10. 2019



za objednavatele  
Ivo Mikulica  
starosta



za zhotovitele  
Miroslav Strachota  
majitel firmy

## CENOVÁ NABÍDKA

Stavba :	<b>Rekonstrukce vytápění bytového domu č. p. 17 - byt č. 3</b>
Místo :	ul. Hlučínská 17 725 29 Ostrava - Petřkovice
Objednatel :	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice Hlučínská 135, Ostrava-Petřkovice tel.: 599 429 101
Dodavatel :	Miroslav Strachota-VOTOP Na Svahu 9, 747 14 Ludgeřovice IČ : 15438112                      DIČ: CZ6011141202
Vypracoval :	Miroslav Strachota Tel.: 596136696, 603493373

### 1. POPIS ROZSAHU CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka řeší rekonstrukci vytápění a úpravy plynoinstalace v bytě č. 3 bytového domu ul. Hlučínská č. p. 17. Je zpracována na základě požadavků objednatele a provedených průzkumech.

### 2. PROPOČET NÁKLADŮ

POLOŽKA	JEDNOTKA	VÝMĚRA	JEDN.CENA	CELKEM
---------	----------	--------	-----------	--------

#### DEMONTÁŽE A ÚPRAVY

Demontáž stáv.plynových topidel včetně stavebních úprav	kpl	2	920	1840
dem. stáv. průtokového ohřivače včetně zaslepení zděře	kpl	1	420	420
dem. stáv. potrubí plynoinstalace	m	1	1240	1240

**demontáž celkem** **3500**

#### ZAŘÍZENÍ KOTELNY-ODKOUŘENÍ

KONDEZAČNÍ KOTEL JUNKERS ZWB 24-1 DE	kpl	1	27720	27720
Pokojevý termostat	kpl	1	2520	2520
Postavení koxiálního komínu plast AZ, vč. napojení na kotel	kpl	1	24435	24435
odvod kondenzátu samospád	ks	1	670	670

Fernox inhibitor	ks	1	720	720
Total filtr F1	ks	1	2960	2960
kulový kohout DN3/4"-voda	ks	2	88	176
kulový kohout DN1/2"-voda	ks	2	69	138
šroubení DN3/4"	ks	2	72	144
šroubení DN1/2"	ks	2	50	100
Filtr DN1/2"	ks	1	46	46
mosazné tvarovky	kpl	1	260	260

---

**zařízení kotelny-odkouření celkem**
**59889**
OTOPNÁ TĚLESA

žebřík 600x1320	ks	1	1153	1153
RADIK 33VK-600/1200	ks	1	4480	4480
RADIK 33VK-600/1600	ks	1	5423	5423
termostatická hlavice	ks	2	245	490
ruční hlavice	ks	1	96	96
šroubení svěrné DN1/2"	ks	6	95	570
vypouštěcí kohout DN1/2"	ks	4	72	288

---

**otopná tělesa celkem**
**12500**
POTRUBÍ CU – VYTÁPĚNÍ

Potrubí Cu 15x1 mm	m	14	104	1456
Potrubí Cu 18x1 mm	m	24	121	2904
Potrubí Cu 22x1 mm	m	18	151	2718
Tvarovky Cu – pájecí	kpl	1	1260	1260
aut.odvzdušňovák DN1/2"	ks	2	154	308
vypouštěcí kohout DN1/2"	ks	4	77	308
uložení potrubí na objímky	kpl	1	420	420
stavební výpomoc - průrazy	kpl	1	1890	1890

---

**potrubí Cu vytápění celkem**
**11264**
ÚPRAVA PLYNOINSTALACE

potrubí Cu 22x1 mm	m	4	151	604
tvarovky Cu PRESS	kpl	1	420	420
chráničky	kpl	1	180	180
kulový kohout DN3/4" - plyn	ks	1	164	164

objímky s gumou D18-22 - kompl.	ks	2	34	68
mosazné tvarovky	kpl	1	92	92
plynová hadice DN3/4" - 0,5m	ks	1	357	357
plyn. hadice bez. DN1/2" - 1,5m	ks	1	571	571
<b>úprava plynoinstalace celkem</b>				<b>2456</b>

#### ÚPRAVA VODOINSTALACE

potrubí PPR D20 mm	m	2	20	40
tvarovky PPR	kpl	1	128	128
kulový kohout DN1/2" - voda	ks	2	72	144
objímky s gumou D22 - komplet	ks	2	34	68
mosazné tvarovky	kpl	1	89	89
přechody	kpl	1	120	120
<b>úprava vodoinstalace celkem</b>				<b>589</b>

#### CELKOVÁ REKAPITULACE

demontáže a úpravy				3500
zařízení kotelny - odkouření				59889
otopná tělesa				12500
potrubí Cu vytápění				11264
úprava plynoinstalace				2456
úprava vodoinstalace				589
těsnící materiál, pasta, rouno	kpl	1	640	640
montážní práce vytápění	kpl	1	25600	25600
elektrické napojení kotle	kpl	1	2750	2750
a termostatu - předb. cena				
servisní spuštění kondenzačního	kpl	1	2700	2700
kotle, zaškolení provozovatele				
revize elektroinstalace	kpl	1	1200	1200
revize plynoinstalace	kpl	1	1450	1450
revize komínu	kpl	1	900	900
tlaková a funkční zkouška	kpl	1	1400	1400
náklady na dopravu, režie	kpl	1	1800	1800

<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>128638</b>
<b>DPH</b>	<b>19295,7</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>147933,7</b>

V Ostravě dne: 20.6.2019

Vypracoval: Miroslav Strachota

