



## DOHODA O NÁHRADĚ ŠKODY

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Účastníci dohody:

### **Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupeno Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

(dále též jako „účastník č. 1“)

a

### **AS PROJECT CZ s.r.o.**

se sídlem: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 13681

zastoupena Ing. Jiřím Žákem, jednatelem

IČO: 26095254

DIČ: CZ26095254

(dále též jako „účastník č. 2“)

(společně pak jako „účastníci dohody“, jednotlivě pak jako „účastník“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že dne 2. 11. 2009 mezi sebou uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo vypracování a dodání studie jednotlivých pavilonů, jejich projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, vypracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajištění autorského dozoru, a to vše v souvislosti s akcí s názvem: „ZOO pěti kontinentů, JIHLAVA“ (dále též jako „Smlouva“).
2. Účastník č. 2 na základě Smlouvy zpracoval a dodal účastníkovi č. 1 projektovou dokumentaci (dále též jako „Projektová dokumentace“). Při vlastní realizaci stavby SO\_04

Pavilon plazů dle Projektové dokumentace bylo zjištěno, že dodaná Projektová dokumentace v rámci SO\_04 Pavilonu plazů, resp. realizovaná stavba nespĺňuje z hlediska přístupnosti požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z tohoto důvodu byl účastník č. 1 nucen v rámci provádění stavebních prací dodatečně realizovat přístavbu osobního výtahu, tedy i vynaložit veškeré finanční prostředky na dodatečnou realizaci této přístavby. Dodatečnou realizaci přístavby osobního výtahu pak účastníkovi č. 1 vznikla škoda.

3. K posouzení vzniklé škody si účastník č. 1 nechal zpracovat znalecký posudek v únoru roku 2016 č. 152/01/0216-D a dodatek k tomuto znaleckému posudku č. 153/02/0316-D, který zpracoval soudní znalec [REDACTED]. Tento znalecký posudek však posoudil výše účelně vynaložených nákladů ve výši 1.440.149,18 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých osmnáct haléřů) (dále též jako „vynaložené náklady“) na přístavbu výtahu jako takového, nikoliv škodu. Z tohoto důvodu si účastník č. 1 nechal zpracovat znalecký posudek č. 137/2018 ze dne 26. 6. 2018, a to Znaleckým ústavem stavebním s.r.o., IČO: 27588980, jehož účelem bylo posoudit výši škody způsobené účastníkem č. 2, jakožto zpracovatelem Projektové dokumentace. Výše škody byla stanovena na částku 174.047,14 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc čtyřicet sedm korun českých čtrnáct haléřů) (dále též jako „škoda“) odpovídající nákladům, které účastník č. 1 vynaložil v souladu s dodatečnou dostavbou přístavbu výtahu, tedy náklady, které by nevznikly, pokud by byla nezbytná přístavba výtahu realizována již při provádění vlastní stavby, nikoliv dodatečně.

## II. Předmět a účel dohody

1. Předmětem této dohody je tedy dohoda účastníků na náhradu škody ve výši 174.047,14 Kč specifikované výše způsobené účastníkem č. 2 účastníkovi č. 1.
2. Účastník č. 2 se na základě této dohody zavazuje uhradit účastníkovi č. 1 škodu ve výši 174.047,14 Kč specifikovanou a vyčíslenou ve znaleckém posudku č. 137/2018 ze dne 26. 6. 2018 zpracovaný Znaleckým ústavem stavebním s.r.o., IČO: 27588980, a to následujícím způsobem:
  - a. část škody ve výši 164.047 Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc čtyřicet sedm korun českých) byla účastníkem č. 2 uhrazena účastníkovi č. 1 na jeho bankovní účet pod variabilním symbolem č. 2196018696, a to prostřednictvím pojišťovny účastníka č. 2, tedy společnosti ČSOB Pojišťovna, a. s., člen

holdingu ČSOB, IČO: 45534306, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí;

- b. část škody ve výši 10.000,14 Kč (slovy: deset tisíc korun českých čtrnáct haléřů) bude účastníkem č. 2 uhrazena účastníkovi č. 1 do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené účastníkem č. 1, a to na bankovní účet uvedený na předmětné faktuře.

### III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato dohoda bude uveřejněna dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Účastníci této dohody souhlasí s jejím zveřejněním v souladu s tímto právním předpisem.
2. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu posledním z účastníků této dohody. Účinností tato dohoda nabývá dnem uveřejněním v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Případné změny nebo dodatky této dohody vyžadují písemnou formu a jsou podmíněny písemným souhlasem obou účastníků.
4. Tato dohoda se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli prostou omylu nebo nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
6. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Jihlavy na základě usnesení č. 282/19-ZM ze dne 24.9.2019.

V Jihlavě dne 1.11.2019



za účastníka č. 1  
Mgr. Petr Laštovička  
náměstek primátorky



V Pelhřimově dne 13.9.2019



za účastníka č. 2  
Ing. Jiří Žák  
jednatel společnosti

TECT CZ s.r.o.  
Průstřečnicko měřna 128  
53 01 Pelhřimov  
tel.: 565 326 870

