



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1398

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem
se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 12**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1910, k.ú. Strašnice, Kružberská 5, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 12, č. p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [redacted] z 07/2019

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

324 996,- Kč

slovy: / čtyřistadvacetčtyřtisícdevětsetdevadesátšest korun českých /

DPH ze základu 324 996,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

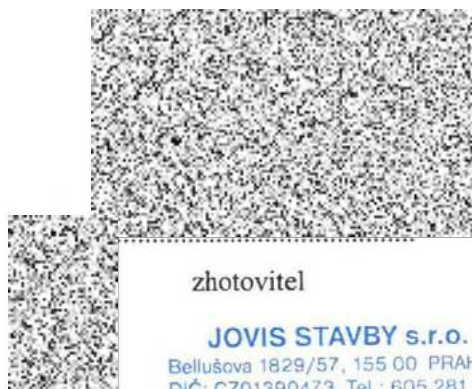
1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 30. 10. 2019

objednatel



zhotovitel



JOVIS STAVBY s.r.o.
 Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5
 DIČ: CZ01390473, Tel.: 605 281 139
 E-mail: jovisstavby@seznam.cz

PŘÍLOHA č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/057
Stavba: Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Kružberská 1910/5,Praha 10


CC-CZ:
Datum: 23.10.2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

IČ: 01390473
DIČ: CZ01390473

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **324 996,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	324 996,00	48 749,40

Cena s DPH **373 745,40**



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/057

Stavba: Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice

Místo: Kružberská 1910/5,Praha 10

Datum: 23.10.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:



Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		324 996,00	373 745,40	
2019/057	Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice	324 996,00	373 745,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Kružberská 1910/5,Praha 10

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Uchazeč:
JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Projektant:


Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:
Datum: 23.10.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 01390473
DIČ: CZ01390473

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				324 996,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	324 996,00	15,00%	48 749,40

Cena s DPH	v CZK	373 745,40
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ


Stavba:

Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice

Místo: Kružberská 1910/5,Praha 10

Datum: 23.10.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: 

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

324 996,00

HSV - Práce a dodávky HSV

98 563,24

1 - Zemní práce	1 975,79
11 - Ostatní práce	1 975,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 581,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 358,23
997 - Přesun sutě	9 743,78
998 - Přesun hmot	5 903,68

PSV - Práce a dodávky PSV

223 432,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 198,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 232,81
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 497,34
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 114,67
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 677,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	65 086,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 188,91
751 - Vzduchotechnika	2 252,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 511,23
766 - Konstrukce truhlářské	20 204,67
771 - Podlahy z dlaždic	4 052,96
775 - Podlahy skládané	26 627,51
776 - Podlahy povlakové	24 041,18
781 - Dokončovací práce - obklady	3 143,16

783 - Dokončovaci práce - nátěry	10 342,08
784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	26 261,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12,Kružberská 1910/5,Praha 10 - Vršovice

Místo: Kružberská 1910/5,Praha 10

Datum: 23.10.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

324 996,00

D HSV Práce a dodávky HSV 98 563,24

D 1 Zemní práce 1 975,79

D 11 Ostatní práce 1 975,79

1	K	11000.R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	200,00	200,00	
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	30,000	6,00	180,00	
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení všech oken v bytě	soubor	1,000	940,00	940,00	

vv všechna okna v bytě

w 1 1,000

vv Součet 1,000

4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnyže, madla stůl a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	655,79	655,79	
---	---	---------	--	--------	-------	--------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 40 581,76

5	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	50,900	155,00	7 889,50	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv předsíň

vv 6,7 6,700

vv wc 0,9 0,900

vv koupelna 2,1 2,100

vv kuchyň 8,9 8,900

vv pokoj 13,9 13,900

vv pokoj 18,4 18,400

vv Součet 50,900

6	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	20,000	168,00	3 360,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách

w 20 20,000

vv Součet 20,000

7	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	164,044	165,00	27 067,26	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv předsíň

