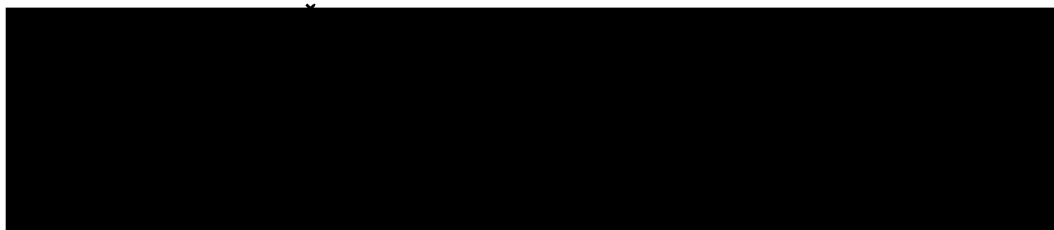


SMLOUVA
o krátkodobém užívání
č. 0874-18-2019/KU

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

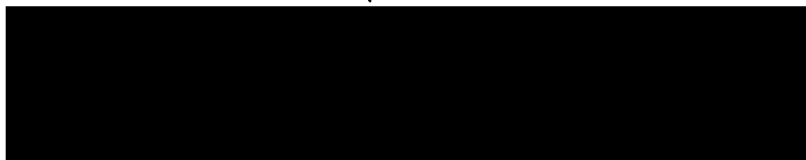


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Miluše Becková

se sídlem: Sulovická 545, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 76452786
DIČ: není plátcem DPH



dále jen „uživatel“
na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o krátkodobém užívání části pochozí plochy v tomto znění:

Čl. I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Krátkodobé užívání části pochozí plochy objektu čp. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, uvedené v Čl. II. této smlouvy.
2. Objekt je veden v katastru nemovitostí na LV 810 v k.ú. Háje Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.
3. Správcem objektu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní

smlouvy (podle § 566 - § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
náměstek ředitele – [REDACTED]

Čl. II.

PŘEDMĚT KRÁTKODOBÉHO UŽÍVÁNÍ

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat uživateli do užívání část pochozí plochy v úrovni 3. nadzemního podlaží objektu č.p. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, o výměře **36,00 m²**.
2. Předmět užívání (část pochozí plochy) je vyznačen v situačním plánu „pochozí plochy“, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět užívání pronajímatel přenechává uživateli tak, jak stojí a leží.

Čl. III.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Část pochozí plochy specifikovaná v Čl. II., odst. 1. a 2. této smlouvy, se přenechává do užívání uživateli k účelu:

umístění prodejních stánků pro provozování vánočních trhů a občerstvení

2. Uživatel se výslovně zavazuje užívat předmět užívání výhradně a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Užívání části pochozí plochy podle této smlouvy je sjednáno na dobu **určitou**.

Počátek užívání: 25.11.2019

Konec užívání: 23.12.2019

Celkem dnů: 29.

Čl. V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uživatel a pronajímatel se dohodli na následující výši ceny za užívání:

- a) Výše základní sazby ceny bez DPH je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **60 Kč/m²/den** (slovy šedesát korun českých za jeden metr čtvereční a den).

- b) U pronájmů delších než na 48 hod. nepřetržitě je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nájem osvobozen od daně.
- c) **Celková cena za užívání předmětu užívání a za sjednanou dobu užívání je stanovena pevnou částkou a činí 62.640 Kč bez DPH (slovy: Šedesátdvatisícešestsetčtyřicet korun českých) a uživatel ji uhradí ve dvou splátkách, každou ve výši 31.320 Kč (slovy: Třicetjedentisíctřistadvacet korun českých).**

První splátku uživatel uhradí do 5 dnů po podpisu této smlouvy, druhou splátku do 30.11.2019, a to na účet pronajímatele:



- d) Dnem splnění povinnosti úhrady ceny je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
- e) Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.

Čl. VI. SKONČENÍ UŽÍVÁNÍ

1. Před uplynutím sjednané doby mohou smluvní strany ukončit užívání:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy v případě porušení sjednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních podmínek ze strany uživatele je nezaplacení ceny za užívání dle Čl. V. a užívání předmětu užívání v rozporu se sjednaným účelem.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele oznámení o odstoupení, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky s oznámením o odstoupení od smlouvy na poště.

