

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2955/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Semily**

se sídlem Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111

DIČ CZ00276111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy darovací č.j. OLP/1599/2006 ze dne 19. 1. 2007 a Smlouvy kupní č.j. OLP/1624/2007 ze dne 27. 11. 2007 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 4108/2** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/3** o výměře 200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/4** o výměře 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/5** o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/6** o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/7** o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/8** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/9** o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/10** o výměře 322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/11** o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4108/12** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/24** o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/25** o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4109/27** o výměře 2082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidovaných na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy (dále jen „Pozemky“),**
- **stavby (liniové) včetně technického zhodnocení ke dni 31. 10. 2016:**
  - **SO 102.1 – chodníky (oprava stávajících)** na p.p.č. 4108/12, p.p.č. 560/36, p.p.č. 560/21, p.p.č. 571/1, p.p.č. 628, p.p.č. 4108/9, p.p.č. 586/3, p.p.č. 588/1, p.p.č. 4108/7, p.p.č. 4108/6, p.p.č. 4108/5, p.p.č. 4108/4, p.p.č. 4108/3, p.p.č. 4108/10, p.p.č. 573/2 v k.ú. Semily,
  - **SO 102.5 – chodníky (nové)** na nově vzniklých p.p.č. 4109/30, p.p.č. 4109/31, p.p.č. 4109/32, p.p.č. 4109/33, p.p.č. 4109/34, p.p.č. 4109/35, p.p.č. 4109/37, p.p.č. 4109/38, p.p.č. 4109/39, p.p.č. 4109/41, p.p.č. 4109/40, dle GP č. 2795-893/2013 ze dne 1. 2. 2014, a dále p.p.č. 443/15, p.p.č. 443/15, p.p.č. 4109/24, p.p.č. 4109/26, p.p.č. 463/1, p.p.č. 463/2, p.p.č. 450/1, p.p.č. 450/2, p.p.č. 451/1, p.p.č. 451/2, p.p.č. 461, p.p.č. 464, p.p.č. 465, p.p.č. 466/1, p.p.č. 467, p.p.č. 2475, p.p.č. 4109/27, p.p.č. 4109/28, p.p.č. 473, p.p.č. 475, p.p.č. 476/1, p.p.č. 477, p.p.č. 483, p.p.č. 484, p.p.č. 487, p.p.č. 488/1, p.p.č. 488/3, p.p.č. 498, p.p.č. 499, p.p.č. 500/2, p.p.č. 501, p.p.č. 503, p.p.č. 504/1, p.p.č. 505, p.p.č. 507, p.p.č. 510/1 v k.ú. Semily,
  - **SO 402 – rekonstrukce VO a rozvod kabelové televize** na p.p.č. 466/1, p.p.č. 467, p.p.č. 2475, p.p.č. 4109/27, p.p.č. 473, p.p.č. 475, p.p.č. 476/1, p.p.č. 477, p.p.č. 483, p.p.č. 484, p.p.č. 487, p.p.č. 488/1, p.p.č. 488/3, p.p.č. 498, p.p.č. 499, p.p.č. 500/2, p.p.č. 501, p.p.č. 503, p.p.č. 504/1, p.p.č. 505, p.p.č. 507, p.p.č. 510/1, p.p.č. 4094, p.p.č. 4108/12, p.p.č. 586/3, p.p.č. 588/1, p.p.č. 4108/10 v k.ú. Semily (dále jen „Stavby“),
- **technické zhodnocení ke dni 31. 10. 2016:**
  - **SO 101.1 - úprava ul. Na Vinici** na p.p.č. 466/1, p.p.č. 2475, p.p.č. 467 v k.ú. Semily (pozemky ve vlastnictví města Semily)
  - **SO 102.2 – opěrná zídka gabiony** na nově vzniklé p.p.č. 4109/41 dle GP č. 2795-893/2013 ze dne 1. 2. 2014 v k.ú. Semily (pozemek ve vlastnictví města Semily)
  - **SO 102.3 – vegetační úpravy** na p.p.č. 4109/25, p.p.č. 4108/12 (ve vlastnictví LK), p.p.č. 483, p.p.č. 484, p.p.č. 4094 (ve vlastnictví města Semily) v k.ú. Semily (dále jen „Technické zhodnocení“).

## Článek II Projev vůle

(1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky, Stavby a Technické zhodnocení a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

(2) Účetní hodnota daru činí ke dni 31. 10. 2016:

- pozemky ..... 326.200 Kč
- stavby včetně technického zhodnocení:
  - SO 102.1 - chodníky (oprava stávajících) ..... 2.586.120,71 Kč
  - SO 102.5 - chodníky (nové) ..... 2.680.228,74 Kč
  - SO 102.1 – rekonstrukce VO a rozvod kabelové televize .... 5.484.093,67 Kč

- technické zhodnocení:
  - SO 101.1 – úprava ul. Na Vinici ..... 2.208.352,12 Kč
  - SO 102.2 – opěrná zídka gabiony ..... 382.691,08 Kč
  - SO 102.3 – vegetační úpravy ..... 272.367,32 Kč

### **Článek III**

#### **Prohlášení dárce o vadách předmětu daru**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona. Dále prohlašuje, že je oprávněn převést Stavby a Technické zhodnocení, které jsou také předmětem této darovací smlouvy, na obdarovaného.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, Staveb a Technického zhodnocení a že nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky, Stavby a Technické zhodnocení uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky, Stavby a Technické zhodnocení přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

### **Článek IV**

#### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

### **Článek V**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným Pozemkům, Stavbám a Technickému zhodnocení přejde na obdarovaného

dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků, Staveb a Technického zhodnocení z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné Pozemky, Stavby a Technické zhodnocení byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 5. 6. 2019 a sejmuto dne 7. 7. 2019.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24. 9. 2019 usnesením číslo 399/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků, Staveb a Technického zhodnocení do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Semily usnesením č. 190916/ZM/100/A na jeho zasedání konaném dne 16. 9. 2019.

V Liberci dne .....

V Semilech dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily