

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční smluvní číslo odběratele: 030-96-140

Uzavřená mezi:

Obchodní firmou: **TERMO Děčín a.s.**
 Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
 IČ: 64050882
 DIČ: CZ64050882
 Zapsaná: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
 Zastoupena: Ing. Pavlem Heritesem, předsedou představenstva a
 Ing. Radomírem Ondrou, místopředsedou představenstva
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: [REDAKCE]
 dále jen **dodavatel**

a

Příspěvkovou organizací: **Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace**
 Sídlo: Děčín IV, Teplická 75, PSČ 405 01
 IČ: 00673692
 DIČ: -
 Zapsaná: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr., vložka 732
 Zastoupena: MgA. Petrem Michálkem, ředitelem
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 dále jen **odběratel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále TE) a pro přípravu teplé vody (dále TV), ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, řídicí se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK TE a TV

1) Specifikace zdroje pro výrobu tepelné energie a odběrného objektu:

a) **Zdroj:** CZT Želenice
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

b) **Specifikace odběrného objektu – zúčtovací jednotky (dále ZJ):**

místo: Děčín IV - Podmokly
 ulice: Teplická
 č.p./č.or.: 587/75, 422, 421
 číslo parcely: 1072, 1073, 1074
 využití ZJ: divadlo, restaurace, ostatní nebytové prostory

c) **Specifikace ploch ZJ pro dodávku TE a TV:**

bytové jednotky:

- počet bytových jednotek:
 - podlahová plocha pro TE:

0 bj
 0,00 m²

- započitatelná podlahová plocha pro TE:	0,00 m ²
- podlahová plocha pro TV:	0,00 m ²
<i>nebytové prostory:</i>	
- podlahová plocha pro TE:	2 030,56 m ²
- započitatelná podlahová plocha pro TE:	2 104,74 m ²
- podlahová plocha pro TV:	2 030,56 m ²

2) Technická specifikace a základní parametry teplotnosné látky:

- a) Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v ZJ a zajistí plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotnosné látky v místě předání dle čl.II. odst. 3) písm. a) této smlouvy:

max. tepelný výkon pro vytápění:	200	kW
max. průtok:	10	m ³ /hod
max. tlak:	500	kPa

Teplota teplotnosné látky je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je sjednaná v odst. 5), článku II., této smlouvy.

- b) Dodavatel, prostřednictvím vlastní KPS, zajistí dodávku TV následujících sjednaných parametrů teplotnosné látky v místě předání dle čl.II. odst. 3) písm. b) této smlouvy, přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS:

max. tepelný výkon pro přípravu TV:	50	kW
max. průtok:	1,3	m ³ /hod
max. tlak TV:	1000	kPa
teplota TV:	45 - 60	°C

- c) Dodavatel dále zajišťuje dodávku tepelné energie pro TE a přípravu TV následujících sjednaných parametrů teplotnosné látky v místě předání dle čl.II. odst. 3) písm. c) této smlouvy:

max. příkon:	150	kW
max. průtok:	3,5	m ³ /hod
max. tlak:	1 000	kPa
teplota:	65 - 95	°C

- d) Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3) Místo předání dodávek TE:

- a) místem předání dodávek TE je vnější příruba uzavírací armatury za KPS.
- b) místem předání dodávek TV je vnější spoj uzavírací armatury za akumulární nádrží. Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je kalorimetrické měřidlo tepla umístěné před KPS.
- c) místem předání dodávek dle odst. 2c) tohoto článku je příruba uzavírací klapky výstupní a vratné topné vody umístěná v tepelném potrubí odběratele. Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je kalorimetrické měřidlo dodavatele umístěné na primárním potrubí před vstupem (výstupem) topné vody do potrubí ve vlastnictví odběratele.

4) Sjednané roční množství dodávek tepelné energie:

- a) Pro období kalendářního roku se sjednává dodávka ve výši: **1 795 (± 10%) GJ**
V případě vyššího odběru tepelné energie než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného ročního množství dodávek tepelné energie včetně odpovídající úpravy výše měsíční zálohy za dodávky tepelné energie. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání.
- b) Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:
- odběr TE je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001

5) Regulace dodávek TE:

V ZJ odběratele je umístěno zařízení dodavatele zajišťující regulaci teploty otopové vody [°C] v místě předání dodávek TE (dle odst. 3a) tohoto článku) v závislosti na venkovní teplotě [°C] dle hodnot daných nastavením regulační křivky „a + 2 °C“. Obsluhu tohoto zařízení zajišťuje výhradně dodavatel tepelné energie. Nastavení regulační křivky na tomto zařízení a její případnou změnu, pokud je to technicky možné, se dodavatel tepla zavazuje provést nejpozději do tří pracovních dnů, a to na základě písemného požadavku odběratele.

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK TE a TV

- 1) Množství předané tepelné energie se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Množství tepelné energie dodaného do ZJ bude stanoveno na základě údajů obou měřidel tepla umístěných na patě ZJ. Jejich součet bude podkladem pro fakturaci tepelné energie.
- 3) Při poruše jakéhokoliv měřidla tepla, a/nebo při jeho demontáži z důvodů zajištění jeho povinného ověřování, bude po dobu nezbytně nutnou množství dodané tepelné energie [GJ] určeno náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to na základě předchozího měření ve srovnatelném období, přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím k případné změně charakteru ZJ.
- 4) Odběratel má právo reklamovat dodržení základních parametrů kvality dodávky tepelné energie stanovených v článku II. této smlouvy. V případě zjištění jejich nedodržení musí odběratel bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: **412 552 444, 602 413 654**, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: **dispecink.td@mvv.cz**, nebo písemně na adresu sídla dodavatele. Reklamáce dodržení základních parametrů kvality dodávky tepelné energie nebo vyúčtování dodávek musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele.
Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:

jméno: Bc. Vladimír Jindra
funkce: zástupce ředitele

č.tel./mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]

jméno: Jana Oreski
funkce: ekonomka

č.tel./mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]

jméno: Jurij Vorobjevský
funkce: správce budov

č.tel./mobil: [redacted]