Čl. VII. ZÁNİK UŽÍVÁNÍ

1. Užívání předmětu užívání uživatelem zaniká uplynutím doby uvedené v Čl. IV. této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy před uplynutím sjednané doby.

Čl. VIII. ZÁVAZKY UŽIVATELE

1. Uživatel se zavazuje:
 - a) předmět užívání, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, nesvěřit do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) k úhradě škody, která pronajímateli vznikne, pokud v den skončení nebo zániku užívání nepředá vyklizený předmět užívání správci objektu,

- c) odstranit závady a poškození, které v předmětu užívání nebo v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění uživatele na závady a poškození odstranit a požadovat od uživatele náhradu, kterou se uživatel zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení,
- d) neprovádět stavební úpravy ani jinou změnu předmětu užívání bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad,
- e) následující pracovní den po zjištění oznámit správci objektu potřebu oprav, které má zajistit pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Čl. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel nebude uživateli poskytovat žádné služby spojené s předmětem užívání.
2. V den skončení užívání je uživatel povinen předmět užívání vyklidit a zanechat ve stavu nejméně takovém, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li uživatel v den skončení užívání předmět užívání, může pronajímatel odstranit svépomocně zařízení a překážky bránící mu přístupu k předmětu užívání, předmět užívání vyklidit a vyklizené věci uložit v komerčním skladu, vše na náklad uživatele.
4. Uživatel se zavazuje zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad.
5. Uživatel se zavazuje provádět úklid předmětu užívání způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých.
6. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.
7. Uživatel se zavazuje označit předmět užívání dle platných zákonů.
8. Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou, že v případě, že nebude-li příslušným odborem vydáno uživateli rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, tato smlouva zaniká ex nunc,
9. stánky budou umístěny dle přiloženého situačního plánu,
10. dovoz zboží bude provozován pouze pomocí ručních vozíků,
11. na dotčenou plochu se nebude vjíždět motorovými vozidly,
12. uživatel se bude řídit veškerými platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
13. bude zachován průchozí profil min. 1,5 m,
14. uživatel se bude řídit Stanoviskem k omezení provozu na chodnících na území MČ Praha 11, vydané Policií České republiky (č.j. KRPA-9331-1/ČJ-2019-0000DŽ).

Čl. X.
SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že :

- a) V případě porušení ustanovení Čl. V. „Cena a platební podmínky“ se uživatel zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož sjednaná výše činí ročně 20 %.
- b) V případě, že uživatel nesplní své závazky uvedené v Čl. VIII. „Závazky uživatele“, ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění pronajímatele nebo správce objektu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: Jednosta korun českých) ode dne následujícího po dni doručení písemného upozornění nebo jeho uložení na dodací poště, za každý započatý den prodlení, až do doby splnění těchto závazků. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.
- c) V případě, kdy uživatel v souladu s ustanovením Čl. IX. „Ostatní ujednání“, odst. 2. této smlouvy, v den ukončení platnosti této smlouvy nebo ke dni skončení či zániku užívání nevyklidí předmět užívání, zaplatí smluvní pokutu pronajímateli ve výši **100 Kč** (slovy: Jednosta korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne řádného vyklizení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží uživatel a pronajímatel po dvou stejnopisech a jeden stejnopis správce.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi uživatelem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem počátku užívání dle Čl. IV, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

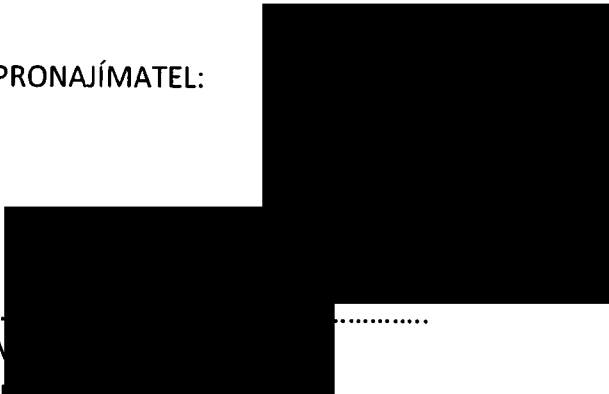
Čl. XII.
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

