

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## **Objednatelem**

Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova  
Mezi Mlaty 2  
697 01 Kyjov  
IČO: 69651221

Zastoupená pí. [REDAKCE] – ředitelkou

a

## **Dodavatelem**

ST mont Kyjov, spol. s r.o.  
Nádražní 471  
697 01 Kyjov  
Zapsán u KOS v Brně, odd.C, vl. 19507 ze dne 25.5.1995  
IČO: 60753811

Zastoupený [REDAKCE] – jednatelem společnosti

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla „Oprava zdravotnické a dlažeb – úklidová místnost 1.NP“ (dále jen „smlouva“) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Strana Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kontrolou bylo zjištěno, že došlo k opožděnému zveřejnění smlouvy, kdy smlouva nebyla uveřejněna do 30 dnů ode dne jejího uzavření, avšak neuplynula ještě lhůta 3 měsíců, a ze smlouvy již bylo plněno.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního zveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za nesporná a prohlašují, že tato plnění přijímají do svého vlastnictví. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany, jednala v dobré víře a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 Smlouva ze dne 20.10.2019

V Kyjově dne 31.10.2019

[Redacted signature]

V Kyjově dne 31.10.2019

[Redacted signature] jednatel

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**1. Objednatel :** Mateřská škola Střed, příspěvková organizace  
města Kyjova  
Mezi Mlaty 2  
697 01 Kyjov

IČO: 69651221  
DIČ: CZ69651221

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: [REDAKCE] - ředitelka

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

**2. Zhotovitel:** ST mont Kyjov, spol. s r. o.  
Nádražní 471  
697 01 Kyjov

zapsán u KOS v Brně, odd. C, vl. 19507 ze dne 25.5.1995

IČO : 60753811

DIČ : CZ60753811

Zastoupený: [REDAKCE] - jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB exp. Kyjov

č.ú. [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je zhotovení zakázky:

**„Oprava zdravotnické a dlažeb – úklidová místnost 1.NP“**

Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

## III. DOBA PLNĚNÍ:

Zahájení: 21.10.2019

Dokončení: 21.11.2019

Objednatel převezme provedené dílo po jeho dokončení formou zápisu v místě dodávky díla.

## IV. CENOVÉ ÚDAJE:

Cena celkem bez DPH

68.965.- Kč

DPH ve výši 21 %

14.483.- Kč

**Cena celkem vč. DPH**

**83.448.- Kč**

1. Veškeré vícepráce/méněpráce a náhradní práce musí být předem projednány, oceněny, ať už je navrhne kterákoliv ze zúčastněných stran. Hrazeny budou ve vzájemně odsouhlasených cenách.
2. Objednatel prohlašuje, že na požadované práce má zajištěno finanční krytí v době realizace.

#### V. ZPŮSOB ÚHRADY PRACÍ:

1. Objednatel provede úhradu faktury po předání a převzetí díla objednatelem
2. Úhrada faktury bude provedena objednatelem ve lhůtě splatnosti do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení.
3. Za neuhrazení konečné faktury ve stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu dokončení akce z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení.

#### VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Objednatel je povinen seznámit kvalifikovaným způsobem odpovědného pracovníka zhotovitele s používáním prostředků a zařízení, s bezpečnostními, požárními a technickými předpisy platnými v místě provádění prací.
2. Zhotovitel poskytne na montážní práce záruku 60 měsíců ode dne předání, na dodávky materiálu a výrobků 24 měsíců.
3. Pokud bude mít dílo v době předání drobné vady a nedodělky nebránící užívání, objednatel dílo převezme i s těmito nedostatky, avšak tyto vady a nedodělky musí být sepsány a přiloženy k předávacímu protokolu, kde bude současně stanovena doba na odstranění vad a nedodělků.
4. Převzetí díla se provede sepsáním protokolu o předání a převzetí.
5. Objednatel se zavazuje provést veškeré úkony související s případným vydáním stavebního povolení popř. ohlášení stavebnímu úřadu.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Smlouva o dílo bude vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po odsouhlasení obdrží zhotovitel 1x a objednatel 1x.
2. Změny nebo doplňky lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před dokončením díla, je povinen převzít provedené práce, popřípadě jejich části, ve smyslu smlouvy část II. a III. a tyto uhradit.
4. Jakékoli spory, které mohou vzniknout při realizaci díla budou řešit strany vzájemným jednáním.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kyjově dne: 20.10.2019