- 5) Odběratel jako vlastník ZJ je odpovědný za správu společných částí domu, jejich údržbu a opravy, včetně plnění povinností vyplývajících pro něho z platných obecně závazných právních předpisů a to i v souvislosti s provozováním vnitřního odběrného tepelného zařízení v ZJ. Ve vztahu na činnost dodavatele tepelné energie se odběratel dále zavazuje:
 - a) umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům provádějícím servis a údržbu na zařízení dodavatele, bezpečný přístup k technologickému zařízení dodavatele (KPS, měřící zařízení, apod.) i k elektroměru měřícího spotřebu elektrické energie pro provoz KPS a zabezpečit tato proti poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru s umístěnou KPS,
 - b) informovat dodavatele o připravovaných změnách na vnitřním odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
 - c) informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,

Bj

- d) při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepelné energie stanovené náhradním způsobem vyhodnocení dle odstavce 3), článku III., zvýšeným o 15 %,
 - e) při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu uhradit dodavateli vzniklou škodu na zařízení dodavatele umístěném v ZJ odběratele a z toho důvodu mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobené škody.
- 6) Dohoda o umístění a provozu KPS v ZJ:
- a) odběratel souhlasí s umístěním KPS dodavatele ve své ZJ,
 - b) KPS slouží k zajištění regulované dodávky TE a TV,
 - c) odběratel zajišťuje pro přípravu TV studenou pitnou vodu do KPS,
 - d) odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel na vlastní náklady,
 - e) nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle čl. IV. odst. 10) této smlouvy.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ceny tepelné energie pro zúčtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepelné energie, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
- 3) Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 4) Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie. Zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo [REDAKCE] s variabilním symbolem **25030**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
- 5) Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, anebo předpokládaného množství tepelné energie, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.
- 6) Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie se provede ve výsledné ceně tepelné energie stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 7) Skutečné množství dodané tepelné energie, včetně tepla v TV a výsledná cena tepelné energie za zúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 30. ledna následujícího roku.
- 8) Dodavatel pro následující zúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky tepelné energie.

8

- 9) Žádost o změnu smluvního množství dodávky tepelné energie (TE,TV) pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 20. listopadu běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- 10) Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok vč. DPH.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- 1) Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
- 2) Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.
- 3) V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE i TV do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
- respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení, omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie z důvodu zásadní změny v provozu a využití ZJ, připouští-li to technické a zásobovací podmínky,
 - v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě,
 - na vyžádání smluvně oprávněné osoby odběratele zasílat měsíční sestavy dodávek tepelné energie v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - poskytovat informace v oblasti dodávek tepelné energie, a vlivu energetických úspor na straně odběratele, a dále informace o spotřebách, měrných spotřebách, pro potřebu optimalizace spotřeby tepelné energie na straně odběratele,
 - zajistit držení pracovní pohotovosti servisní organizace 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny havarijního přerušení či omezení dodávek tepelné energie a realizace opravy,
 - zajistit, na základě písemného požadavku odběratele, při potřebě změny regulace nastavených parametrů realizaci nejdéle do tří pracovních dnů.
- 2) Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :
- ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Brandejs, vedoucí oddělení obchodu a marketingu
tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Martin Erban, vedoucí oddělení řízení výroby a rozvodu
tel.: [REDACTED]

- 3) Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :
ve věcech smluvních i technických:

jméno:

MgA. Petr Michálek, ředitel Městského divadla Děčín

č.tel./mobil:

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. října 2009 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednorroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.
- 2) Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. 030-96-140 ze dne 16.1.1996 ve znění pozdějších dodatků, avšak vypořádání veškerých závazků z jejího plnění tím zůstává nedotčeno.
- 3) V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
- 4) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
- 5) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6) Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 7) Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

datum podpisu : 27. 11. 2009

za dodavatele :
[redacted]

Ing. Pavel Herites,
předseda představenstva
TERMO Děčín

[redacted]

Ing. Radomír Ondra,
místopředseda představenstva
TERMO Děčín a.s.

za odběratele : 27. XI. 2009

[redacted]

MgA. Petr Michálek,
ředitel Městského divadla Děčín,
příspěvkové organizace

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 29^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovací jednotce: **Teplická 587/75, 442, 421**

topná křivka a + 2°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	72	53	30	27

noční útlum o **6** °C od: **23:30** hod. do: **6:00** hod.

Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a + 2°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	72,0	70,7	69,5	68,2	66,9	65,7	64,4	63,1	61,9	60,6	59,3	58,1	56,8	55,5	54,3	53,0	51,7	50,4	
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]	66,0	64,7	63,5	62,2	60,9	59,7	58,4	57,1	55,9	54,6	53,3	52,1	50,8	49,5	48,3	47,0	45,7	44,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		49,2	47,9	46,6	45,3	44,1	42,8	41,5	40,2	38,9	37,7	36,4	35,1	33,8	32,6	31,3	30,0	28,5	27,0
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]		43,2	41,9	40,6	39,3	38,1	36,8	35,5	34,2	32,9	31,7	30,4	29,1	27,8	26,6	25,3	24,0	22,5	21,0

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstaví topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C .

Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě

