

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Č. 19/22-1/035

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : **TJ TESLA BRNO z.s.**
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
Zastoupená : Ing. Zbyněk Pospíšek - statutárním zástupcem
Kontaktní osoba : [redacted] manažerka, plná moc k zastupování,
IČ, DIČ : 00214086, CZ00214086
Bankovní spojení : [redacted]
Telefon : [redacted]
Email : [redacted]
Registrace u KS v Brně : Oddíl L, vložka 40, ze dne 1. 1. 2014

1.2

Nájemce

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
Sídlo : Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
Zastoupené : Ing. Jiřím Beranem - ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí oddělení plavání OLYMP CS MV
Kontaktní adresa : **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

IČ, DIČ

: 75151898, není plátcem DPH

Bankovní spojení

Telefon

Email

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM BAZÉNU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U BAZÉNU**

2.3

Za účelem : **PŘÍPRAVA SPORTOVců OLYMP CS MV V BRNĚ**

2.4

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 21. 10. 2019, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-3578/2019 vybrána jako nejvýhodnější.

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., dohodou smluvních stran.

3.1 CENY PLATNÉ DO 30. 6. 2022!

Pronajaté zařízení	možnost pronájmu	sazba	taxa
BAZÉN	06:00 – 16:00	1 hod. / 1 dr.	 Kč

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou. Ceny jsou konečné a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Cena za pronájem bazénu je od DPH osvobozeno z vlastního posláni, dle §61, odst. a), podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Celková výše ceny předpokládaného objemu služeb, které jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. II. a v rozsahu uvedeném v čl. III bod 3.1 této smlouvy, nepřekročí za období od 1.11.2019 do 30.6.2022 finanční částku: 1.551.030,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátjednatísíctřicetkorunčeských).

V případě vyčerpání výše uvedené celkové částky v průběhu výše uvedeného období (tj. od 1.11.2019 do 30.6.2022) dojde k okamžitému ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy ještě před koncem období platnosti a účinnosti této smlouvy, které je uvedeno v čl. VIII bod 8.1 této smlouvy. Okamžikem rozhodným pro ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je okamžik vyčerpání výše uvedené celkové částky (tj. 1.551.030,- Kč).

3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin

BAZÉN :	PONDĚLÍ	06:00 – 08:00 / 2 dr.
	ÚTERÝ	06:00 – 09:00 / 2 dr.
	STŘEDA	06:00 – 08:00 / 2 dr.
	ČTVRTEK	06:00 – 08:00 / 2 dr.
	PÁTEK	06:00 – 09:00 / 2 dr.

KAPACITA 1 DRÁHY JE MAXIMÁLNĚ 10 OSOB !!!

Nájemce má možnost přioobjednávky drah po celou dobu platnosti smlouvy, na základě písemné závazné objednávky.

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **21 dnů**
Forma úhrady : **BANKOVNÍM PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně:

ZA OBDOBÍ	11 -12 / 2019 - DO	15. 11. 2019
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2020 - DO	15. 1. 2020
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2020 - DO	15. 4. 2020
ZA OBDOBÍ	9 -12 / 2020 - DO	15. 9. 2020
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2021 - DO	15. 1. 2021
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2021 - DO	15. 4. 2021
ZA OBDOBÍ	9 -12 / 2021 - DO	15. 9. 2021
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2022 - DO	15. 1. 2022
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2022 - DO	15. 4. 2022

4.2

V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu pronajímatelem je oprávněn nájemce vrátit fakturu či daňový doklad pronajímateli do 7 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti uvedená v čl. IV. bod. 4.1.



4.3

Smluvní strany dohodly, že

- a) v případě, že bude nájemce v prodlení se zaplacením příslušné faktury za určité období o více než 7 dnů, nebude nájemce vpuštěn do bazénu.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

4.4

Faktura musí obsahovat všechny potřebné náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. a následně evidenční číslo smlouvy nájemce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsáním fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO, zejména „Návštěvní řád umělého koupaliště“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam osob odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost členů OLYMP CS MV v bazénu.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen 14 dnů předem, a to písemně, informovat nájemce o případných provozních změnách, zejména časového plánování, plaveckých sektorů z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha, odstávka, celobazénové kulturní a sportovní akce) tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce, jinak odpovídá pronajímatel za škodu takto způsobenou nájemci. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem. Dále má nájemce právo odhlásit použití prostor dle čl. II. a III. této smlouvy. Musí tak učinit pouze písemně, a to nejméně 14 dnů předem. V případě, že nájemce splní výše uvedenou podmínku, nebude mu účtována doba užívání dle čl. III. této smlouvy.

