**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**

**č. NS/00175/2018/OTS**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany:

1. **VW WACHAL a.s.**

 **s**e sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

 IČ: 25567225

 zastoupena: Ing. Ondřejem Wachalem, prokuristou

 č

 *(dále též „pronajímatel“)*

a

1. **Město Říčany**

 se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01, Říčany

 IČ: 00240702

 zastoupené: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

 *(dále též „nájemce“)*

**I.**

Pronajímatel, společnost VW WACHAL a.s., uzavřel dne 20.3.2018 s nájemcem, městem Říčany, nájemní smlouvu č. NS/00175/2018/OTS ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2018 a dodatku č. 2 ze dne 30.9.2019 Předmětem smlouvy je pronájem ČOV Voděrádky spolu s přiváděcím kanalizačním řadem. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, konkrétně do 31.10.2019.

**II.**

Tímto Dodatkem č. 3 si pronajímatel a nájemce ujednali, že:

1. **mění Čl. II. Doba nájmu odst. 1. nájemní smlouvy,** kterýnově zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2020.“*

1. **vkládá se nový Čl. VI. Vystrojení druhé linky ČOV**, který zní:

*„1. Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly, že nájemce je oprávněn technologicky vybavit/vystrojit druhou linku stavby ČOV Voděrádky, která je předmětem nájmu a to dle seznamu, který je přílohou č. 1. k této nájemní smlouvě a je její nedílnou součástí a tuto druhou linku zprovoznit a na základě koncesní smlouvy č. 398/2011/KCS uzavřené s 1.SčV, a.s. svěřit její provozování koncesionáři 1.SčV, a.s.*

*2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy vlastnického práva nájemce k technologickému vybavení uvedenému v příloze č. 1 k této smlouvy a že toto vybavení nebude součástí ani příslušenstvím uvedené ČOV a nájemce má právo kdykoli, bez udání důvodu a bez oznámení pronajímateli toto technické/technologické vybavení demontovat a z ČOV odvést a druhou linku ČOV odstavit, za předpokladu, že takový postup nájemce bude v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména s předpisy upravujícími provoz kanalizací pro veřejnou potřebu, a nedojde k omezení nebo znemožnění provozu ČOV nebo překročení kapacity ČOV s ohledem na požadavky vplývající z aktuálního počtu EO připojených na kanalizaci a ČOV (překročení přípustného počtu připojených EO po demontáži vybavení nájemce).*

*3. Smluvní strany si sjednaly, že pronajímatel ke stavbě ČOV, která je předmětem nájmu dle této smlouvy nezřídí zástavní právo, budoucí zástavní právo, nebo předmět nájmu nezcizí ani k němu nezřídí žádné jiné užívací právo třetí osobě.“*

1. Stávající článek VI. má napříště nové očíslování a nově tedy zní **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**
2. Doplňuje se nově **Příloha č. 1** seznam technického/technologického vybavení v majetku nájemce

**III.**

1. Další ustanovení smlouvy č. NS/00175/2018/OTS, tímto Dodatkem č. 3 nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že 3 vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá dle ust. zákona č. 340/2015 Sb. povinnosti zveřejnění v registru smluv vedenému Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Říčany dne24.10.2019 pod číslem usnesení 19-51-015.

 V Říčanech, dne 31.10.2019 V Říčanech, dne 31.10.2019

 ……………………………………… …………………………………

 VW WACHAL a.s. Město Říčany

 pronajímatel nájemce

 prokurista Ing. Ondřej Wachal Mgr. Vladimír Kořen - starosta města