Za objednatele

.....  
ředitelka

Za zhotovitele

.....  
jednatel

## Položkový rozpočet

Stavba: **169072** MŠ Střed příspěv. org., Mezi Mlaty 2, Kyjov

Objekt: **9072** Oprava dlažeb

Rozpočet: **07092016/1** Oprava dlažeb - úklidová místnost 1.NP

Projektant

Objednatel:

Zhotovitel: **ST mont Kyjov, spol. s r.o., ; IČ: 60753811**

### Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	18 714,63
PSV	48 041,35
MON	2 209,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>68 964,98</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	68 964,98 CZK
DPH	21 %	14 483,00 CZK
Zaokrouhlení		0,02 CZK

### Cena celkem:

**83 448,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 18.10.2019

Podpis:

Stavba:	169072	MŠ Střed přisp. org., Mezi Mlaty 2, Kyjov	List č. 2
Objekt:	9072	Oprava dlažeb	
Rozpočet:	07092016/1	Oprava dlažeb - úklidová místnost 1.NP	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	7 531,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	3 229,65
900	HZS	HSV	2 630,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	434,01
97	Prorážení otvorů	HSV	2 646,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV	558,58
711	Izolace proti vodě	PSV	2 985,14
721	Vnitřní kanalizace	PSV	4 133,24
722	Vnitřní vodovod	PSV	6 245,06
725	Zařizovací předměty	PSV	13 745,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	6 077,97
781	Obklady keramické	PSV	13 658,73
784	Malby	PSV	1 196,21
M21a	Opravy rozvodů elektroinstalace	MON	2 209,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	1 684,49
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00
			<b>68 964,98</b>

Stavba:	169072	MŠ Střed přisp. org., Mezi Mlaty 2, Kyjov	List č. 3
Objekt:	9072	Oprava dlažeb	
Rozpočet:	07092016/1	Oprava dlažeb - úklidová místnost 1.NP	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	319231199R00	Zabetonování prostupů	m3	0,20000	6 798,00	1 359,60
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	8,00000	758,00	6 064,00
3	349232100U00	Zazdiv otvorů 0,09m2 tl 15cm	kus	1,00000	108,00	108,00
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>7 531,60</b>	
<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	30,00000	48,00	1 440,00
5	612421411R00	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	14,55000	123,00	1 789,65
<b>Celkem za: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>3 229,65</b>	
<b>Díl: 900 HZS</b>						
6	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	10,00000	263,00	2 630,00
<b>Celkem za: 900 HZS</b>					<b>2 630,00</b>	
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6,29000	69,00	434,01
<b>Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>434,01</b>	
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						
8	972011311R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,25 m2, tl.12 cm	kus	1,00000	95,00	95,00
9	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	10,00000	130,00	1 300,00
10	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,55000	86,00	1 251,30
<b>Celkem za: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>2 646,30</b>	
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,56231	218,00	558,58
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>558,58</b>	
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
12	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr Primer G (fa Mapei)	m2	6,29000	45,00	283,05
13	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	6,29000	414,00	2 604,06
14	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	32,67655	3,00	98,03
<b>Celkem za: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>2 985,14</b>	
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
15	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	2,00000	443,00	886,00
16	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00000	149,00	298,00
17	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	520,00	2 600,00
18	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	46,00	46,00
19	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	76,00	152,00
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	15,00	105,00
21	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	46,24100	1,00	46,24
<b>Celkem za: 721 Vnitřní kanalizace</b>					<b>4 133,24</b>	
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						
22	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	3,00000	242,00	726,00
23	733172002R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	8,00000	178,00	1 424,00

