

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/2964/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Rynoltice

se sídlem Rynoltice č.p. 199, 463 53 Rynoltice

IČO 00263168

DIČ CZ00263168

zastoupená **Ing. Janem Vackem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 2077** o výměře 2369 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2086/1** o výměře 4682 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Polesí u Rynoltic, obci Rynoltice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy, **včetně vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/2718** na předmětných pozemcích (jedná se o úsek od staničení 0,000 km do staničení 1,067 km) (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice č.ev. III/2718 nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) uvedené smlouvy z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (1) včetně vyřazeného tělesa komunikace č.ev. III/2718. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Budoucí dárcé se zavazuje vyřadit silnici č.ev. III/2718 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) po obnově povrchu na uvedeném úseku komunikace.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 119 pro katastrální území Polesí u Rynoltic ke dni 10. 9. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 21. 6. 2019 a sejmuto dne 22. 7. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 8. 2019 usnesením č. 334/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Rynoltice dne 18. 9. 2019 usnesením č. 4/2019 bod 13).

V Liberci dne:

V Rynolticích dne:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jan Vacek
starosta obce Rynoltice