



**Smlouva o dílo**  
**na rekonstrukci uličního soklu v objektu**  
**Bartolomějská 311/8, Praha 1**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČO:

bankovní spojení:

adresa pro zasílání faktur:

ID datové schránky:

kontaktní osoba:

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

**Ing. Miroslav Červenka, ředitel**

75154960 (není plátcem DPH)

ČNB, č. ú. 4800881/0710

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

ir5hkiz



(dále jen „objednatel“)

a

**ACCENT STAV s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203490

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba včetně údajů:

Pobřežní 370/4, 180 00 Praha 8

Pavel Šusta jednatel

29142571

CZ29142571

2843677369/0800

Pavel Šusta



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“):

**čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zabezpečit pro objednatele rekonstrukci uličního soklu objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1 za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).

2. Dílo v sobě zahrnuje zejména následující práce, a to včetně materiálu:
- Vybourání původních výplní okenních otvorů
  - Doplnění plošných fasádních prvků
  - Výměna dveří veřejného osvětlení
  - Odstranění starých nefunkčních dveří, zaslepení sádkartonem
  - Oprava původního držáku vedle dveří
  - Omítnutí a nátěr soklu
  - Spolupráce s firmami dodávajícími okna a mříže
  - Odvoz sutí

## čl. II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za dílo činí:

- a) 90 913,43 Kč bez DPH,
- b) 19 092,00 Kč sazba DPH v 21%
- c) 110 005,00 Kč s DPH.

Tato sjednaná nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vyhotovením díla dle čl. I této smlouvy.

2. Objednatel provede úhradu ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli na adresu pro zasílání faktur. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Tato lhůta se prodlužuje na 60 dní v případě, že faktura bude doručena po 15.12. toho, kterého roku.
3. Faktura musí obsahovat č. j. Smlouvy a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů. Tato lhůta se prodlužuje na 60 dní v případě, že faktura bude doručena po 15.12. toho, kterého roku.

## čl. III.

### Doba zhotovení díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo **od 4. 11. 2019 do 4. 12.2019**. Termín zahájení a dokončení díla může být změněn zápisem do stavebního deníku na základě dohody smluvních stran (např. vliv počasí, nedodržení termínů ostatních dodavatelů prací atd.)

2. Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt Bartolomějská 311/8, Praha 1, s nímž má objednatel právo hospodařit.

#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy a Závazného stanoviska MHMP, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého rekonstrukcí uličního soklu a je povinen s ním naložit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku II., odst. 1.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy kdykoliv v jeho průběhu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje po dohodě zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, ve kterých bude docházet k činnosti podle této smlouvy.
8. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se uskutečňuje písemně v listinné nebo elektronické podobě.

#### čl. V.

##### Předání a převzetí díla, záruka za jakost

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v době uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla se vyhotoví **Protokol o předání a převzetí díla**, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane *Přílohou č. 2* této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelem písemně objednateli odpovědět, zda vady uznává anebo z jakých důvodů vady odmítá. Zhotovitel je povinen vady na díle odstranit do 14 dnů od jejich písemného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců ode dne jeho předání dle odst. 1 tohoto článku.
5. Reklamací vad musí být provedena písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané a reklamované vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamacie objednatelem. V případě nemožnosti odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů vzhledem k jejímu rozsahu, je

zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovou vadu odstranit. Navržená lhůta nesmí činit více než 30 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění.

## **čl. VI.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při realizaci této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **čl. VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení doby dodání díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení. Minimální celková částka pokuty v případě prodlení činí 1 000 Kč.
2. Za prodlení s úhradou faktury dle článku II. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele předmět Smlouvy řádně předat.
5. Smluvní pokutu dle odstavce 1 tohoto článku objednatel vůči zhotoviteli neuplatní například proto, že prodlení termínu dokončení díla způsobí třetí strana (v tomto případě firma dodávající okna nebo mříže). O této skutečnosti pořídí smluvní strany zápis.

