

DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě č. 1550261 ze dne 12.10.2015**

o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
jako pronajímatel na straně jedné

a

Specializované ambulance s.r.o., se sídlem Krčská 1079/59, 140 00 Praha 4 - Krč,
IČO 274 22 674, zastoupená jednatelem **MUDr. Vojtěchem Hajasem**
DERMACARE KRČSKÁ s.r.o., se sídlem Krčská 1079/59, 140 00 Praha 4 - Krč,
IČO 033 09 886, zastoupená jednatelekou **MUDr. Martou Hajasovou**
jako nájemce na straně druhé

obě strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1, kterým se doplňuje čl. V. a mění čl. VII. nájemní smlouvy.

V.**Doložka**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 276-12/2016/RM dne 19.04.2016. Záměr byl zveřejněn od 25.03.2016 do 11.04.2016.

VII.**Úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor**

1. Spolu s nájemným dle čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor a to takto:

roční záloha vodné, stočné	2.000 Kč + DPH
roční záloha elektřina, ost. provoz.náklady	2.800 Kč + DPH
roční záloha na teplo	20.453 Kč + DPH
celkem	25.253 Kč/rok + DPH,
	tj. 6.313 Kč/čtvrtletí + DPH

z toho pro Specializované ambulance s.r.o. činí celková čtvrtletní záloha na služby 4.100 Kč + DPH, pro DERMACARE KRČSKÁ s.r.o. činí celková čtvrtletní záloha na služby 2.213 Kč + DPH.

Úhrada za teplo bude nově hrazena formou měsíčních záloh (společně s ostatními zálohami služeb) a nájemce na základě ročního vyúčtování uhradí skutečnou spotřebu tepla (výše čtvrtletní zálohy na úhradu tepla byla vypočtena průměrem z částek uhrazených fakturami v roce 2015).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.05.2016**.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20.04.2016

Za pronajímatele
Ing. Petr Hostek
starosta



Nájemce:
MUDr. Vojtěch Hajas



MUDr. Marta Hajasová

