



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1366

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

BYTOSERVIS – NON STOP, s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 55004

Sídlo společnosti: Na rovinách 278/46, Praha 4, 142 00

Statutární zástupci společnosti: jednatelé Luboš Pavlovský, Jan Furch

Odpovědný zástupce společnosti: Luboš Pavlovský

IČO: 25615211

DIČ: CZ25615211

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 20, přesná specifikace místa díla č.p. 980, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 27, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 20, č.p. 980, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 27, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt –  z 7/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

250 000,00 Kč

slovy: / Dvěšestpadesát tisíc korun českých /

DPH ze základu 250 000,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

30.10.2019

.....
objednatel [redacted]

.....
zhotovitel [redacted]



BYTOSERVIS
BYTOSERVIS - NON STOP s.r.o.
Na rovinách 278/46, Praha 4
☎ 2 41 41 41 41 DIČ: CZ25615211

PŘÍLOHA č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/061
Stavba: Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Na Louži 980/27,Praha 10


CC-CZ:
Datum: 31. 7. 2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			250 000,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	250 000,00	37 500,00
Cena s DPH	v	CZK	287 500,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/061

Stavba: Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 980/27,Praha 10

Datum: 31. 7. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: 

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		250 000,00	287 500,00	
2019/061	Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice	250 000,00	287 500,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Na Louži 980/27,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BYTOSERVIS-NON STOP,s.r.o. Na rovinách 278/56, Praha 4-Krč 142 00

IČ:

25615211

DIČ:

CZ25615211

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

250 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	250 000,00	15,00%	37 500,00

Cena s DPH

v CZK

287 500,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 980/27,Praha 10

Datum: 31. 7. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: 

Uchazeč: BYTOSERVIS-NON STOP,s.r.o. Na rovinách 278/56, Praha 4-Krč 142 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

250 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

45 906,45

1 - Pomocné a přidružené práce	2 600,00
11 - Ostatní práce	2 600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	250,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 107,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 900,28
997 - Přesun sutě	8 844,60
998 - Přesun hmot	2 204,10

PSV - Práce a dodávky PSV

187 593,55

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 618,66
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	5 531,90
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 566,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	60 641,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 510,00
751 - Vzduchotechnika	710,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 250,00
766 - Konstrukce truhlářské	17 898,95
767 - Konstrukce zámečnické	3 369,08
771 - Podlahy z dlaždic	2 025,00
776 - Podlahy povlakové	32 322,13

781 - Dokončovací práce - obklady	7 345,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 993,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 810,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 750,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 250,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.20,Na Louži 980/27,Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 980/27,Praha 10

Datum: 31. 7. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: 

