

**SMLOUVA O DÍLO****č. 21/10/2019**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem  
IČ: 00006963  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 8erd26w

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Sídlo: 435 21 Obrnice 10  
Zastoupená/Jednající: [redacted] jednatelem  
IČ: 250 14 111  
DIČ: CZ25014111  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
Číslo účtu: 338 171 0287 / 0100  
ID datové schránky: 3zfvbug

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## **I. Předmět Smlouvy**

1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení díla a v souladu s výkazem výměr a příslušnou projektovou dokumentací Studie Přístřešek nad Vstupem, se kterou se zhotovitel seznámil před podpisem této objednávky a k níž nemá žádné výhrady, což podpisem této objednávky stvrzuje.
3. Součástí díla je zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci díla (např. zábor pozemků a případné poplatky za zábor, případná dopravně inženýrská opatření, zajištění parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, napojení na energie a média apod.), zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí díla, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, případně dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## **II. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Roháčova 4183, 430 03 Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v termínu 4. 11. – 5. 12. 2019.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena Díla činí **171 272,63 Kč bez DPH, tedy 207 239,88 Kč včetně DPH, výše DPH činí 35 967,25 Kč.**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
4. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení díla si zajistí zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy nedílnou přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury).

6. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený na úvodní straně této Smlouvy.

#### **IV. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem tak, aby Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků bránících užívání. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (termín Předání a převzetí Díla).

#### **V. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. V případě, že dílo bude při předání vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí objednatel zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 dnů, a zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená objednatelům se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků, a to ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu provedení (dodání) díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění díla dodržovat. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti a zásad BOZP, a to ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli

#### **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána výrobcem. Na výrobky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce poskytované tímto výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve

výši nejméně 1.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Na základě písemné výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat tuto skutečnost kdykoliv po celou dobu provádění díla.

2. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.


V Ústí nad Labem dne: 25-10-2019

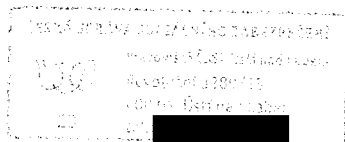
V Obrnicích dne: 23-10-2019

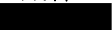
Za Českou republiku –  
Českou správu sociálního zabezpečení:

Za Stavební a obchodní společnost  
Most spol. s r.o.:

  
.....  
Ing. Zuzana Krupičková  
ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem

  
.....  
jednatel



**Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**  
IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111  
435 21 Obrnice 10, TEL./FAX:   
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTRIKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
ODDÍL C. VLOŽKA 11573 ⑤

## KAPITULACE STAVBY

d: 2018/OV19\_2  
stavba: OSSZ Chomutov, ul. Roháčova 4183 - římsa + stříška

KSO:  
Místo: Chomutov

CC-CZ:  
Datum: 9. 10. 2019

Zadavatel:  
Česká správa sociálního zabezpečení

IČ: 00006963  
DIČ: neplátce

Uchazeč:  
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

IČ: 25014111  
DIČ: CZ25014111

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>171 272,63</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>171 272,63</b>	<b>35 967,25</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>207 239,88</b>
<b>v CZK</b>			

**Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111

435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: [REDACTED]

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTRÁRKU VEDENÉM

KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM

ODDÍL C. VLOŽKA 11573

®

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Jd: 2018/OV19 2

Štávkba: OSSZ Chomutov, ul. Roháčova 4183 - římsa + stříška

Místo: Chomutov

Datum: 9. 10. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>171 272,63</b>	<b>207 239,88</b>	
SO 01	Prodloužení římsy u vchodu pro zaměstnance	24 610,57	29 778,79	STA
SO 02	Stříška před hlavním vchodem	146 662,06	177 461,09	STA

# JUPIS PRACÍ

stavba:

OSSZ Chomutov, ul. Roháčova 4183 - římsa + stříška

Objekt:

