

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1) **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, Čs. letců 1996, PSČ 407 47 *(jako prodávající)*

a

- 1) paní **Jitka Tyrpeklová**, [REDACTED] trvale bytem v Moravské Třebové, Předměstí, 571 01, Jiráskova 1290/116 *(jako prodávající)*
- 2) pan **Jaroslav Doležal**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Nemocniční 2921 *(jako prodávající)*
- 3) manželé **Ing. Rudolf Brabec**, [REDACTED] a **Ing. Eva Brabcová**, [REDACTED] [REDACTED], oba trvale bytem v Praze 5 – Smíchov, 150 00, Kroftova 391/6 *(jako prodávající)*
- 4) paní **Dagmar Pokorná**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Legií 2569 *(jako prodávající)*
- 5) pan **René Šeps**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 K. Světlé 3018 a pan **Roman Šeps**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Karlova 3384 *(jako prodávající)*
- 6) pan **Dušan Komárek**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Kollárova 2577 *(jako prodávající)*
- 7) pan **Břetislav Hromek**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Vrchlického 3304 *(jako prodávající)*
- 8) manželé **Miroslav Krčmář**, [REDACTED] **Libuše Krčmářová**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Edisonova 2739 *(jako prodávající)*
- 9) manželé **Valter Bouček**, [REDACTED] a **Jitka Boučková**, [REDACTED], oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Pardubická 287 *(jako prodávající)*
- 10) pan **Milan Fuchsig**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Lesní 2959 *(jako prodávající)*
- 11) manželé **Petr Novák**, [REDACTED] a **Marie Nováková**, [REDACTED], oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Východní 2582 *(jako prodávající)*
- 12) paní **Miluše Boháčová**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Legií 2567 *(jako prodávající)*
- 13) pan **Lubomír Kopřiva**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 Legií 2560 *(jako prodávající)*
- 14) manželé **Jiří Koura**, [REDACTED] a **Ivone Kourová**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu 407 47, Legií 2560 *(jako prodávající)*

- 15) manželé **Zdeněk Kramer**, [REDACTED] a **Marie Kramerová**, [REDACTED]
oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Východní 2582 (jako prodávající)
- 16) paní **Lenka Jonová**, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47,
Chrudimská 3031 (jako prodávající)
- 17) manželé **Ladislav Petrányi**, [REDACTED] a **Zdeňka Petrányiová**, [REDACTED]
[REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, Kmochova 3023
(jako prodávající)
- 18) pan **Lubomír Slavík**, [REDACTED], trvale bytem v Rumburku, 408 01, Slunečná
432/4 (jako prodávající)
- 19) paní **Nataša Navrátilová**, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47
Jarošova 2838 (jako prodávající)
- 20) pan **Roman Mládek**, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47 K.
Světlé 3016 (jako prodávající)
- 21) paní **Hana Mrázková**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, K.
Světlé 3017 (jako prodávající)

všichni zastoupeni na základě ověřené plné moci, panem Zbyňkem Šimákem, [REDACTED]
pracovníkem a.s. Regia, IČ 44567995, se sídlem ve Varnsdorfu, Kmochova č.p. 2136

prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u :

II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V-845/2019 s právními účinky z 23. 06.2019 vlastníkem **1519/66** - zastavěné plochy o výměře 25 m², **1519/67** - zastavěné plochy o výměře 25 m², parcely p. p. č. **1519/68** – ostatní plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/69** - zastavěné plochy o výměře 25 m², p. p. č. **1519/74** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/75** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/76** - zastavěné plochy o výměře 24 m², **1519/77** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/78** - zastavěné plochy o výměře 23 m², p. p. č. **1519/79** - zastavěné plochy o výměře 23 m², p. p. č. **1519/82** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/83** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/84** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/85** – ostatní plochy o výměře 25 m², p. p. č. **1519/86** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/87** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/90** - zastavěné plochy o výměře 25 m², p. p. č. **1519/91** – ostatní plochy o výměře 25 m², p. p. č. **1519/92** - zastavěné plochy o výměře 24 m², p. p. č. **1519/94** - zastavěné plochy o výměře 24 m², a dále je vlastníkem p. p. č. **1519/93** - zastavěné plochy o výměře 25 m², a p. p. č. **1519/95** - zastavěné plochy o výměře 25 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 27. 06. 2019 – 16. 07. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 18. 09. 2019, č. usnesení 88/2019.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy a to takto:

- p. p. č. **1519/66** - zastavěnou plochu o výměře 25 m² paní Jitce Tyrpeklové za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/67** - zastavěnou plochu o výměře 25 m² panu Jaroslavu Doležalovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/68** – ostatní plochu o výměře 24 m² manželům Ing. Rudolfu a Ing. Dvě Brabcovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/69** - zastavěnou plochu o výměře 25 m² paní Dagmar Pokorné za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/74** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² a to tak, že jednu ideální polovinu panu René Šepsovi a jednu ideální polovinu panu Romanu Šepsovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/75** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² panu Dušanu Komárkovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/76** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² panu Břetislavu Hromkovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/77** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² manželům Miroslavu a Libuši Krčmářovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/78** - zastavěnou plochu o výměře 23 m² manželům Valtru a Jitce Boučkovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.600 Kč** (slovy čtyřtisíc šest set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/79** - zastavěnou plochu o výměře 23 m² panu Jiřímu Fuchsigovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.600 Kč** (slovy čtyřtisíc šest set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy.
- p. p. č. **1519/82** – ostatní plochu o výměře 24 m² manželům Petrovi a Marii Novákovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/83** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² paní Miluši Boháčové za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíc osm set korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy

- p. p. č. **1519/84** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² panu Lubomíru Kopřivovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/85** - ostatní plochu o výměře 25 m² manželům Jiřímu a Ivoně Kourovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/86** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² manželům Zdeňkovi a Marii Kramerovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/87** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² paní Lence Jonové za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/90** - ostatní plochu o výměře 25 m² manželům Ladislavu a Zdeňce Petrányiovým za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/91** - ostatní plochu o výměře 25 m² panu Lubomíru Slavíkovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/92** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² paní Nataše Navrátilové za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/93** - zastavěnou plochu o výměře 25 m² panu Romanu Mládkovi za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/94** - zastavěnou plochu o výměře 24 m² paní Haně Mrázkové za vzájemně ujednanou kupní cenu **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy
- p. p. č. **1519/95** - zastavěnou plochu o výměře 25 m² paní Lence Jonové za vzájemně ujednanou kupní cenu **5.000 Kč** (slovy pět tisíc korun českých), splatnou v den podpisu kupní smlouvy

Kupující tyto nemovitosti za tyto kupní ceny a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

IV.

Kupní cenu ve výši **82.200 Kč** (slovy: Osmdesátdvaticícedvěstě korun českých) zaplatí Regia a.s. v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Kupní cenu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých) zaplatí kupující manželé Kourovi v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Kupní cenu ve výši **9.800 Kč** (slovy: Devěttisícosmset korun českých) zaplatí kupující paní Jonová v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Kupní cenu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých) zaplatí kupující manželé Petrányiovi v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Kupní cenu ve výši **4.800 Kč** (slovy: Čtyřtisíceosmset korun českých) zaplatí kupující paní Mrázková v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Prodávající zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí. Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupovaných nemovitostí. Na nemovitostech se nachází stavby garáží, které nejsou předmětem prodeje.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 25 originálech, z nichž 1 originál s úředně ověřenými podpisy prodávajících a kupujících se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad. Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne 21.10.2019

ve Varnsdorfu, dne

Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Za prodávající na základě plné
moci Zbyněk Šimák, a.s. Regia