vv (3,4+2)*2*2,67 28,836

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		wc					
	W		(1,4+0,82)*2*1,47		6,527			
	W		koupelna					
	W		(1,4+1,5)*2*0,67		3,886			
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2*2,67		37,807			
	W		pokoj					
	W		(3,4+4,08)*2*2,67		39,943			
	W		pokoj					
	W		(3,4+5,41)*2*2,67		47,045			
	W		Součet		164,044			
8	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vchodové dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
9	M	61182259.R	zárubeň protipožární pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm	kus	1,000	1 485,00	1 485,00	
	W		vstup					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 358,23	
10	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,000	98,00	4 998,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	51,000	17,00	867,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Byt po skončení stavebních prací					
	W		51		51,000			
	W		Součet		51,000			
12	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	4,20	2 520,00	CS ÚRS 2019 01
	W		společné prostory každý den po skončení pracovní doby					
	W		600		600,000			
	W		Součet		600,000			
13	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	8,40	2 520,00	CS ÚRS 2019 01
	W		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby					
	W		300		300,000			
	W		Součet		300,000			
14	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	3,000	135,00	405,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2,1		2,100			
	W		Součet		3,000			
15	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	9,078	105,00	953,19	CS ÚRS 2019 01
	W		malý pokoj					
	W		3,4*2,67		9,078			
	W		Součet		9,078			
16	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	162,00	255,31	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		0,8*1,97		1,576			
	W		Součet		1,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	20,000	21,00	420,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		voda					
	vv		10		10,000			
	vv		plyn					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		20,000			
18	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	10,000	71,00	710,00	CS ÚRS 2019 01
19	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	200,000	45,00	9 000,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		elektroinstalace					
	vv		200		200,000			
	vv		Součet		200,000			
20	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	50,900	78,50	3 995,65	CS ÚRS 2019 01
	vv		předsíň					
	vv		6,7		6,700			
	vv		wc					
	vv		0,9		0,900			
	vv		koupelna					
	vv		2,1		2,100			
	vv		kuchyň					
	vv		8,9		8,900			
	vv		pokoj					
	vv		13,9		13,900			
	vv		pokoj					
	vv		18,4		18,400			
	vv		Součet		50,900			
21	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	164,044	83,60	13 714,08	CS ÚRS 2019 01
	vv		předsíň					
	vv		(3,4+2)*2*2,67		28,836			
	vv		wc					
	vv		(1,4+0,82)*2*1,47		6,527			
	vv		koupelna					
	vv		(1,4+1,5)*2*0,67		3,886			
	vv		kuchyň					
	vv		(3,4+3,68)*2*2,67		37,807			
	vv		pokoj					
	vv		(3,4+4,08)*2*2,67		39,943			
	vv		pokoj					
	vv		(3,4+5,41)*2*2,67		47,045			
	vv		Součet		164,044			
D	997		Přesun sutě				9 743,78	
22	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,844	554,00	2 129,58	CS ÚRS 2019 01
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	30,752	54,60	1 679,06	CS ÚRS 2019 01
	vv		3,844*8		30,752			
	vv		Součet		30,752			
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,844	145,00	557,38	CS ÚRS 2019 01
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	76,880	34,00	2 613,92	CS ÚRS 2019 01
	vv		3,844*20		76,880			
	vv		Součet		76,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	3,844	719,00	2 763,84	CS ÚRS 2019 01
D 998 Přesun hmot							5 903,68	
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,242	895,00	2 901,59	CS ÚRS 2019 01
28	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,242	926,00	3 002,09	CS ÚRS 2019 01
D PSV Práce a dodávky PSV							223 432,76	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 198,79	
29	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	800,00	800,00	
30	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
31	K	721.R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	265,00	265,00	
32	K	721.R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	265,00	265,00	
33	M	721.R2	Připevňovací materiál	soubor	1,000	550,00	550,00	
34	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	30,000	38,00	1 140,00	
35	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	6,000	73,00	438,00	CS ÚRS 2019 01
36	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	6,000	39,00	234,00	CS ÚRS 2019 01
37	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	856,00	1,71	CS ÚRS 2019 01
38	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	1 200,00	2,40	CS ÚRS 2019 01
39	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	1 340,00	2,68	CS ÚRS 2019 01
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							8 232,81	
40	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
41	K	722.R4	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	800,00	800,00	
42	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	30,000	39,00	1 170,00	
43	M	722.R1	Připevňovací materiál	soubor	1,000	500,00	500,00	
44	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	8,000	155,60	1 244,80	CS ÚRS 2019 01
45	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	8,000	20,50	164,00	CS ÚRS 2019 01