## čl. VIII

### Závěrečná ustanovení

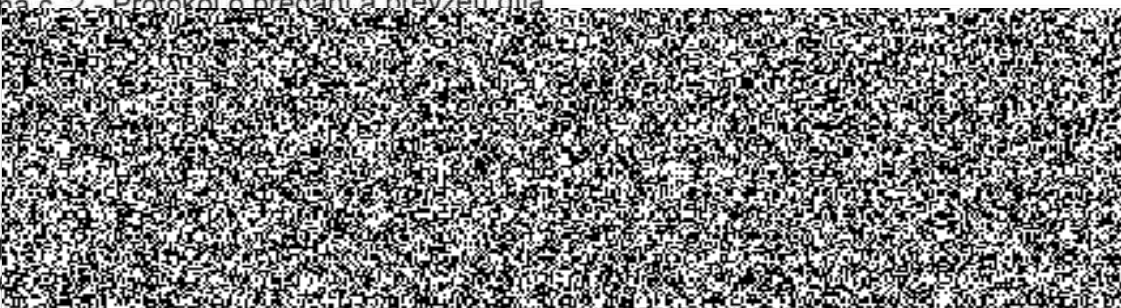
1. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, případně dalších právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Smlouva může být měněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, jež bude podepsán statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou vztupně číslovány.
5. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bezodkladně změny, jež by se týkaly změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně insolvenčního řízení, konkursu, vstupu do likvidace apod.
6. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – kopie Závazného stanoviska MHMP ze dne 30.4.2019

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí díla

.....  
Ing. ředitel





- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. arch. Břetislav Cír**

MHMP

**236 002 378**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **7/0**

S-MHMP Cír

Datum:

**30.04.2019**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost České republiky – Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra, IČ 75154960, sídlem Lhotecká 7, Praha 4 – Kamýk, o vydání závazného stanoviska

ve věci **udržovací práce, č. p. 311, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 8, Praha 1** (nemovitost je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

**spočívající v renovaci soklu uličního průčelí, osazení nových výplní okenních otvorů v soklu uličního průčelí, renovaci vstupních dveří do domu z ulice s těmito podrobnostmi:**

- sokl
  - odstranění omítek, pročištění spár
  - vybourání zděných parapetů oken do suterénu, vyždění nových parapetů (do výšky stávajících)
  - provedení nových omítkových vrstev (Hasit 730 strukturální, štuk) při zachování stávající tektoniky soklu
  - doplnění šambrán o chybějící části (horní hrana šambrány opatřena hydrofobním nátěrem)
  - provedení barevného silikonového nátěru v odstínu tmavého okru RAL1024 (na základě sond provedených ke zjištění nejstarší barevnosti soklu)
  - sjednocení barvy povrchu stávajících kovových prvků v soklu (dvířek instalačních skříněk) s barvou povrchu navazující omítky (nátěru) soklu

- okna v soklu
- odstranění nynější výplně okenních otvorů (skleněné tvárnice s kovovou ventilační mřížkou - 5 ks, pevně zasklené okno s kovovou mříží - 1 ks)
- osazení nových oken – jednoduchých dřevěných dvoukřídlových s dvojsklem, s rámy z lepených profilů, křídla nečleněná (bez příčlí), šířka části okenního rámu pohledově se uplatňujících v otvoru při pohledu z exteriéru 20 mm, kování: panty šroubované, rozvora Bernat decorative
- rozměry ostávajících okenních otvorů nezměněny, okna opatřena ochrannou mříží
- vstupní dveře (dřevěné dvoukřídlové dveře rámové konstrukce, lunetový nadsvětlík s dvěma otvíravými křídly, v jednom křídle leptem zdobené sklo, provedené v novorenezančním stylu, křídla v horní části prosklená se zdobnými mřížemi, povrchová úprava: z vnější strany fládr světle hnědé barvy, z vnitřní strany fládr světlé barvy)
- snesení dveřních křídel, jejich odvoz do restaurátorské dílny (dveřní otvor provizorně vyplněn dřevoštěpkovými deskami)
- citlivé mechanické odstranění starých nátěrů
- rozebrání spojů, jejich očištění od tmelů a lepidel, přepasování, opětovné sklížení a přetmelení
- doplnění poškozených částí dřevěným masivem (např. smrkovým)
- celkové napuštění přípravkem proti červotoči a plísni (Lignofixem)
- výměna nepůvodních truhlářských prvků
- celkové přebroušení povrchu (ve dvou hrubostech)
- lokální tmelení, retuš barevnosti nových prvků
- povrchová úprava
- kovářské prvky: odstranění starých nátěrů, přetření novým nátěrem (kovářská čern Alkyton), kovářská úprava pantu a jeho zakotvení, repase zámku, výměna okopu za nový
- sklo: nepůvodní sklo nahrazeno replikou originální výplně
- osazení křídel a jejich spasování