**SO 01 - Prodloužení římsy u vchodu pro zaměstnance**

Místo: Chomutov

Datum: 9. 10. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>24 610,57</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 085,10
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 826,67
5	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	3,500	541,08	1 893,78
6	M	631481580	deska izolační minerální $\lambda=0.038$ 600x1200 mm tl. 50 mm	m2	4,200	169,05	710,01
15	K	621531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů	m2	4,500	271,75	1 222,88
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 258,43
1	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	24,000	116,09	2 786,16
2	M	311971030	tyč závitová pozinkovaná 4.6 M12x 1000 mm	kus	8,000	58,10	464,80
3	M	553912540	matice M12 - 6 tZn	tis kus	0,024	174,00	4,18
4	M	553912580	podložka 13 tZn	tis kus	0,024	137,00	3,29
D		PSV	Práce a dodávky PSV				17 525,47
D		762	Konstrukce tesařské				1 666,36
9	K	762341043	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek šroubovaných na rošt 15 mm na pero a drážku, tloušťky desky	m2	3,500	316,25	1 106,88
10	K	762951R01	Podkladní rošt z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	3,500	159,85	559,48
D		764	Konstrukce klempířské				10 963,11
14	K	764222405	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rŠ 400 mm	m	2,500	486,25	1 215,63
11	K	764228425	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rŠ 400 mm	m	-3,050	457,18	-1 394,40
12	K	764228431	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené přes rŠ 670 mm	m2	5,200	1 300,00	6 760,00
13	K	764228447	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rŠ 400 mm	kus	16,000	185,00	2 960,00
16	K	764321404	Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech rŠ 330 mm	m	3,500	406,25	1 421,88
D		767	Konstrukce zámečnické				4 896,00
7	K	767321210	Montáž podsvětliků z profilů tenkostěnných bez zasklení, rozpětí 1800 mm	m	8,000	262,00	2 096,00
8	M	1.	atypický profil 20/40/4 dl. 1000m 8ks s předvrtanými otvory pro kotvení	m	8,000	350,00	2 800,00

# ŮPIS PRACÍ

Stavba:

OSSZ Chomutov, ul. Roháčova 4183 - římsa + stříška

Objekt:

**SO 02 - Stříška před hlavním vchodem**

Místo: Chomutov

Datum: 9. 10. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení

Projektant:

Uchazeč: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>146 662,06</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 150,56
D	1		Zemní práce				2 199,25
8	K	131303101	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 4 soudržných /4ks patek 0,6mx0,6mx 0,9m = 1,296m3/	m3	1,296	1 431,00	1 854,58
9	K	131303109	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	1,296	265,95	344,67
D	2		Zakládání				4 422,60
10	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,144	1 768,50	254,66
11	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,152	3 618,00	4 167,94
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 222,88
16	K	621531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů	m2	4,500	271,75	1 222,88
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 305,83
17	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	32,000	116,09	3 714,88
18	M	311971030	tyč závitová pozinkovaná 4.6 M12x 1000 mm	kus	10,000	58,10	581,00
19	M	553912540	matice M12 - 6 tZn	tis kus	0,032	174,00	5,57
20	M	553912580	podložka 13 tZn	tis kus	0,032	137,00	4,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 511,50
D	765		Krytina skládaná				9 643,35
14	K	765144004	Krytina z polykarbonátových desek rovných komůrkových, na konstrukci kovovou tloušťky 10 mm	m2	9,450	703,00	6 643,35
15	M	6.	drobný materiál k zasklení polykarbonátem /lišty, těsnění, ukončovací prvky/	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	767		Konstrukce zámečnické				120 216,23
2	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,050	160,65	1 614,53
3	M	1.	plotna atypická pozinkovaná předvrtaná	kg	10,050	195,75	1 967,29
1	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	470,300	52,25	24 573,18
4	M	2.	sloup pozinkovaný	kg	182,240	195,75	35 673,48
5	M	3.	vaznice pozinkovaná	kg	127,570	195,75	24 971,83
6	M	4.	nosník pro zasklení pozinkovaný	kg	120,620	195,75	23 611,37
7	M	5.	ztužení pozinkované	kg	39,870	195,75	7 804,55
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 651,92
12	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,800	91,50	1 537,20
13	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	33,600	92,70	3 114,72





## Harmonogram prací

**Stavba:** OSSZ Chomutov – oprava vchodových stříšek

**Zahájení** do 3 dnů od zveřejnění v registru smluv - předpoklad 4.11.2019

**Dokončení** do 5.12.2019

	4.11.2019 - 5.12.2019
zřízení staveniště	
zemní práce	
bourací práce	
odklizení odpadu	
zateplení	
úpravy povrchů	
zámečnické konstrukce	
klempířské konstrukce	
ostatní práce	
úklid ploch a dokončovací práce	

V Obrnících dne 18.10.2019

██████████ jednatel

██████████  
**Stavební a obchodní společnost Most**  
IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111  
435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: ██████████  
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REGISTŘÍKU VEDEENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
ODDÍL C. VLOŽKA 11573 ⑤