46	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svařů	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2019 01
47	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	8,000	38,00	304,00	CS ÚRS 2019 01
48	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	722232171	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	4,000	478,00	1 912,00	CS ÚRS 2019 01
50	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	264,00	1 056,00	CS ÚRS 2019 01
51	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	25,00	200,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	658,00	5,26	CS ÚRS 2019 01
53	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	356,00	2,85	CS ÚRS 2019 01
54	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	488,00	3,90	CS ÚRS 2019 01
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							6 497,34	
55	K	7230005.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	kus	1,000	500,00	500,00	
56	K	7230006.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	323,00	323,00	
57	K	7230007.R	Stavební přípomocce: sekání šlyců a prostupů,zazdivání šlyců a prostupů,úklid odpadů,odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	450,00	450,00	
58	K	7230009.R	Chráničky potrubí,ocelová trubka	kus	1,000	525,00	525,00	
59	M	7230007.R.7	Připevňovací materiál	kpl	1,000	660,00	660,00	
60	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
61	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	675,00	675,00	
62	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	2,000	142,00	284,00	CS ÚRS 2019 01
63	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	29,00	29,00	CS ÚRS 2019 01
64	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2019 01
65	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	599,00	0,60	CS ÚRS 2019 01
66	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	312,00	0,31	CS ÚRS 2019 01
67	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,001	425,00	0,43	CS ÚRS 2019 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							8 114,67	
68	K	725000.R	Vyčištění stávajících zařizovacích předmětů / vana,umyvadlo)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
69	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2019 01
70	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
71	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
72	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	1,000	126,00	126,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		dřez					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
73	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 40	kus	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2019 01
74	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	268,00	268,00	CS ÚRS 2019 01
75	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,024	613,00	14,71	CS ÚRS 2019 01
76	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	315,00	7,56	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
77	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,024	475,00	11,40	CS ÚRS 2019 01	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					5 677,59	
78	K	735.R	Kontrola stávajících připojovacích armatur	soubor	3,000	250,00	750,00		
79	K	735.R2	Nátěr stávajících otopných rozvodů	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00		
80	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojjednotlivých ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	285,00	855,00	CS ÚRS 2019 01	
81	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,880	268,00	771,84	CS ÚRS 2019 01	
	W		pokoje a kuchyň						
	W		(1,6*0,6)*3		2,880				
	W		Součet		2,880				
82	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,880	186,00	535,68	CS ÚRS 2019 01	
	W		pokoje a kuchyň						
	W		(1,6*0,6)*3		2,880				
	W		Součet		2,880				
83	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,880	65,00	187,20	CS ÚRS 2019 01	
	W		pokoje a kuchyň						
	W		(1,6*0,6)*3		2,880				
	W		Součet		2,880				
84	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,880	326,00	938,88	CS ÚRS 2019 01	
	W		pokoje a kuchyň						
	W		(1,6*0,6)*3		2,880				
	W		Součet		2,880				
85	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,880	48,00	138,24	CS ÚRS 2019 01	
	W		pokoje a kuchyň						
	W		(1,6*0,6)*3		2,880				
	W		Součet		2,880				
86	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,056	728,00	40,77	CS ÚRS 2019 01	
87	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,056	466,00	26,10	CS ÚRS 2019 01	
88	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,056	605,00	33,88	CS ÚRS 2019 01	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					65 086,00	
89	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 060,00	1 060,00		
90	K	740001.R2	Kouřové čidlo	kus	1,000	975,00	975,00		
91	K	740002.R	Stavební přípomoc - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	600,00	600,00		
92	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00		
93	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00		
94	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	500,00	500,00		
95	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	800,00	800,00		
96	M	740046	Spínač 1pólový	kus	4,000	186,00	744,00		
97	M	740047.R	Spínač sériový	kus	2,000	198,00	396,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
98	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	60,000	45,00	2 700,00		