5.7

Pronajímatel přebírá plnou odpovědnost za uložené svršky nájemce v době stanovené ve smlouvě a event. škody způsobené jejich ztrátou uhradí, pokud tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném, a to za podmínek ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012 Sb. Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

5.8

Pronajímatel zajistí nájemci potřebný počet legitimací pro vstup jeho svěřenců k čerpání sjednané služby do zařízení, které je předmětem této smlouvy. Tyto legitimace jsou nepřenosné na třetí osoby.

5.9

Pronajímatel poskytne nájemci jednu šatnovou skříňku v trenérské šatně po celou dobu pronájmu dle čl. 8.1 a to zdarma. Šatnové skříňky veřejné, které využívají plavci jsou zadarmo – viz. návštěvní řád.

VI. POVINNOST MLČENLIVOSTI

6.1

Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.



6.2

Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb nájemci dle této smlouvy.

6.3

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.

6.4.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

6.5

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

7.1

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy (například nerespektování vnitřních předpisů pronajímatele, neustanovení odpovědné osoby ze strany nájemce, prodlení v úhradě za užívání delší než 21 dnů, nerespektování pokynů provozního personálu pronajímatele i přes upozornění), v případě nesolventnosti nájemce (prodlení s úhradou nájmu o více než 21 dnů) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí správní rady pronajímatele. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen výpovědí pronajímatele, a to bez výpovědní doby v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

7.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat. Pokud dojde k přesahu cenové hladiny z důvodu uvedeného výše a pronajímatel cenu nájemného upraví, není povinen nájemce na toto navýšení ceny přistoupit a je oprávněn okamžitě ukončit tuto nájemní smlouvu, a to ke dni doručení písemného oznámení o ukončení smluvního vztahu pronajímateli.

7.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

7.4

Pronajímatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za užívání popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

7.5

Pronajímatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany nájemce a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7.6

Pronajímatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.7

Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7.8

Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za užívání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 11. 2019** do **30. 6. 2022**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY, LETNÍ PRÁZDNINY ČERVENEC-SRPEN A VYLOUČENOU DOBU V OBDOBÍ VÁNOČNÍCH PRÁZDNIN* – v těchto dnech nebude doba užívání nájemci účtována.

* O vyloučené době v období státních svátků a Vánočních prázdnin bude nájemce informován s předstihem, minimálně 14 dnů předem v souladu s čl. 5.6 této smlouvy.

8.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost a účinnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní doba je v souladu s § 2310 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V této tříměsíční výpovědní době je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu včetně příslušenství a zařízení, a to v dohodnuté dny uvedené v čl. III. této smlouvy a současně je nájemce povinen uhradit sjednanou cenu za užívání. Před uplynutím stanovené doby užívání může být platnost a účinnost smlouvy ukončena rovněž z důvodu, který je specifikován v čl. III. bod 3.1 této smlouvy (tj. v okamžiku vyčerpání celkové finanční částky vymezené na plnění předmětu této smlouvy, to znamená v okamžiku vyčerpání finanční částky 1.551.030,- Kč).

8.3

Změny a doplňky této smlouvy lze po předchozí dohodě účastníků provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Tyto dodatky budou vyhotoveny ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy a nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., a příslušnými obecně závaznými předpisy.