O uzavření smlouvy rozhodla a k jejímu podpisu je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy: č. 1 - situační plán

V Praze dne 25 -10- 2019

PRONAJÍMATEL:



.....
N
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

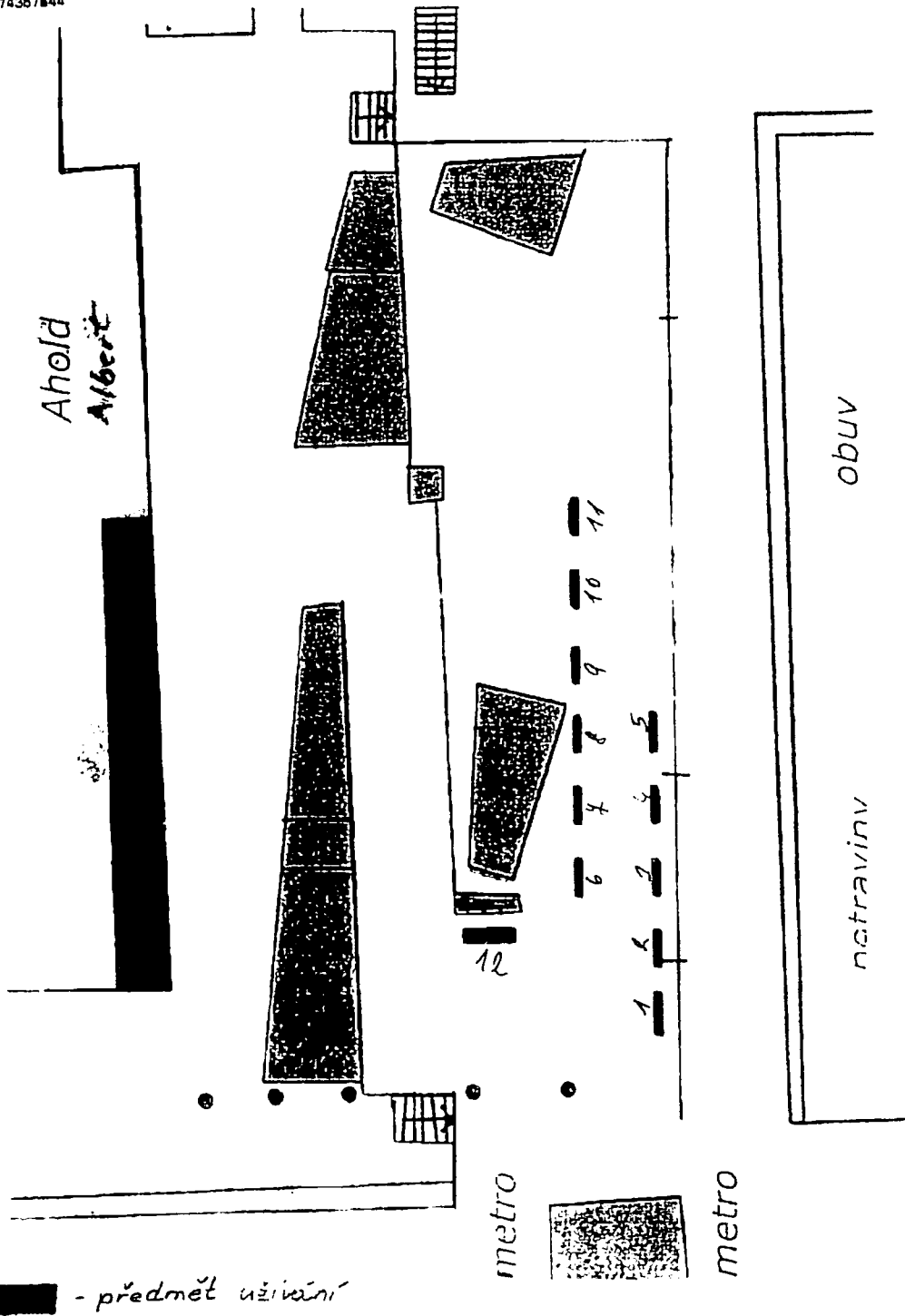
V Praze dne 1. 11. 2019

UŽIVATEL:



Miluše Becková

so11es743b/444



Vánoční. Luby 12 stávků

pochozí plocha objektu čp 874 ul ce Opatovska