99	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	180,000	76,00	13 680,00		
100	K	740020.R	montáž kabelu		300,000	25,00	7 500,00		
101	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	60,000	98,00	5 880,00		
102	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	40,000	52,00	2 080,00		
103	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	40,000	38,00	1 520,00		
104	K	740030.R	Montáž ohebné trubky	m	40,000	45,00	1 800,00		
105	K	740031.R	montáž vodiče CY6	kus	40,000	22,00	880,00		
106	M	740032.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	27,000	212,00	5 724,00		
107	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	60,000	25,00	1 500,00		
108	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	62,000	33,00	2 046,00		
109	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	250,00	250,00		
110	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	1,000	265,00	265,00		
111	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	365,00	1 095,00		
112	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	386,00	386,00		
113	M	740049.R	Spínač střídavý	kus	5,000	225,00	1 125,00		
114	K	740060.R	montáž stropního a nástěnného svítidla	kus	4,000	195,00	780,00		
115	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	500,00	500,00		
116	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						7 188,91	
117	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	108,91	108,91		
118	M	742000.R	Domácí telefon	kus	1,000	1 200,00	1 200,00		
119	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	350,00	350,00		
120	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	900,00	900,00		
121	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	40,000	65,00	2 600,00		
122	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	40,000	31,00	1 240,00		
123	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	40,000	3,50	140,00		
124	K	74061.R	Montáž domácího telefonu		1,000	650,00	650,00		
D	751	Vzduchotechnika						2 252,00	
125	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2019 01	
	VV		kuchyň						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
126	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	255,00	510,00	CS ÚRS 2019 01	
	VV		wc						
	VV		1		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
127	M	751000.R	Větrací mřížka	kus	2,000	360,00	720,00	
128	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	186,00	372,00	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 511,23	
129	K	763212952	Vyspravení sádrovláknitých příček nebo předsazených stěn plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,50 m2, desky tl. 12,5 mm	kus	2,136	698,00	1 490,93	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň- zakrytí vedení potrubí					
	W		(0,3+0,2+0,3)*2,67		2,136			
	W		Součet		2,136			
130	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,020	435,00	8,70	CS ÚRS 2019 01
131	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	265,00	5,30	CS ÚRS 2019 01
132	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,020	315,00	6,30	CS ÚRS 2019 01
D		766	Konstrukce truhlářské				20 204,67	
133	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	2,200	195,00	429,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoj - zaslepení dveří					
	W		1*2,2		2,200			
	W		Součet		2,200			
134	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	425,00	2 550,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		kuchyň					
	W		1		1,000			
	W		pokoje					
	W		3		3,000			
	W		Součet		6,000			
135	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
136	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	2,000	2 460,00	4 920,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
137	M	61162895	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 700x1970mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		1					
	W		Součet					
					1,000			
					1,000			
138	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vchodové dveře					
	W		1					
	W		Součet					
					1,000			
					1,000			
139	M	55341200.R	dveře protipožární 5 EI 30 DP3 800x1970 mm	kus	1,000	5 480,00	5 480,00	
140	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	38,00	266,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		1					
	W		wc					
	W		1					
	W		koupelna					
	W		1					
	W		kuchyň					
	W		1					
	W		pokoje					
	W		3					
	W		Součet					
					1,000			
					7,000			
141	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vchodové dveře					
	W		1					
	W		Součet					
					1,000			
					1,000			
142	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	266,00	266,00	CS ÚRS 2019 01
143	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,153	865,00	132,35	CS ÚRS 2019 01
144	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,153	465,00	71,15	CS ÚRS 2019 01
145	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,153	622,00	95,17	CS ÚRS 2019 01
D	771		Podlahy z dlaždic				4 052,96	
146	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,000	14,00	42,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,9					
	W		koupelna					
	W		2,1					
	W		Součet					
					0,900			
					2,100			
					3,000			
147	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,9					
	W		koupelna					
	W		2,1					
	W		Součet					
					0,900			
					2,100			
					3,000			
148	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,000	525,00	2 100,00	CS ÚRS 2019 01