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** prací dle předloženého návrhu „Renovace vnějšího soklu objektu Bartolomějská 8, Praha I“ a „Renovace vstupních dveří objektu Bartolomějská 8, Praha“, uloženého na MHMP OPP (datum zpracování a zpracovatel návrhu neuvedeny), je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

- 1) Omítka na soklu bude dvouvrstvá štuková, na vápenné bázi (bez příměsi cementu). Nátěr omítky bude proveden materiálem na minerální (vápenné, silikátové) bázi v barevném odstínu očištěného povrchu průčelí I. NP.
- 2) Křídla nových oken budou pouze otvíravá, opatřená dřevěnou okapnicí. Spoje okenních rámu budou bez přiznané spáry. Nová okna budou v otvorech osazena tak, aby se při pohledu z ulice z okenních rámu v otvorech při jejich ostěních a nadpraží uplatňovala jejich část široká max. 20 mm, na parapetem max. 50 mm. Distanční rámeček v dvojskle bude mít barvu nátěru okenních křídel. Nátěr oken bude krycí, v barvě nátěru vnější strany vstupních dveří do domu z ulice.
- 3) Parapety oken budou oplechovány, oplechování bude provedeno z ocelového pozinkovaného plechu s krycím nátěrem v barvě povrchu soklu uličního průčelí.

- 4) Ocelové mříže v oknech budou jednoduché konstrukce – rastr ze svislých prutů v rámu kotveném bodově do ostění okenního otvoru. Mříže budou opatřeny nátěrem grafitovou černí.
- 5) Po odstranění starých vrstev nátěru dveří nebude celoplošně odstraněn olejový tmel až na dřevo. Dřevěná konstrukce dveří bude napuštěna olejem, provedeny vyrovnávací tmelový základ, podkladová a finální vrstva barevného olejového nátěru – z vnější (uliční) strany krycí nátěr v barevném odstínu nynějšího hnědého nátěru dveří, z vnitřní strany fládr ve světlejším odstínu hnědého nátěru vnější strany dveří.
- 6) Kování na dveřích bude opatřeno krycím nátěrem v barvě nátěru příslušné strany dveří.
- 7) Zdobné mříže v dveřních křídlech budou natřeny grafitovou černí.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29. 5. 2018, 16. 11. 2018 a 6. 12. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Žádost při podání obsahovala tyto doklady a podklady: dokumentaci navrhovaných prací - technickou zprávu, fotografickou dokumentaci.

K žádosti podané dne 16. 11. 2018 nebyly doloženy úplné doklady. Proto MHMP OPP dne 23. 11. 2018 vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatek žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Současně jej poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude nedostatek žádosti v určené lhůtě odstraněn, MHMP OPP se nebude žádostí dále zabývat. Dne 6. 12. 2018 žadatel doplnil žádost o MHMP OPP vyžádané doklady.