8.5

Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.6

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

8.7

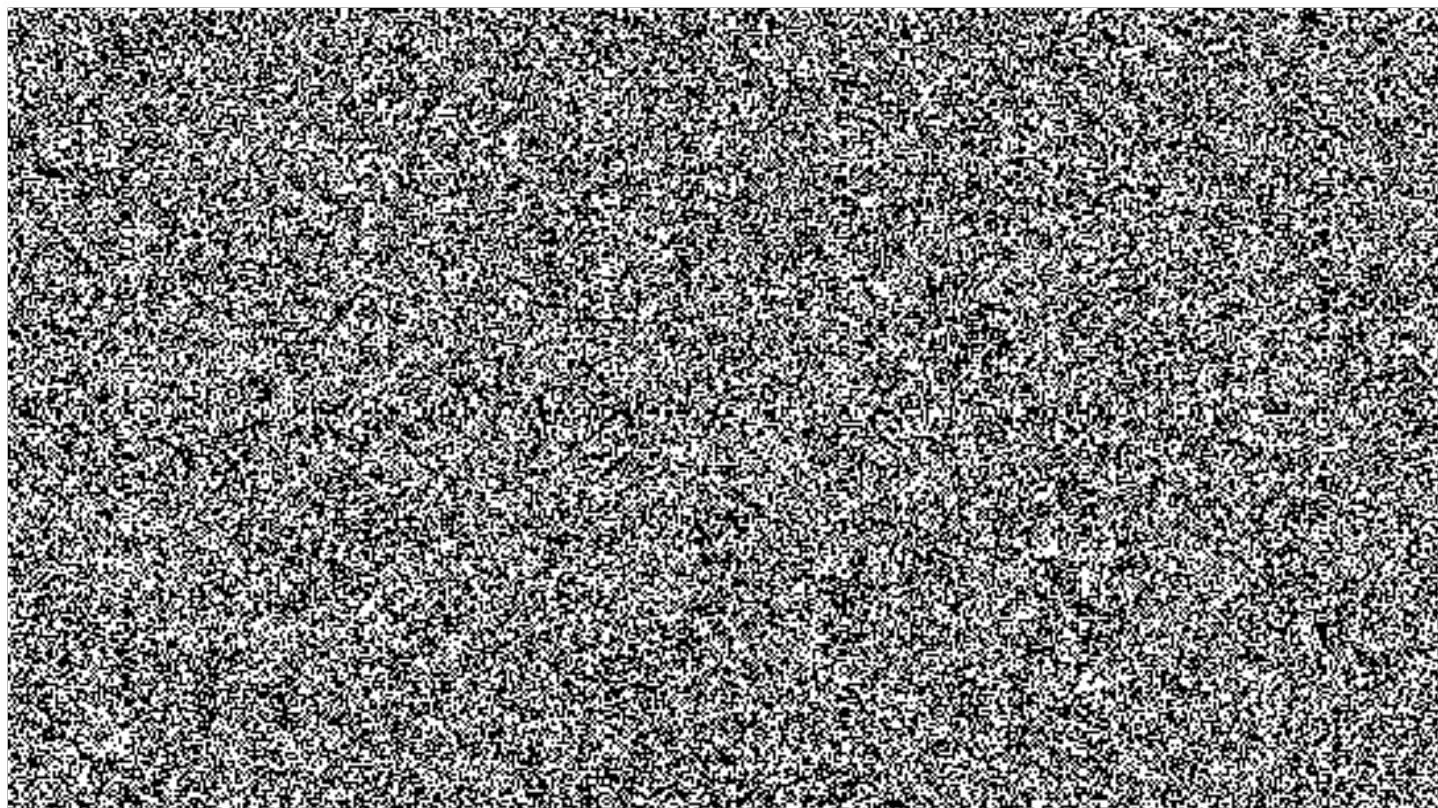
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2019.

8.8

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu tak, jak zněla jejich svobodná, vážná, určitá a srozumitelná vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29. 10. 2019

V Praze dne 1. 11. 2019




Plná moc

udělená dle Občanského zákoníku § 441, zákona č. 89/2012 Sb.

Ing. Zbyněk Pospíšek, statutární zástupce zapsaného spolku TJ TESLA BRNO z.s.,
se sídlem Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno, IČ:00214086, DIČ:CZ00214086
(dále jen zmocnitel)

Zmocňuje tímto

 manažerku zapsaného spolku TJ TESLA BRNO z.s.,
se sídlem Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno, IČ:00214086, DIČ:CZ00214086
(dále jen zmocněnec)

k zastupování ve věci:

vyhotovení a podepisování obchodních smluv, nájemních smluv, dohod / smluv
o reklamě, sponzorských/darovacích smluv/dohod a vyhotovení a podepisování
jejich dodatků a výpovědí. Dále zabezpečuje za zmocnitele realizaci žádostí a smluv
souvisejících s manažerskou činností, zejména žádostí a smluv uzavřených
s Magistrátem města Brna, MŠMT, ČUS a jednotlivými sportovními svazy,
týkajících se státních dotací, které jsou určeny pro činnost oddílů TJ TESLA
BRNO z.s.

Tato plná moc se uděluje na dobu : trvání pracovního poměru.

Zmocnitel:

Jméno : Ing. Zbyněk Pospíšek, statutární zástupce TJ TESLA BRNO z.s.

Podpis :



Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám.

Zmocněnec :

Jméno:  manažerka TJ TESLA BRNO z.s.

Podpis:

.....

