

## Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

### 1. Smluvní strany


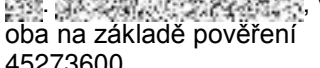
#### 1.1 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847  
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
ID datové schránky: fhidrk6

(dále též „stavebník“ či „DPP“)

a

#### 1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509  
zastoupena: , generálním ředitelem, a  
, výrobním ředitelem,  
oba na základě pověření  
IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 603071/0100  
ID datové schránky: jngcgfq

(dále též „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemků parc. č. 629/250, 629/251 a 629/379, k. ú. Letňany a pozemku parc. č. 1187/1, k. ú. Prosek, obec Praha, zapsaných na LV č. 455, 439, 565 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je Hlavní město Praha – pozemky parc. č. 629/250 a 629/251, k. ú. Letňany jsou svěřeny do správy Městské části Praha 18 (dále také jen „Pozemky“ či „Nemovitosti“). Stavebník zajistí majetkoprávní vypořádání Stavby na Pozemcích s vlastníkem, případně správcem Pozemků do zahájení realizace Stavby.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Elektrifikace Bus linky 140“, vyhotovené společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a investorem stavby „Elektrifikace Bus linky 140“, umístěné na Pozemcích (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude vlastníkem Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby bude 13 kusů trakčních stožárů, které budou umístěny v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodů 2 × DN 200, 2 × DN 150 a teplovodů ÚT 2 × DN 125, TV DN 80/50 (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ ke Stavbě stavebníka zasahující do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, na nichž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

### 4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník na vlastní náklady odstraní Stavbu po dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na RTZ, nebo umožní jejich odstranění za podmínek stanovených stavebníkem pro dané konkrétní místo a následně v koordinaci s RTZ umístí Stavbu zpět do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ. Nutnost odstranění Stavby musí být odůvodnitelná.

4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.

4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci stanoviska k PD a dalších stupňů PD Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitosti a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).

5.2 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.

5.3 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na pracovníka Oddělení Stavby, pana [REDAKCE], tel. [REDAKCE], či e-mailová zpráva na [REDAKCE] a pracovníka jednotky Dopravní cesta Tramvaje, pana [REDAKCE] tel. [REDAKCE], či e-mailová zpráva na [REDAKCE].

5.4 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

### 6. Vznik a odstranění havarijní situace a zpětná montáž zařízení DPP

6.1 Je-li příčinou havarijní situace kolize Stavby ve vlastnictví a provozování stavebníka jmenovitě trakční stožár se základovou patkou (stožár TV), jsou smluvní strany povinny postupovat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Při nedodržení stanoveného postupu odpovídá smluvní strana, která jednala v rozporu s touto smlouvou, za vzniklou škodu v rozsahu svého zavinění.

6.2 Zjištěnou havarijní situaci, kterou bude dotčena Stavba, oznámí dispečink provozovatele RTZ neprodleně na kontaktní telefon stavebníka (Provozní dispečink JPT) s nepřetržitou 24hodinovou službou, 7 dní v týdnu, na tel. č. [REDAKCE] a elektronicky na e-mail: [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE].

6.3 Pokud zjistí havarijní situaci stavebník, oznámí tuto skutečnost neprodleně na dispečink Pražské teplárenské a.s., tel. [REDAKCE] (sever), [REDAKCE] (jih) a elektronicky na e-mail: [REDAKCE].

6.4 Stavebník zajistí příjezd pracovníků pohotovostní čety na místo havárie RTZ v provozování Pražské teplárenské a.s. do 120 minut od nahlášení dispečinku provozovatele RTZ. V případě, kdy pracovníci stavebníka nebudou schopni se na místo dostavit do výše zmíněné doby, a to pouze z důvodu nezávislém na jejich vůli (např. dopravní kalamita, havarijní oprava na jiném místě atp.) oznámí tuto skutečnost Provozní dispečink JPT na dispečink provozovatele RTZ a domluví další postup. Stavebník neprodleně po příjezdu na místo havarijní situace zahájí práce