149	K	771575113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	3,000	480,00	1 440,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,9					
	W		koupelna					
	W		2,1					
	W		Součet					
					0,900			
					2,100			
					3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	K	771577141	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2,1		2,100			
	W		Součet		3,000			
151	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,082	788,00	64,62	CS ÚRS 2019 01
152	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,082	425,00	34,85	CS ÚRS 2019 01
153	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,082	506,00	41,49	CS ÚRS 2019 01
D	775		Podlahy skládané				26 627,51	
154	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevněných vruty	m	56,740	7,30	414,20	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2		14,160			
	W		předsíň					
	W		(3,4+2)*2		10,800			
	W		pokoje					
	W		(3,4+4,08)*2		14,960			
	W		(3,+5,41)*2		16,820			
	W		Součet		56,740			
155	K	775449121	Montáž lišty ukončovací připevněné vruty	m	31,780	41,50	1 318,87	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		(3,4+4,08)*2		14,960			
	W		(3,+5,41)*2		16,820			
	W		Součet		31,780			
156	M	55343034	profil oddělovací a ukončovací pro vnitřní omítky 6mm	m	34,958	23,20	811,03	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		(3,4+4,08)*2*1,1		16,456			
	W		(3,+5,41)*2*1,1		18,502			
	W		Součet		34,958			
157	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		6		6,000			
	W		Součet		6,000			
158	M	61192142	vlysy parketové buk 21x50x250mm barevnost přirozená	m2	3,000	580,00	1 740,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		6*0,5		3,000			
	W		Součet		3,000			
159	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových lepených	m2	15,600	45,00	702,00	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
160	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	32,300	25,00	807,50	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	775591911	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé	m2	32,300	50,00	1 615,00	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			
162	K	775591912	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední	m2	32,300	52,00	1 679,60	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			
163	K	775591913	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné	m2	32,300	56,00	1 808,80	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			
164	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	32,300	14,00	452,20	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			
165	K	775591929	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování celkové základní lak, mezibroušení, vrchní lak, mezibroušení, vrchní lak	m2	32,300	447,00	14 438,10	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje					
	W		13,9+18,4		32,300			
	W		Součet		32,300			
166	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,071	755,00	53,61	CS ÚRS 2019 01
167	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,071	422,00	29,96	CS ÚRS 2019 01
168	K	998775192	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,071	516,00	36,64	CS ÚRS 2019 01
D		776	Podlahy povlakové				24 041,18	
169	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	15,600	155,00	2 418,00	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
170	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	15,600	14,00	218,40	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
171	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	15,600	25,00	390,00	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
172	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	15,600	345,00	5 382,00	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
173	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	15,600	215,00	3 354,00	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		8,9		8,900			
	W		předsíň					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		15,600			
174	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	17,000	518,00	8 806,00	CS ÚRS 2019 01
175	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	24,960	49,00	1 223,04	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2		14,160			
	W		předsíň					
	W		(3,4+2)*2		10,800			
	W		Součet		24,960			
176	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	26,000	35,00	910,00	CS ÚRS 2019 01
177	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	2,600	245,00	637,00	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,6		0,600			
	W		koupelna					
	W		0,6		0,600			
	W		pokoje					
	W		0,8+0,6		1,400			
	W		Součet		2,600			
178	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,200	88,00	281,60	CS ÚRS 2019 01
	W		wc					
	W		0,8		0,800			
	W		koupelna					
	W		0,8		0,800			
	W		pokoje					
	W		0,8*2		1,600			
	W		Součet		3,200			
179	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,244	788,00	192,27	CS ÚRS 2019 01
180	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,244	425,00	103,70	CS ÚRS 2019 01
181	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,244	513,00	125,17	CS ÚRS 2019 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				3 143,16	
182	K	781000.R	Vyčištění stávajících keramických obkladů	m2	16,208	148,00	2 398,78	
	W		koupelna					
	W		(1,4+1,5)*2*2		11,600			
	W		wc					
	W		(1,1+0,82)*2*1,2		4,608			
	W		Součet		16,208			
183	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	5,955	125,00	744,38	CS ÚRS 2019 01
	W		kuchyň					
	W		(2,47+1,5)*1,5		5,955			
	W		Součet		5,955			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		783	Dokončovací práce - nátěry				10 342,08	
184	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,200	102,00	122,40	CS ÚRS 2019 01
	vv		wc - dvířka do šachty					
	vv		(0,6*1)*2		1,200			
	vv		Součet		1,200			
185	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,200	165,00	198,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		wc - dvířka do šachty					
	vv		(0,6*1)*2		1,200			
	vv		Součet		1,200			
186	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,200	145,00	174,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		wc - dvířka do šachty					
	vv		(0,6*1)*2		1,200			
	vv		Součet		1,200			
187	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,200	166,00	199,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		wc - dvířka do šachty					
	vv		(0,6*1)*2		1,200			
	vv		Součet		1,200			
188	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,077	165,00	1 332,71	CS ÚRS 2019 01
	vv		stávající zárubně					
	vv		(0,8*1,97)*2		3,152			
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		0,7*1,97		1,379			
	vv		Součet		8,077			
189	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	120,00	1 158,36	CS ÚRS 2019 01
	vv		zárubně					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		0,7*1,97		1,379			
	vv		Součet		9,653			
190	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	108,00	1 042,52	CS ÚRS 2019 01
	vv		zárubně					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		0,7*1,97		1,379			
	vv		Součet		9,653			
191	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	165,00	1 592,75	CS ÚRS 2019 01
	vv		zárubně					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		(0,6*1,97)*3		3,546			
	vv		0,7*1,97		1,379			
	vv		Součet		9,653			
192	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	5,760	142,00	817,92	CS ÚRS 2019 01
	vv		pokoje a kuchyň					
	vv		(1,6*0,6)*2*3		5,760			
	vv		Součet		5,760			
193	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	5,760	105,00	604,80	CS ÚRS 2019 01
	vv		pokoje a kuchyň					
	vv		(1,6*0,6)*2*3		5,760			
	vv		Součet		5,760			
194	K	783606802	Odstranění nátěrů z otopných těles žebrových trub opálením s obroušením	m2	5,760	165,00	950,40	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		pokoje a kuchyň					
	W		(1,6*0,6)*2*3		5,760			
	W		Součet		5,760			
195	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	5,760	120,00	691,20	CS ÚRS 2019 01
	W		pokoje a kuchyň					
	W		(1,6*0,6)*2*3		5,760			
	W		Součet		5,760			
196	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,340	108,00	576,72	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna					
	W		2,67*2		5,340			
	W		Součet		5,340			
197	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,340	165,00	881,10	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna					
	W		2,67*2		5,340			
	W		Součet		5,340			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 261,86	
198	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,944	32,00	6 878,21	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(3,4+2)*2*2,67		28,836			
	W		6,7		6,700			
	W		wc					
	W		(1,4+0,82)*2*1,47		6,527			
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		(1,4+1,5)*2*0,67		3,886			
	W		2,1		2,100			
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2*2,67		37,807			
	W		8,9		8,900			
	W		pokoj					
	W		(3,4+4,08)*2*2,67		39,943			
	W		13,9		13,900			
	W		pokoj					
	W		(3,4+5,41)*2*2,67		47,045			
	W		18,4		18,400			
	W		Součet		214,944			
199	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	5,340	128,00	683,52	CS ÚRS 2019 01
	W		malý pokoj					
	W		2*2,67		5,340			
	W		Součet		5,340			
200	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,944	25,00	5 373,60	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(3,4+2)*2*2,67		28,836			
	W		6,7		6,700			
	W		wc					
	W		(1,4+0,82)*2*1,47		6,527			
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		(1,4+1,5)*2*0,67		3,886			
	W		2,1		2,100			
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2*2,67		37,807			
	W		8,9		8,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		pokoj					
	W		(3,4+4,08)*2*2,67			39,943		
	W		13,9			13,900		
	W		pokoj					
	W		(3,4+5,41)*2*2,67			47,045		
	W		18,4			18,400		
	W		Součet			214,944		
201	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,944	62,00	13 326,53	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(3,4+2)*2*2,67			28,836		
	W		6,7			6,700		
	W		wc					
	W		(1,4+0,82)*2*1,47			6,527		
	W		0,9			0,900		
	W		koupelna					
	W		(1,4+1,5)*2*0,67			3,886		
	W		2,1			2,100		
	W		kuchyň					
	W		(3,4+3,68)*2*2,67			37,807		
	W		8,9			8,900		
	W		pokoj					
	W		(3,4+4,08)*2*2,67			39,943		
	W		13,9			13,900		
	W		pokoj					
	W		(3,4+5,41)*2*2,67			47,045		
	W		18,4			18,400		
	W		Součet			214,944		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 500,00	
202	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
203	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
204	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000		0,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				500,00	
205	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN6		Územní vlivy				1 000,00	
206	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01