MHMP OPP požádal dne 2. 8. 2018 a 2. 1. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR) o zpracování písemných vyjádření k předloženým návrhům v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla ve věci vydána písemná vyjádření NPÚ ÚOP PR

č. j. NPÚ – 311/62282/2018 ze dne 14. 8. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 15. 8. 2018, v kterém odborná organizace posoudila předložený návrh jako realizovatelný za těchto podmínek:

- 1) *nová dřevěná okna do suterénních prostorů budou v předstihu realizačních prací ve formě PD v měřítkovém zpracování 1 : 5 předložena k posouzení, včetně návrhu mříží, členění a profilace konstrukcí oken i mříží bude vycházet z tvarování a profilace těchto dobových konstrukcí užitých u neorenesančních objektů v PPR, přiznané spáry a systémová řešení nebudou pohledově realizovány,*
- 2) *omítky budou realizovány ve směsi s románským či hydraulickým vápnem, tj. bez příměsí cementových složek, se štukovou vápennou finální vrstvou,*
- 3) *silikonový nátěr nebude realizován, pro nově natažené omítkové plochy je vhodné po technologické přestávce realizovat nátěrovou směs na vápenné bázi v uvedeném odstínu, odstín barvy bude v předstihu nátěru ověřen na místě za přítomnosti NPU ÚOP PR formou vzorku (50 x 50 cm) naneseného na ploše soklu, podle vyznění vzorové plochy bude případně barevnost odstínu upravena,*



- 4) dveřní konstrukce budou odborně prověřeny, v případě zachovaného stavu konstrukčních ráků budou pouze lokálně opraveny a vysazeny novými prvky, původní olejové tmely nebudou plošně systémově odstraňovány na čisté dřevo,
- 5) kovářské prvky zástrčí, pantů, závěsy apod. budou v celé své konstrukci na dveřním rámu i křídlech natírány v totožné barevnosti jako dveřní výplně, kovářská čerň nebude užita jako pohledová finální vrstva technických kování,
- 6) ozdobné výplňové mříže budou sondážně prověřeny v původní barevnosti, pokud nebude prokázána, budou natřeny v tmavé barevnosti totožné s novými okenními mřížemi I. PP, veškeré dveřní konstrukce budou napuštěny olejem a natřeny tradičním postupem s důsledným vyrovnávacím tmelovým základem, podkladovou a finální barevnou vrstvou olejovými barvami, pro vnější uliční plochu budou realizovány v totožné hnědé barevnosti, z vnitřní strany bude realizován světlejší fládr na dřevěné plochy, kování bude jednobarevné v základové barvě fládrového zpracování,

s tímto doporučením: pro celek objektu by bylo vhodné připravit celkovou koncepci architektonické obnovy s navrácením typově vhodných okenních a dveřních výplní v charakteru dobového tvarového a konstrukčního řešení, které by opětovně zcelily pohledové vnímání dobového velmi kvalitního standardního architektonického řešení architektonického pláště i vnitřních veřejných např. schodišťových interiérů a hlavních komunikačních prostorů,

č. j. NPÚ – 311/341/2019 ze dne 22. 1. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 23. 1. 2019, v kterém odborná organizace posoudila předložený návrh jako realizovatelný za těchto podmínek:

- 1) nová dřevěná okna do suterénních prostorů budou v předstihu realizačních prací předložena k posouzení zástupci MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR ve formě vzorové části dřevěného profilu a nároží okenního křídla, který bude vycházet z tvarování a profilace těchto dobových konstrukcí užitých u neorenesančních objektů v PPR. Přiznané spáry a systémová zjednodušená konstrukční řešení s normovým obloukovým obráněním nebudou realizovány,
- 2) okenní křídla budou realizována s okapnicemi proti záteku dešťové vody a solanky do rámové konstrukce,
- 3) okenní rámy budou konstrukčně zapraveny do omítkového souvrství, pohledově budou přesahovat max. 20 mm z omítkové roviny, prahová konstrukce max. 5 cm s případným zakrytím plechováním, rám bude vertikálně pohledově ohraněn, jeho posílení je ve všech okenních konstrukcích hloubkově (nikoliv šířkově) plně akceptovatelné. Okenní konstrukce (rámy) bude šířkově zúžena s navýšením plochy prosklení,
- 4) způsob stavebního řešení okenních otvorů, včetně rozměrů, detailního zpracování a upevnění mříží a oplechování bude v předstihu realizačních prací konzultována s NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP

s tímto doporučením: pro celek objektu by bylo vhodné připravit celkovou koncepci architektonické obnovy s navrácením typově vhodných okenních a dveřních výplní v charakteru dobového tvarového a konstrukčního řešení, které by opětovně zcelily pohledové vnímání dobového velmi kvalitního architektonického řešení pláště i vnitřních veřejných, např. schodišťových, interiérů a hlavních komunikačních prostorů.

Žadatelé byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům pro závazné stanovisko. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemnými vyjádřením odborné organizace s tím, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Část podmínky 1 *nová dřevěná okna do suterénních prostorů budou v předstihu realizačních prací ve formě PD v měřítkovém zpracování 1 : 5 předložena k posouzení, včetně návrhu mříží, členění a profilace konstrukcí oken i mříží bude vycházet z tvarování a profilace těchto dobových konstrukcí užitých u neorenesančních objektů v PPR* v písemném vyjádření odborné organizace č. j. NPÚ – 311/62282/2018 ze dne 14. 8. 2018 MHMP OPP ve výrokové části tohoto závazného stanoviska neuvedl, neboť ji má za nadbytečnou. K žádosti byla předložena dokumentace navrhovaných nových oken s vypovídací hodnotou umožňující MHMP OPP návrh posoudit a rozhodnout o něm. K provedení nových oken a mříží MHMP OPP stanovil konkrétní podmínky.

Část podmínky 3 *odstín barvy bude v předstihu nátěru ověřen na místě za přítomnosti NPU ÚOP PR formou vzorku (50 x 50 cm) naneseného na ploše soklu, podle vyznění vzorové plochy bude případně barevnost odstínu upravena* v písemném vyjádření odborné organizace č. j. NPÚ – 311/62282/2018 ze dne 14. 8. 2018 MHMP OPP ve výrokové části tohoto závazného stanoviska neuvedl, neboť ji má za nadbytečnou. K provedení nátěru omítky na soklu a jeho barevnému odstínu MHMP OPP stanovil konkrétní podmínku. Barevnost povrchu uličního průčelí 1. NP je známá, splnění podmínky je tedy vymahatelné.

Část podmínky 6 *ozdobné výplňové mříže budou sondážně prověřeny v původní barevnosti* v písemném vyjádření odborné organizace č. j. NPÚ – 311/62282/2018 ze dne 14. 8. 2018 MHMP OPP ve výrokové části tohoto závazného stanoviska neuvedl, neboť ji má za nadbytečnou, neboť akceptuje jako alternativní barvu nátěru zdobných mříží na dveřích barvu černou (odpovídající nynějšímu nátěru mříží).

Část podmínky 1 *nová dřevěná okna do suterénních prostorů budou v předstihu realizačních prací předložena k posouzení zástupci MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR ve formě vzorové části dřevěného profilu a nároží okenního křídla, který bude vycházet z tvarování a profilace těchto dobových konstrukcí užitých u neorenesančních objektů v PPR* a podmínku 4 v písemném vyjádření odborné organizace č. j. NPÚ – 311/341/2019 ze dne 22. 1. 2019 MHMP OPP ve výrokové části tohoto závazného stanoviska neuvedl, neboť je má za nadbytečné. K žádosti byla předložena dokumentace navrhovaných nových oken s vypovídací hodnotou umožňující MHMP OPP návrh posoudit a rozhodnout o něm. Podmínka stanovená k profilaci nových oken je neurčitá – není z ní zřejmé, z které konkrétní profilace dobových konstrukcí by mělo tvarování profilace navrhovaných oken vycházet. K provedení nových oken MHMP OPP stanovil konkrétní podmínky.

