

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

dále pouze jako půjčitel na straně jedné

a

## Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

se sídlem Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00020681, DIČ: neplátce DPH

organizační složka státu zřízená Ministerstvem zemědělství

zastoupený [redacted], ředitelem ústavu

kontaktní adresa (adresa pro fakturování): Nádražní 2811, 378 01 Frýdek-Místek

dále pouze jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku,  
ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

## Smlouva o výpůjčce č. 1/911/2019

### I.

1. Půjčitel má právo hospodařit s pozemkem parc.č. 2885/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Frýdek, jehož součástí je budova č.p. 2811 (stavba pro administrativu), zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na LV 2597 pro k.ú. Frýdek.

2. V budově č.p. 2811 na pozemku parc. č. 2885/2 v k.ú. Frýdek se m.j. nachází nevymezené nebytové prostory:

ve 2. nadzemním podlaží	- kanceláře .....	384,72 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
(1. patro)	- sociální zařízení .....	16,34 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- chodba .....	98,55 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- lodžie .....	18,34 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- kuchyňka .....	7,83 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy

celkem 2. nadzemní podlaží (1. patro): 525,78 m<sup>2</sup> podlahové plochy

v 1. nadzemním podlaží	- kanceláře .....	54,41 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
(přízemí)	- sociální zařízení .....	7,82 m <sup>2</sup> poměrné části skutečné podlahové plochy
	- chodba .....	38,70 m <sup>2</sup> poměrné části skutečné podlahové plochy
	- lodžie .....	15,20 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- reprodukce a archiv map....	48,16 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- inspekční pokoj .....	25,7 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy

celkem 1. nadzemní podlaží (přízemí): 189,99 m<sup>2</sup> podlahové plochy

v 1. podzemní podlaží	- sklady a archívy .....	80,38 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
(suterén)	- garážové boxy .....	89,59 m <sup>2</sup> skutečné podlahové plochy
	- chodba .....	17,64 m <sup>2</sup> poměrné části skutečné podlahové plochy

celkem 1. podzemní podlaží (suterén): 187,61 m<sup>2</sup> podlahové plochy

Celková plocha, která je předmětem této smlouvy, činí 903,38 m<sup>2</sup>

3. Součástí předmětu výpůjčky kromě vymezení v bodu 2. tohoto článku je i výpůjčka 10 parkovacích míst pro potřeby parkování osobních aut vypůjčitele (služební auta, auta zaměstnanců a návštěv vypůjčitele) na nádvoří (parc. č. 2885/1 – ostatní plocha).

## II.

1. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli prostory specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky) k bezplatnému užívání k zajištění předmětu činnosti stanoveného zřizovací listinou ze dne 11. 7. 2001, č.j. 27819/2001-3030, ve znění pozdějších dodatků a vypůjčitel ke sjednanému účelu předmět výpůjčky přebírá.
2. Doba trvání výpůjčky se stanoví od data účinnosti této smlouvy **na 15 let**.
3. Výpůjčka zaniká před ukončením výpůjční doby na základě těchto právních skutečností:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) užívá-li vypůjčitel prostorů v rozporu se smlouvou.
4. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.

## III.

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit služby zajišťované ze strany půjčitele spojené s dodávkou elektrické energie, dodávkou vody z veřejného vodovodu, vytápění a ohřevu teplé užitkové vody zemním plynem, odvozu a likvidace komunálního odpadu a separovaného odpadu a provádění služeb domovníka pro předmět výpůjčky, které bude půjčitel zajišťovat ve prospěch vypůjčitele, tj. uhradí vystavené faktury org. jednotkou půjčitele, Lesní správou Frýdek-Místek na základě přijatých faktur dodavatelů výše uvedených služeb, tj. společností Pražská plynárenská, a.s. (t.č. vysoutěžený dodavatel zemního plynu), CENTROPOL ENERGY, a.s. (t.č. vysoutěžený dodavatel elektrické energie, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (dodavatel služby vodného a stočného) a Frýdecká skládka, a.s. (dodavatel služby odvozu a likvidace komunálního odpadu a separovaného odpadu).
2. Výše úhrady služeb zajišťovaných ze strany půjčitele vypůjčiteli se stanovuje smluvně ve výši **38,13 %** (součet skutečných a poměrných částí podlahové plochy předmětu výpůjčky/celková skutečná podlahová plocha budovy bez podlahové plochy pronajaté nájemci bytu = 903,38 m<sup>2</sup>/2.369,13 m<sup>2</sup>) **za služby dodávky zemního plynu, elektrické energie, odvozu a likvidace odpadů a služeb domovníka** a **36,96 %** (součet skutečných a poměrných částí podlahové plochy předmětu výpůjčky/celková skutečná podlahová plocha budovy = 903,38 m<sup>2</sup>/2.444,20 m<sup>2</sup>) **za služby dodávky vodného a stočného** z celkových částek fakturovaných půjčiteli. K jednotlivým částkám bude účtováno DPH dle platných daňových zákonů.

Zajišťované služby budou ze strany půjčitele fakturovány takto:

- |                             |                                     |                              |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| a) plyn a TUV               | 1x ročně = 38,13 % z celkové částky | k datu 30. 6. běžného roku,  |
| b) elektrická energie       | 1x ročně = 38,13 % z celkové částky | k datu 31. 12. běžného roku, |
| c) vodné a stočné           | 1x ročně = 36,96 % z celkové částky | k datu 31. 12. běžného roku, |
| d) odvoz a likvidace odpadů | 1x ročně = 38,13 % z celkové částky | k datu 31. 12. běžného roku, |
| e) služby domovníka         | 1x ročně = 38,13 % z celkové částky | k datu 31. 12. běžného roku. |

Uvedená data se stávají daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada zajišťovaných služeb bude provedena do 15 dnů ode dne vystavení faktur.

3. Vypůjčitel se dále zavazuje uhradit půjčiteli část nákladů ve výši **38,13 %** vynaložených půjčitelem po dobu trvání výpůjčky **na opravy a rekonstrukce** budovy č.p. 2811 na pozemku parc. č. 2885/2 v k.ú. Frýdek. Tato část nákladů bude uhrazena vypůjčitelem na základě faktury vystavené půjčitelem s doložením faktur na skutečnou celkovou výši nákladů vynaložených půjčitelem vždy k datu 31. 12. běžného roku. S plánem oprav a rekonstrukcí, s výjimkou havarijních oprav, seznámí půjčitel vypůjčitele vždy min. 2 měsíce před jejich zahájením včetně předpokládaných celkových nákladů. Toto ustanovení se týká úhrady poměrné části nákladů vynaložených půjčitelem na opravy, údržbu a rekonstrukci společných prostor a nákladů nevyhnutelných k zabezpečení chodu budovy. V dalších případech bude výše úhrady stanovená na základě vzájemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

## IV.

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky ke stanovenému účelu a dodržovat další podmínky stanovené touto smlouvou.

2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smluvenému účelu.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
5. Provádět úpravy (změny) na předmětu výpůjčky smí vypůjčitel pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

#### V.

Půjčitel prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu byl udělen zakladatelem:

- předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.

#### VI.

##### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva vychází z Dohody o závazcích ze sdružení v provedené investiční výstavbě a Dohody o správě provozní budovy (včetně dodatků), uzavřené mezi Severomoravskými státními lesy, Krnov, Revoluční č. 55 jako jediným dohodnutým investorem stavby označené jako „provozní budova Frýdek“ – nyní nástupnická organizace - Lesy České republiky, s.p., a Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs na Labem jako organizací zúčastněnou ve výstavbě ze dne 30. 10. 1973. Ustanovení této Dohody se použijí podřídně i pro vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které neupravuje smlouva o výpůjčce. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že existence výše uvedené dohody nezakládá žádnou pochybnost o souladu stavu zápisu pozemku parc. č. 2885/2 s budovou č.p. 2811 v k.ú. Frýdek zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2597 pro Českou republiku s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., se skutečným právním stavem.
3. Obě smluvní strany jsou povinny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

4. Přílohou smlouvy jsou půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením prostor, které jsou předmětem výpůjčky, a půdorysy současného stavu.
5. Tato smlouva se může měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

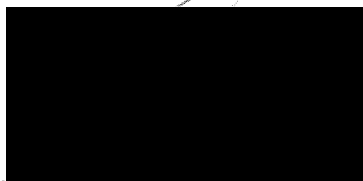
V Hradci Králové dne: 21 -10- 2019

Půjčitel:

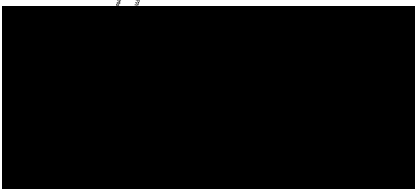
V Brandýse nad Labem dne:

29. 10. 2019

Vypůjčitel:



Lésy České republiky, s.p.  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel



Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem

ředitel ústavu