Uchazeč: BYTOSERVIS-NON STOP,s.r.o. Na rovinách 278/56, Praha 4-Krč 142 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							250 000,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				45 906,45	
D		1	Pomocné a přidružené práce				2 600,00	
D		11	Ostatní práce				2 600,00	
1	K	11000.R	Vyklizení a vyčištění sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	250,00	250,00	
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	30,000	45,00	1 350,00	
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení všech oken v bytě	soubor	1,000	750,00	750,00	
4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police,skříňky,hášky a stěnách,tyč závěsu,garnyže,madla,botník,zrcadlo a pod.Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	250,00	250,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				250,00	
5	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna - kominová zděf					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				22 107,47	
6	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	29,800	150,00	4 470,00	CS ÚRS 2019 01
	W		předsín					
	W		3,3		3,300			
	W		koupelna					
	W		2,7		2,700			
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		Součet		29,800			
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	30,000	125,00	3 750,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	W		30		30,000			
	W		Součet		30,000			
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2,250	160,00	360,00	CS ÚRS 2019 01
	W		předsín - plocha po stávajících obkladech					
	W		1,5*1,5		2,250			
	W		Součet		2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	109,863	55,00	6 042,47	CS ÚRS 2019 01
	WV		předsíň (2,62+1,26)*2*3,15		24,444			
	WV		koupelna (1,52+1,77)*2*1,63		10,725			
	WV		obytná místnost (5,1+4,74)*2*2,95		58,056			
	WV		komora (1+1,82)*2*2,95		16,638			
	WV		Součet		109,863			
10	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	2,250	55,00	123,75	CS ÚRS 2019 01
	WV		předsíň - plocha po stávajících obkladech 1,5*1,5		2,250			
	WV		Součet		2,250			
11	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2,250	25,00	56,25	CS ÚRS 2019 01
	WV		předsíň - plocha po stávajících obkladech 1,5*1,5		2,250			
	WV		Součet		2,250			
12	K	622325319	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	0,600	125,00	75,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		obytná místnost - špalety oken vnější (1*0,3)*2		0,600			
	WV		Součet		0,600			
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		koupelna 1		1,000			
	WV		obytná místnost 1		1,000			
	WV		komora 1		1,000			
	WV		Součet		3,000			
14	M	55331173	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 190 600 levá,pravá	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		koupelna 1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
15	M	55331177	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 190 800 levá,pravá	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		obytná místnost 1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
16	M	55331126	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 125 600 levá,pravá	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		komora 1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 900,28	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	32,000	20,00	640,00	CS ÚRS 2019 01
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	32,000	10,00	320,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		Byt po skončení stavebních prací					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		32		32,000			
	W		Součet		32,000			
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	2,00	1 600,00	CS ÚRS 2019 01
	W		společné prostory každý den po skončení pracovní doby					
	W		800		800,000			
	W		Součet		800,000			
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	3,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
	W		společné prostory min 2x týdně po skončení pracovní doby					
	W		300		300,000			
	W		Součet		300,000			
21	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,346	400,00	1 738,40	CS ÚRS 2019 01
	W		obytná místnost					
	W		0,86*2,06		1,772			
	W		komora					
	W		0,66*1,95		1,287			
	W		koupelna					
	W		0,65*1,98		1,287			
	W		Součet		4,346			
22	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
	W		plyn					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
23	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	140,000	20,00	2 800,00	CS ÚRS 2019 01
	W		elektroinstalace					
	W		140		140,000			
	W		Součet		140,000			
24	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	31,300	15,00	469,50	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		3,3		3,300			
	W		koupelna					
	W		2,7		2,700			
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		31,300			
25	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	109,863	10,00	1 098,63	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(2,62+1,26)*2*3,15		24,444			
	W		koupelna					
	W		(1,52+1,77)*2*1,63		10,725			
	W		obytná místnost					
	W		(5,1+4,74)*2*2,95		58,056			
	W		komora					
	W		(1+1,82)*2*2,95		16,638			
	W		Součet		109,863			
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,250	15,00	33,75	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň - plocha po stávajících obkladech					
	W		1,5*1,5		2,250			
	W		Součet		2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					8 844,60
27	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,649	550,00	1 456,95	CS ÚRS 2019 01
28	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	20,712	150,00	3 106,80	CS ÚRS 2019 01
	vv		2,589*8		20,712			
	vv		Součet		20,712			
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,649	150,00	397,35	CS ÚRS 2019 01
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	51,780	2,50	129,45	CS ÚRS 2019 01
	w		2,589*20		51,780			
	vv		Součet		51,780			
31	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,589	1 450,00	3 754,05	CS ÚRS 2019 01
D 998			Přesun hmot					2 204,10
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,449	750,00	1 836,75	CS ÚRS 2019 01
33	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,449	150,00	367,35	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					187 593,55
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					0,00
34	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2019 01
	w		stávající rozvody					
	w		10		10,000			
	w		Součet		10,000			
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					0,00
35	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2019 01
	w		stávající rozvody					
	w		20		20,000			
	w		Součet		20,000			
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					17 618,66
36	K	7230005.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	kus	1,000	1 003,21	1 003,21	
37	K	7230006.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	2,000	319,00	638,00	
38	K	7230007.R	Stavební přípomoc: sekání šlyců a prostupů,zazdivání šlyců a prostupů,úklid odpadů,odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	450,00	450,00	
39	K	7230009.R	Chráničky potrubí,ocelová trubka	kus	2,000	305,00	610,00	
40	M	7230007.R.7	Přípeňovací materiál pro rozvody plynu	kpl	1,000	1 286,00	1 286,00	
41	K	7230014.R	Revize plynových rozvodů	kpl	1,000	2 355,00	2 355,00	
42	K	7230015.R	Tlaková zkouška plynových rozvodů	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
43	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 18	m	14,000	390,00	5 460,00	CS ÚRS 2019 01
44	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 22	m	6,000	520,00	3 120,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2019 01
46	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	34,00	680,00	CS ÚRS 2019 01
47	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	645,00	6,45	CS ÚRS 2019 01
48	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	500,00	5,00	CS ÚRS 2019 01
49	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,010	500,00	5,00	CS ÚRS 2019 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							5 531,90	
50	K	725000.R	Vyčištění stávajících zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, klozet)	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
51	K	725001.R	Podokenní topidlo - Kontrola, seřízení, kontrola odkoupení a revizní zpráva	kpl	1,000	950,00	950,00	
	WV		obytná místnost					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
52	K	725112911	Opravy zařízení záchodů tlakového splachovače odmontování nebo zpětná montáž s pročištěním a vyzkoušením	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
53	K	725610810	Demontáž sporáku normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2019 01
54	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		koupelna umyvadlo a vana					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
55	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
56	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2019 01
57	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,004	724,00	2,90	CS ÚRS 2019 01
58	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	500,00	2,00	CS ÚRS 2019 01
59	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	500,00	2,00	CS ÚRS 2019 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 566,48	
60	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 532,00	3 532,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		koupelna					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
61	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,020	724,00	14,48	CS ÚRS 2019 01
62	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	500,00	10,00	CS ÚRS 2019 01
63	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,020	500,00	10,00	CS ÚRS 2019 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							60 641,70	
64	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	980,00	980,00	
65	K	740001.R2	Kouřové čidlo	kus	1,000	850,00	850,00	
66	K	740002.R	Stavební přípomocce - začistiění šlých, sekání prostupů a jejich začistiění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	6 450,00	6 450,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	500,00	500,00	
68	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
69	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
70	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
71	M	740046	Spínač 1pólový	kus	4,000	275,00	1 100,00	
72	M	740047.R	Spínač sériový	kus	2,000	389,00	778,00	
73	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	3,000	389,00	1 167,00	
74	M	740017.R.1	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	30,000	55,00	1 650,00	
75	M	740019.R.1	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	80,000	75,00	6 000,00	
76	K	740020.R	montáž kabelu	m	160,000	78,50	12 560,00	
77	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	26,667	85,00	2 266,70	
78	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	40,000	7,00	280,00	
79	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	30,000	20,00	600,00	
80	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	40,000	5,00	200,00	
81	K	740031.R	montáž vodiče CY6	kus	30,000	10,00	300,00	
82	M	740032.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	20,000	337,00	6 740,00	
83	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová,svorkovnice	kus	30,000	12,00	360,00	
84	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	31,000	50,00	1 550,00	
85	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	360,00	360,00	
86	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	560,00	1 680,00	
87	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	450,00	450,00	
88	K	740060.R	Montáž svítidla stropního a nástěnného	kus	4,000	50,00	200,00	
89	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	500,00	500,00	
90	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
91	M	74045.R	Spínač střídavý, dvojitý	kus	2,000	310,00	620,00	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				3 510,00	
92	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	50,00	50,00	
93	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	450,00	450,00	
94	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
95	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	10,000	60,00	600,00	
96	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	10,000	10,00	100,00	
97	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	10,000	20,00	200,00	
98	K	740069.R	Montáž domácího telefonu	kus	1,000	50,00	50,00	
99	M	740070.R	Domácí telefon	kus	1,000	560,00	560,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		751	Vzduchotechnika				710,00	
100	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
101	M	751000.R	Větrací mřížka	kus	1,000	270,00	270,00	
102	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 250,00	
103	K	763000.R	Oprava obkladu stropu z polystyrenových dílců a nové lišty v dl.5 m	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				17 898,95	
104	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
105	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	2 185,00	4 370,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
106	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	2 692,00	2 692,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
107	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	1,000	362,00	362,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
108	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	CS ÚRS 2019 01
109	K	766661864	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování bezpečnostního panikového kování	kus	1,000	48,00	48,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
110	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	48,00	192,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			
111	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,768	1 250,00	2 210,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		0,85*2,08		1,768			
	W		Součet		1,768			
112	K	766663971	Oprava dveřních křídel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vchodové dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
113	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
	W		okna do sítěliku					
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			
114	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
115	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		okno do světlíku					
	W		předsíň					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		Součet		4,000			
116	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2019 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
117	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2019 01
118	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,050	724,00	36,20	CS ÚRS 2019 01
119	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,050	25,00	1,25	CS ÚRS 2019 01
120	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,050	250,00	12,50	CS ÚRS 2019 01
D		767	Konstrukce zámečnické				3 369,08	
121	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	9,536	350,00	3 337,60	CS ÚRS 2019 01
	W		úprava nadpraží dveří					
	W		koupelna					
	W		(1*2)*1,49		2,980			
	W		obytná místnost					
	W		(1,2*2)*1,49		3,576			
	W		komora					
	W		(1*2)*1,49		2,980			
	W		Součet		9,536			
122	M	15411140	profil ocelový L ohýbaný rovnoramenný 30x30x3mm	t	0,010	1 250,00	12,50	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		úprava nadpraží dveří					
	W		koupelna					
	W		(1*2)*0,00149*1,05		0,003			
	W		obytná místnost					
	W		(1,2*2)*0,00149*1,05		0,004			
	W		komora					
	W		(1*2)*0,00149*1,05		0,003			
	W		Součet		0,010			
123	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	725,00	7,98	CS ÚRS 2019 01
124	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,011	500,00	5,50	CS ÚRS 2019 01
125	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,011	500,00	5,50	CS ÚRS 2019 01
D		771	Podlahy z dlaždic				2 025,00	
126	K	771000.R	Vyčištění stávající dlažby	m2	2,700	750,00	2 025,00	
	W		koupelna					
	W		2,7		2,700			
	W		Součet		2,700			
D		776	Podlahy povlakové				32 322,13	
127	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	28,600	132,44	3 787,78	CS ÚRS 2019 01
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		1,5		1,500			
	W		předsíň					
	W		3,3		3,300			
	W		Součet		28,600			
128	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	28,600	25,00	715,00	CS ÚRS 2019 01
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		1,5		1,500			
	W		předsíň					
	W		3,3		3,300			
	W		Součet		28,600			
129	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	28,600	10,00	286,00	CS ÚRS 2019 01
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		1,5		1,500			
	W		předsíň					
	W		3,3		3,300			
	W		Součet		28,600			
130	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	28,600	70,00	2 002,00	CS ÚRS 2019 01
	W		obytná místnost					
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		1,5		1,500			
	W		předsíň					
	W		3,3		3,300			
	W		Součet		28,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	1,500	150,00	225,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		Součet		1,500			
132	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	28,600	252,00	7 207,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		obytná místnost					
	vv		23,8		23,800			
	vv		komora					
	vv		1,5		1,500			
	vv		předsíň					
	vv		3,3		3,300			
	vv		Součet		28,600			
133	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	28,600	475,00	13 585,00	CS ÚRS 2019 01
134	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	5,640	5,00	28,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		komora					