MHMP OPP má okna navrhovaná do soklu uličního průčelí za přijatelná, jejich instalace nebude znamenat – vzhledem k nynějšímu stavu uličnímu průčelí předmětného domu s novodobými výplněmi otvorů – ohrožení památkové hodnoty domu, potažmo hodnot chráněných v památkové rezervaci. Ve vztahu k nim ji lze mít za neutrální – nezvyší ji, ale ani nesníží.

Dotčený objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze, tedy se na jeho zamýšlené stavební úpravy vztahují ustanovení výše citovaného vládního nařízení. Památková rezervace v hl. m. Praze,

představující historické jádro Prahy, byla v r. 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Řadový dům s třemi nadzemními podlažními a sedlovou střechou byl postaven v l. 1897 až 1898. Uliční průčelí provedené v neorenezančním stylu má osm okenních os, vstup do domu z ulice je umístěn v symetrále průčelí. Dům byl v druhé polovině minulého století zasažen novodobými úpravami interiéru, výměnou výplní otvorů. Okna v uličním průčelí jsou dřevěná, v dolní části se sklopným křídlem, vstupní dveře jsou dochovány z doby stavby domu. Výplně okenních otvorů v soklu uličního průčelí (do suterénu) tvoří sklobeton, větrací mřížky, v jednu z otvorů je pevně zasklené okno s mříží. Památková hodnota domu spočívá v tom, že je dokladem urbanisticko-stavebního rozvoje dané staroměstské lokality, v architektonickém ztvárnění zejména uličního průčelí, řemeslných a umělecko řemeslných prvcích v exteriéru a veřejném interiéru domu dochovaných z doby stavby domu, majících hodnotu historických dokumentů vypovídajících o estetickém cítění (vkusu), stavebních technologiích a řemeslných dovednostech své doby.

Předmětem ochrany jsou v daném případě charakter objektu, jeho architektura, exteriér - komponenty soku uličního průčelí: výplně otvorů (zejména vstupní dveře do domu z ulice), zdívo, omítka, kamenné orámování okenních otvorů.

K stavební činnosti v památkové rezervaci v hl. m. Praze se vztahuje ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) vládního nařízení: *Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.* Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v památkové rezervaci v hl. m. Praze se v § 3 odst. 1 písmeno a) citovaného nařízení stanoví podmínka, že *musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí.*

K podmínkám, jimiž omezil realizaci navrhovaných prací, MHMP OPP uvádí toto odůvodnění:

K podmínce 1: Omítku na soklu je třeba provést tradiční a z materiálů, které jsou kompatibilní s materiálem podkladu, na který bude aplikována (cihelné zdívo), čím budou eliminovány poruchy zdíva a omítky.

K podmínkám 2, 3, 4: Nové výplně okenních otvorů, jejich osazení v otvorech, oplechování parapetů a mříže je nezbytné provést tak, aby tyto nové prvky odpovídaly charakteru objektu, nepůsobily v „kontextu“ uličního průčelí rušivě, byla zajištěna jejich dlouhodobá životnost.

K podmínkám 5, 6, 7: Pro obnovu povrchové úpravy dveří jako historické dřevěné konstrukce jsou vhodné postupy užití v době, kdy byly tyto dveře vyrobeny (v době stavby domu), v daném případě napuštění dřeva olejem, aplikace olejového tmelu a olejových nátěrů, které jsou odolné vůči poškození a dobře chrání dřevo před vlhkostí (což je zvláště u vstupních dveří do domu žádoucí). Kování na dveřích je jejich nedílitelnými součástmi, avšak podružnými, proto je namísto potlačení jejich vizuálního účinku povrchovou úpravou. Nátěr mříží v křídlech dveří grafitovou černí je jeden z tradičních způsobů povrchové úpravy zámečnických výrobků.

Při splnění podmínek nebudou realizace zamýšlených prací v rozporu s ochranou hodnot v památkové rezervaci v hl. m. Praze.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 7, 143 00 Praha 4 – Kamýk

IDDS: ir5hkiz

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR