

## DODATEK č. 4

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a zajišťování stravování v objektu Centrální dispečink

č. DP RS: 000617 00 11 ze dne 1. 11. 2011 (dále jen „**Dodatek**“)

### Smluvní strany

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost  
 Zápis OR: vedeném Měst. Soudem v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991  
 se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
 zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Benefitů a péče o zaměstnance  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 bank. spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Podnikatel. Jan Mareš  
 S místem podnikání: [redacted]  
 Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného 5. 12. 2001  
 IČ: 70379602  
 DIČ: CZ7501150173, plátce DPH  
 bank. spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]

dále jen „**Nájemce**“

dále jen společně také jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku č. 4. dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### I.

Z nebytových prostor pronajatých touto Smlouvou se vyjímá následující Provozní prostory:

místnost číslo	název místnosti	plocha / m <sup>2</sup> /
44	salonek	26,13
<b>Celkem</b>		<b>26,13 m<sup>2</sup></b>

(v **Příloze č. 1.**, vyznačeno modře)

Provozní prostory pronajaté touto Smlouvou mají nově celkovou výměru **311,84 m<sup>2</sup>**.

### **Článek III. odstavec 1. a odst. 2. Smlouvy se mění takto:**

- Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran následovně:
  - za užívání Provozních prostor ve výši 238,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně celkem 74 218,- Kč,
  - za užívání Ostatních prostor ve výši 5 270,- Kč ročně,
  - za užívání Hmotného majetku ve výši 5 000,- Kč ročně,

K částkám za nájemné bude připočtena příslušná výše DPH dle platných předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví

Smlouvy měsíčně za:

- a) Provozní prostory částku 6184,80,- Kč + DPH,
  - b) Ostatní prostory částku 439,- Kč + DPH a
  - c) Hmotný majetek částku 417,- Kč + DPH,
- a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 15 dnů od jejího doručení Nájemci. Za DUZP se považuje první den příslušného kalendářního měsíce.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 změněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

## III.

1. Tento Dodatek č. 4. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.

2. Tento Dodatek č. 4. Nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Příloha č. 1: Situace s vyznačením změn v pronájmu části Provozních prostor


V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
  
vedoucí odboru Benefitů a péče  
o zaměstnance

.....  


Příloha č. 1

