

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. PBSMO

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Smluvní strany:

mezi:

Obec Smolotely

se sídlem: Smolotely č.p. 21, 262 63 Smolotely

IČ: 00243302

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 11121211/0100

zastoupena: [redacted] starostou obce

(dále jen „vlastník pozemku“ nebo „povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

[redacted]
 (dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemků parc. č. 945 a 946, kat. úz. Smolotely, obec Smolotely, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Nemovitost“).

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 80 cm pod povrchem pozemků) elektrický kabel vedoucí k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházejícímu se na pozemku parc. č. st. 64, k.ú. Smolotely (dále jen „Zařízení“) a tento kabel užívat a udržovat.

Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů povinného či oznámení adresovaných povinnému jakoukoliv formou.

Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil [redacted] č. plánu 344/1540/2018 ze dne 29.8.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v Příbrami dne 4.9.2018, č. 780/2018 a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. Zejména bere na vědomí, že rozebrání a opětovné složení tarasu bude provedeno ručně a pozemek bude po uložení zemní kabelové přípojky uveden do původního stavu. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti, lávek a mostů.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to ve výši 15.000,-Kč (slovy patnácttisíc korun českých).

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena připsáním na výše uvedený účet vlastníka pozemku, a to do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. / na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručení oprávněnému do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění elektrického kabelu na Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto kabelu, zdržet se všeho, co vede k ohrožení elektrického kabelu včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 10 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady, spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva k okamžiku vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PBSMO ze dne 29.7.2017.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č. 344-1540/2018

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 - plná moc, resp. pověření (kopie)

Podpisy smluvních stran

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Zastupitelstva obce Smolotely, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodlo dne 22.8.2019 usnesením č. 10/8/2019 Zastupitelstvo obce Smolotely.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit oprávněný ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Vlastník pozemku

Ve Smolotelích dne 23.8.2019

Podpis:

Jméno:

Oprávněný

V Praze dne 5.9.2019

