**KUPNÍ SMLOUVA**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., ObčZ.

1. **Město Kaplice,** IČ: 002 45 941,

se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou

*(dále jen jako* ***„prodávající“****)*

**a**

1. **Ing. Kamarýt Zdeněk, r.č. 57xxxx/xxxx,**

bytem xxxxxxxxxxxxxx xxx/xx, 370 04 České Budějovice 3

*(dále jen jako* ***„kupující“)***

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**Článek I.**

**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemkovou parcelu KN číslo 1068, lesní pozemek, pozemkovou parcelu KN číslo 1763/1, lesní pozemek a pozemkovou parcelu KN číslo 1756/1, ostatní plocha vše v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV číslo 10001.
2. Geometrickým plánem číslo 566-214/2018 vyhotoveným Jaroslavem Holubem, Malšské údolí 113, Kaplice, ověřeným Ing. Janem Pytlem dne 12.8.2019 pod číslem 103/2019 a odsouhlaseným dne 21.08.2019 pod číslem PGP-834/2019-302 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov byl z pozemku parcelní číslo dle KN 1068, lesní pozemek **oddělen** **pozemek parcelní číslo dle KN 1068/2 o výměře 24 m2, lesní pozemek a** z pozemku parcelní číslo dle KN 1763/1, lesní pozemek byl **oddělen** **pozemek parcelní číslo dle KN 1763/23 o výměře 593 m2, lesní pozemek vše** v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje **tj. pozemkovou parcelu KN číslo 1068/2, lesní pozemek o výměře 24 m2**, **pozemkovou parcelu KN číslo 1763/23 o výměře 593 m2, lesní pozemek a pozemkovou parcelu KN číslo 1756/1, ostatní plocha o výměře 1871 m² vše v k.ú. Blansko u Kaplice** se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující předmět prodeje uvedený v odst. 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi od prodávajícího **do svého výlučného vlastnictví** za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Kupní cena a její splatnost**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši

## 199.040 Kč

**(slovy: stodevadesátdevěttisícčtyřicet korun českých)**

1. Celková kupní cena ve výši 199.040 Kč bude zaplacena na **účet prodávajícího č. účtu 580009369/0800**, **variabilní symbol 7231068**, před podpisem této kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti dle této smlouvy, které tvoří správní poplatek **ve výši 1.000** **Kč** na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu **ve výši 6.000 Kč,** uhradí kupující též před podpisem této kupní smlouvy.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že

* 1. na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva;
  2. neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře;
  3. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  4. předmět prodeje není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, že **nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět prodeje není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických majetkových vztahů, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující pociťoval jako právo působící mu újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinil vlastním jednáním sám kupující**.

1. Kupující prohlašuje, že
   1. je mu znám stav prodávaného předmětu prodeje, když se s jeho stavem seznámil, tak jak to má na mysli ust. § 4 Občanského zákoníku a v tomto stavu je také kupuje a přijímá;
   2. si předmět prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho faktický, technický i právní stav.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmět prodeje žádným zástavním právem, a to v době od podpisu této kupní smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují a prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje, že náklady spojené s převodem předmětu prodeje uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva **ve výši 1.000 Kč** a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu **ve výši 6.000 Kč** uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy.

**Článek VI.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Prodávající se zavazuje předat příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu 1 originál této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující nabývá do svého výlučného vlastnictví předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VII.**

**Daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě zákonem upravené povinnosti kupující, který se zavazuje podat daňové přiznání k této dani řádně a včas k příslušnému finančnímu úřadu a také řádně a včas tuto daň uhradit.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovité věci uvedené v čl. II. této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kaplice na svém 4. zasedání dne 25. února 2019, když tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.06.2018 – do 10.07.2018.
2. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
3. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, když jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníky této smlouvy slouží pro potřeby vkladového řízení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 21.10.2019

…………………………………. ………………………

Město Kaplice Ing. Kamarýt Zdeněk

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem

starostou

(prodávající) (kupující)