- na zajištění beznapětového stavu elektrických zařízení v jeho majetku a zabezpečení místa havárie RTZ provozovatele proti úrazu elektrickým proudem pocházejícím ze Stavby.
- 6.5 Stavebník do 120 minut od přijetí oznámení od dispečinku provozovatele RTZ zahájí, v případě potřeby, činnosti vedoucí k demontáži Stavby v místě havárie RTZ provozovatele a následně dočasně demontuje dotčenou část Stavby. Demontáž potřebné části Stavby bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnosti práce při opravě RTZ a splněny podmínky pro manipulaci s určenými technickými zařízeními v majetku a správě stavebníka. O potřebě demontáže části Stavby bude proveden na místě zápis oprávněnými zástupci stavebníka a provozovatele, včetně fotodokumentace a určení vzdálenosti nejbližších podzemních částí Stavby a vnějším lícem stěny RTZ provozovatele.
- 6.6 V případě, že provedení demontáže části Stavby nesnese odkladu, může provozovatel po souhlasu zástupce stavebníka - Správy napájení TT nebo pracovníka Provozu Vrchní vedení pro trakční stožár, rozhodnout o provedení demontáže části Stavby technikou zajištěnou smluvně provozovatelem na náklady stavebníka. V takovém případě musí být demontáž zařízení provedena dle pokynů stavebníka. Jednotlivé pracovní postupy, nutné pro odstranění havarijního stavu a opětovné montáže RTZ a Stavby, budou koordinovány místně, dle postupu prací mezi jednotlivými zhotoviteli na obou stranách. Smluvní strany se dohodly, že cena bez DPH ve smyslu tohoto odstavce bude kalkulována dle pravidel ÚRS a nesmí přesáhnout orientační cenu ÚRS vyhlášenou na příslušné období.
- 6.7 Po odstranění havarijní situace na RTZ oznámí dispečink Pražské teplárenské ukončení těchto prací telefonicky na Provozní dispečink JPT, na tel. č. [REDAKCE]. Stejným způsobem provozovatel oznámí stavebníkovi provedení zásypu a zhutnění terénu v místě havarijní situace RTZ. Zemní práce prováděné na RTZ po odstranění havarijní situace, budou prováděny v koordinaci provozovatele a stavebníka tak, aby bylo možné zpětné osazení Stavby. Pokud nebude tato situace ze strany stavebníka možná, bude zpětné osazení Stavby řešeno dle bodů 6.8 této smlouvy.
- 6.8 Pokud je RTZ ve vzdálenosti menší než ochranná pásma RTZ od základu hrany stožáru (Stavby), zajistí stavebník na svoje náklady kompletní zpětné osazení Stavby do 5 pracovních dní od tohoto oznámení. Provozovatel zajistí finální úpravu poškozeného povrchu související s havarijní situací.
- 6.9 Při zjištění havárie na Stavbě, kterou bude dotčeno RTZ, bude postupováno obdobným způsobem uvedeným v čl. 6. odst. 6.4 a odst. 6.5 v případě, že se bude jednat o opravu srovnatelného typu, avšak s tím rozdílem, že příjezd pracovníků provozovatele na místo havárie bude do 120 minut od přijetí oznámení, zajistí dispečink Pražské teplárenské a.s.
- 6.10 Po odstranění havarijní situace na Stavbě zajistí stavebník na své náklady zpětné osazení svého zařízení (Stavby) na původní místo.

## 7. Náhrada škody

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě plánované údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít k omezení nebo přerušení řádného užívání majetku v jeho správě, který vznikne odstraněním trakčních sloupů bez zbytečného prodloužení v nezbytném rozsahu.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby jako za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.




## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE] a správce oblasti [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE] a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněn jednat [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE] a [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE].



- ..... Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě či jejím částem dotčeným RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě,
  - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování - faktury.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 5 číslovaných listů jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4 Stavebník i provozovatel berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů), pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5 Provozovatel bere na vědomí, že stavebník je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.6 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu existence Stavby v ochranném pásmu RTZ nebo trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.8 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. n) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a přílohy č. 2 a 3. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

- 9.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.11 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je , tel. č. , e .
  - Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## 10. Přílohy

- Situační náčrtek stavby a ochranného pásma RTZ
- Pověření pro 
- Pověření pro 

Stavebník:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

V Praze dne .....

Provozovatel:


**Pražská teplárenská a.s.**

V Praze dne .....

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
  
generální ředitel

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

.....  
  
výrobní ředitel