	vv		(1+1,82)*2		5,640			
	vv		Součet		5,640			
135	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	33,080	15,00	496,20	CS ÚRS 2019 01
	vv		předsíň					
	vv		(2,62+1,26)*2		7,760			
	vv		obytná místnost					
	vv		(5,1+4,74)*2		19,680			
	vv		komora					
	vv		(1+1,82)*2		5,640			
	vv		Součet		33,080			
136	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	35,000	75,00	2 625,00	CS ÚRS 2019 01
137	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		komora					
	vv		0,6		0,600			
	vv		obytná místnost					
	vv		0,8		0,800			
	vv		koupelna					
	vv		0,6		0,600			
	vv		Součet		2,000			
138	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	2,400	125,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		komora					
	vv		0,8		0,800			
	vv		obytná místnost					
	vv		0,8		0,800			
	vv		koupelna					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		2,400			
139	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,437	750,00	327,75	CS ÚRS 2019 01
140	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,437	500,00	218,50	CS ÚRS 2019 01
141	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,437	500,00	218,50	CS ÚRS 2019 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				7 345,63	
142	K	781000.R	Vyčištění stávajících obkladů	m2	11,562	611,00	7 064,38	
	vv		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,52+1,77)*2*1,52		10,002			
	VV		obytná místnost					
	VV		2,6*0,6		1,560			
	VV		Součet		11,562			
143	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,250	125,00	281,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		předsíň					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		Součet		2,250			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 993,75	
144	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,742	50,00	387,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zároveň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
145	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	7,742	50,00	387,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zároveň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
146	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	7,742	10,00	77,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zároveň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
147	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,742	250,00	1 935,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zároveň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
148	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,742	350,00	2 709,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zároveň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
149	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,742	370,00	2 864,54	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zárubeň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
150	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,742	370,00	2 864,54	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zárubeň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
151	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	7,742	350,00	2 709,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zárubeň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
152	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,742	75,00	580,65	CS ÚRS 2019 01
	VV		vchodové dveře					
	VV		křídlo					
	VV		(0,85*2,08)*2		3,536			
	VV		zárubeň					
	VV		(2,08*2+0,85)*(0,2+0,2+0,2)		3,006			
	VV		okna					
	VV		(0,4*1)*3		1,200			
	VV		Součet		7,742			
153	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,940	125,00	492,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		3,940			
154	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,940	125,00	492,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		3,940			
155	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,940	125,00	492,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		3,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 810,27	
156	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,163	32,00	4 517,22	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(2,62+1,26)*2*3,15		24,444			
	W		3,3		3,300			
	W		koupelna					
	W		(1,52+1,77)*2*1,63		10,725			
	W		2,7		2,700			
	W		obytná místnost					
	W		(5,1+4,74)*2*2,95		58,056			
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		(1+1,82)*2*2,95		16,638			
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		141,163			
157	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,163	25,00	3 529,08	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(2,62+1,26)*2*3,15		24,444			
	W		3,3		3,300			
	W		koupelna					
	W		(1,52+1,77)*2*1,63		10,725			
	W		2,7		2,700			
	W		obytná místnost					
	W		(5,1+4,74)*2*2,95		58,056			
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		(1+1,82)*2*2,95		16,638			
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		141,163			
158	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,163	55,00	7 763,97	CS ÚRS 2019 01
	W		předsíň					
	W		(2,62+1,26)*2*3,15		24,444			
	W		3,3		3,300			
	W		koupelna					
	W		(1,52+1,77)*2*1,63		10,725			
	W		2,7		2,700			
	W		obytná místnost					
	W		(5,1+4,74)*2*2,95		58,056			
	W		23,8		23,800			
	W		komora					
	W		(1+1,82)*2*2,95		16,638			
	W		1,5		1,500			
	W		Součet		141,163			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 500,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				11 750,00	
159	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2019 01
160	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
161	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
162	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN6	Územní vlivy				3 500,00	
163	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01