Stavba:	169072	MŠ Střed přisp. org., Mezi Mlaty 2, Kyjov	List č. 4
Objekt:	9072	Oprava dlažeb	
Rozpočet:	07092016/1	Oprava dlažeb - úklidová místnost 1.NP	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
24	722172332R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 25 mm	m	5,00000	212,00	1 060,00
25	722182011R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	13,00000	27,00	351,00
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00000	135,00	540,00
27	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	3,00000	48,00	144,00
28	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00000	140,00	560,00
29	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4	kus	3,00000	64,00	192,00
30	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	12,00000	28,00	336,00
31	722290234R00	Proplach vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	19,00	228,00
32	28376990	Izolace potrubí Tubex 22/6 mm	m	8,00000	6,00	48,00
33	28376991	Izolace potrubí Tubex 28/6 mm	m	5,00000	7,00	35,00
34	55111228R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 3/4"	kus	3,00000	177,00	531,00
35	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	70,06220	1,00	70,06
<b>Celkem za: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>6 245,06</b>

Díl: 725	Zařizovací předměty					
36	725111241R00	Nádrž splachovací JUNIOR JET vysokopolož.6 l, bílá k výlevce	soubor	1,00000	1 886,00	1 886,00
37	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	705,00	705,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	510,00	510,00
39	725339111U00	Míř výlevka	soubor	1,00000	609,00	609,00
40	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubíčky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	151,00	604,00
41	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000	214,00	214,00
42	55145014R	Baterie dřezová směšová nástěnná s ploch ústím PL04 k výlevce	kus	1,00000	1 174,00	1 174,00
43	55145015R	Baterie umyvadl. směšová stojánk s otáč ústím PL15	kus	1,00000	912,00	912,00
44	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	723,00	723,00
45	64233511R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.šikmý odpad	kus	1,00000	2 761,00	2 761,00
46	64271101R	Výlevka MIRA se sklop. plast. mřížkou, bílá	kus	1,00000	3 602,00	3 602,00
47	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	155,17700	0,29	45,00
<b>Celkem za: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>13 745,00</b>

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
48	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	6,29000	34,00	213,86
49	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	14,20000	69,00	979,80
50	771575111R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	6,29000	364,00	2 289,56
51	771579795R00	Příplatek za spárování	m2	6,29000	22,00	138,38
52	59764205R	Dlažba Taurus dle výběru investora	m2	8,29000	257,00	2 130,53
53	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	65,16870	5,00	325,84
<b>Celkem za: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>6 077,97</b>

Díl: 781	Obklady keramické					
54	781415013RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm Adesilex P 22 (Mapei)	m2	14,55000	504,00	7 333,20
55	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	14,55000	3,00	43,65
56	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	16,00000	35,00	560,00
57	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	14,55000	27,00	392,85
58	59760102.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	16,00000	14,00	224,00
59	597813668R	Obkládačka 150x150 mm	m2	16,00000	291,00	4 656,00
60	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	149,67693	3,00	449,03
<b>Celkem za: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>13 658,73</b>



Stavba:	169072	MŠ Střed přisp. org., Mezi Mlaty 2, Kyjov	List č. 5
Objekt:	9072	Oprava dlažeb	
Rozpočet:	07092016/1	Oprava dlažeb - úklidová místnost 1.NP	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 784 Malby</b>					
61	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	19,61000	333,37
62	784125412R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bílá, bez penetr.2x	m2	19,61000	862,84
<b>Celkem za: 784 Malby</b>					<b>1 196,21</b>
<b>Díl: M21a Opravy rozvodů elektroinstalace</b>					
63	M2154789	Elektromontážní práce	kpl	1,00000	2 209,00
<b>Celkem za: M21a Opravy rozvodů elektroinstalace</b>					<b>2 209,00</b>
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,69295	257,33
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,70130	308,12
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,69295	313,20
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,69295	35,55
68	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,69295	172,68
69	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,69295	597,61
<b>Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>1 684,49</b>
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					
70	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00
71	VRN1	Oborová přírůžka	Soubor	1,00000	0,00
72	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00
73	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00
74	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00
75	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00
76	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00
77	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00
<b>Celkem za: VN Vedlejší náklady</b>					<b>0,00</b>