

## **D O D A T E K č. 2**

### **smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání ze dne 14. 5. 2019**

#### **Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupená: Ing. Jiřím Posem, jednatelem  
IČO: 26367858  
DIČ: CZ26367858  
bankovní spojení: KB, a.s., Moskevská 2147/19, Karlovy Vary  
číslo účtu: 19736-341/0100  
OR: Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni

*na straně jedné jako nájemce (dále jen „nájemce“)*

**a**

#### **F AIR, spol. s r.o.**

se sídlem: Letiště Benešov, Bystřice - Nesvačily 126, PSČ 257 51  
zastoupená: Ing. Michalem Markovičem, jednatelem  
IČO: 00662381  
DIČ: CZ00662381  
bankovní spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 474300267/0100  
OR: Oddíl C, vložka 455, vedená u Městského soudu v Praze

*na straně druhé jako podnájemce (dále jen „podnájemce“)  
(společně jako „smluvní strany“)*

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 2 smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání dohodly na uzavření tohoto

## **DODATKU Č. 2**

### **KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ**

(dále jen „dodatek č. 2“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2019 smlouvu o podnájmu prostor určených k podnikání v budově č.p. 132, k.ú. Olšová Vrata, pod ev. č. nájemce 015/19 (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě uzavírají smluvní strany dodatek č. 2 z důvodů změny rozsahu předmětu podnájmu.
- B) Smluvní strany se dohodly na změně článku I. Předmět a účel podnájmu. Nový článek I. Předmět a účel podnájmu odst. 2. se mění a zní takto:

„Nájemce podnájímá podnájemci prostory určené k podnikání na Letišti Karlovy Vary umístěné ve 2. NP budovy č.p. 132 a v 1. NP budovy č.p. 197, vše v k.ú. Olšová Vrata. Prostory jsou specifikované v příloze č. 1c – Specifikace předmětu podnájmu – letecký simulátor a dále v příloze č. 1d - situační plánec umístění leteckého simulátoru“

- C) Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Podnájemné. Nový článek III. Podnájemné odst. 1. se mění a zní takto:

„Za užívání předmětu podnájmu, specifikovaného v článku I., odst. 2 této smlouvy, umístěného v budově č.p. 132, bude podnájemce platit nájemci sjednané smluvní podnájemné, které bude u kancelářských prostor (celkem 65,1 m<sup>2</sup>) činit částku [REDACTED] Kč / m<sup>2</sup> bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč) a u ostatních prostor (sklad, kuchyňka – celkem 18,9 m<sup>2</sup>) částku [REDACTED] Kč / m<sup>2</sup> bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Za užívání předmětu podnájmu, specifikovaného v článku I., odst. 2 této smlouvy, umístěného v budově č.p. 197, bude podnájemce platit nájemci sjednané smluvní podnájemné, které bude u kancelářských prostor (celkem 163,09 m<sup>2</sup>) činit částku [REDACTED] Kč / m<sup>2</sup> bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč), u ostatních prostor (sklad, kuchyňka, WC, koupelna, šatna, chodba – celkem 82,08 m<sup>2</sup>) částku [REDACTED] Kč / m<sup>2</sup> bez DPH za rok a u prostor pro letecký simulátor (celkem 57,37 m<sup>2</sup>) částku [REDACTED] Kč / m<sup>2</sup> bez DPH za rok (celkem [REDACTED] Kč).

Celkové roční podnájemné pak bude činit částku [REDACTED] Kč bez DPH“.

- D) Podnájemce podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje, že prostory pro letecký simulátor, které rozšiřují předmět podnájmu a jsou důvodem k uzavření tohoto dodatku, převzal do užívání od nájemce ke dni 01. 10. 2019, tedy před platností a účinností dodatku č. 2. Podnájemce se zavazuje, že uhradí příslušnou část smluvního podnájemného, které se k prostorům pro letecký simulátor vztahují a to zpětně ke dni převzetí těchto prostor na základě separátního daňového dokladu vystaveného nájemcem v rámci doúčtování podnájemného.
- E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- F) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- G) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- H) Smluvní strany si text dodatku č. 2 přečetly a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyl sjednán za nápadně nevýhodných podmínek.
- I) Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede nájemce, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.
- J) Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou přílohy:
- Příloha č. 1c – Specifikace předmětu podnájmu – letecký simulátor
  - Příloha č. 1d – Situační plánec umístění leteckého simulátoru

Za podnájemce v ..... dne:

Za nájemce v K. Varech dne:

.....  
F AIR, spol. s r.o.  
Ing. Michal Markovič, jednatel

.....  
Letiště Karlovy Vary s.r.o.  
Ing. Jirí Pos, jednatel