

SMLOUVA O DÍLO Č. E791-S-4104/2019

Č.J.: 8453/2019-SŽDC-TUDC-ÚTAB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A,
vložce 48384
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní vztah zabezpečuje organizační jednotka:
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 102363, 190 00 Praha 9 – Libeň (fakturační adresa)
Zastoupená ředitelem Ing. Petrem Mádlem

Zhotovitel: RPM Service CZ a.s.
se sídlem: Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B,
vložce 12665
IČ: 27176428, DIČ: CZ27176428, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená členem představenstva Ing. Jiřím Jeníčkem

Kontaktními osobami smluvních stran jsou

za Objednatele: [REDAKCE]

za Zhotovitele: [REDAKCE]

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění pravidelného úklidu na pracovišti TUDC-ÚTAB Hradec Králové“ (jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je zabezpečení pravidelného denního úklidu určených prostor ve druhém a třetím nadzemním podlaží administrativní budovy SŽDC s.o. – TÚDC Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (ČD – OCP střed – RPP Hradec Králové, celkem je započteno 18 kanceláří, 2x WC, 2x kuchyňka, sprcha a část přístupového schodiště).
- 1.2 Předmět a rozsah díla je blíže specifikován a musí být prováděn v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Zhotoviteli bude po dobu poskytování Díla přidělen klíč od hlavního vchodu do budovy a klíč od úklidové místnosti. Klíče od kanceláří zhotoviteli poskytnuty nebudou a úklid bude prováděn pouze v případě přítomnosti pracovníka objednatele v kanceláři.

Cena díla (bez DPH)

- 2.1 Cena díla činí 117 876,- Kč bez DPH.
- 2.2 Zhotovitelem předložená cenová kalkulace je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Fakturace bude prováděna měsíčně fixní částkou ve výši 9 823,- Kč bez DPH. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení Objednateli na jeho výše uvedenou fakturační adresu.
- 2.4 Doplnování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, vůně do WC apod.) bude fakturována navíc v ceně dle skutečného odběru.
- 2.5 Faktura za provedené služby bude každý měsíc odeslána elektronicky na:
ePodatelnaTUDC@szdc.cz.

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova SŽDC s.o. – TÚDC Hradec Králové, Riegrovo nám.914 (v areálu OCP-RPP HK).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v období do 1.11.2019 – 31.10.2020.
- 3.3 Dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech a v pracovní době objednatele (tj. mezi 7:00 – 13:30 hod)

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými prostředky potřebnými k úklidu, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci, zejména obchodní a osobní povahy, se kterou se by se seznámil v souvislosti se zajištěním úklidových služeb v prostorách objednatele.
- 4.3 Zhotovitel má povinnost všechny osoby, které užije při zajištění sjednaného úklidu prostor objednatele, zavázat povinností zachovávat mlčenlivost o údajích požívajících ochrany, které mají být v zájmu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace utajeny.
- 4.4 Zaměstnanec zhotovitele se zavazuje, že bude za trvání svého pracovněprávního vztahu k zaměstnavateli i po jeho skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které zjistí v souvislosti s výkonem práce, jakož i o vnitřních záležitostech zaměstnavatele a objednatele, o všech důvěrných informacích dle § 276 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a takové informace přiměřeným způsobem zajistí proti neoprávněnému přístupu třetích osob a zdrží se využívání takových informací jinak než v souvislosti s výkonem práce, to vše v rozsahu, v jakém by sdělení, zveřejnění, zpřístupnění nebo využití takových informací mohlo být na újmu oprávněným zájmům zaměstnavatele, objednatele nebo osob s ním spojených.

- 4.5 Zaměstnanec zhotovitele se dále zavazuje, že v případě, kdy se dozví o jakékoliv skutečnosti, která by mohla mít negativní dopad na zabezpečení důvěrných informací (vč. osobních údajů), neprodleně o této skutečnosti informuje přímého nadřízeného, který neprodleně informuje příslušného zaměstnance SŽDC.
- 4.6 Pokud kterákoliv třetí osoba poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost a postupy stanovené objednatelem pro nakládání s osobními údaji a úmyslné porušení informací důvěrné povahy či obchodního tajemství, odpovídá za takové porušení zhotovitel jako v případě, že by povinnost mlčenlivosti porušil sám.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku porušení odstavců 4.2 až 4.6 této smlouvy ze strany zhotovitele. Povinnosti a odpovědnost dopadají na zhotovitele i v případě, že škodu způsobil jeho zaměstnanec nebo smluvní partner či s ním spolupracující osoby.
- 4.8 Zhotovitel použije k provedení díla pouze výrobky (čisticí prostředky, mýdlo), které musí splňovat kritéria pro získání Ekoznačky EU. K prokázání splnění těchto kritérií postačí (kromě certifikace Ekoznačkou EU) i certifikace ekoznačkou Ekologicky šetrný výrobek, Modrý anděl, Severská labuť nebo rovnocennou. Pokud výrobek certifikován není, musí zhotovitel splnění kritérií prokázat jiným způsobem (například předložením technické dokumentace, ze které splnění kritérií vyplývá).
- 4.9 Zhotovitel má povinnost třídit odpad.
- 4.10 Zhotovitel používá tam, kde to je možné, koncentrovaný výrobek.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho pracovníků při provádění úklidových služeb nebo nesplněním povinností zhotovitele podle této smlouvy, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě došlo i jinak a nemohl jí zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním ze strany objednatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednatele, nese odpovědnost sám.
- 4.12 Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 4.13 Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro provádění díla a zajistit pracoviště v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.
- 4.14 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup k sociálnímu zázemí (úklidové komory, zdroj teplé vody, zdroj elektrické energie).
- 4.15 Objednatel si vyhrazuje právo kontrol kvality a rozsahu vykonané práce zaměstnanci zhotovitele podle této smlouvy v době provádění úklidové práce.
- 4.16 Objednatel seznámil odpovědného zástupce zhotovitele se všemi specifiky objektu, seznámil jej s právními normami a předpisy na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platnými v organizaci objednatele. Zhotovitel ve stejném rozsahu zajistí proškolení všech zaměstnanců úklidové služby, kteří se budou na provádění Díla podílet.

Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5.2 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo se řídí českým právním řádem.
- 5.3 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 5.4 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 5.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzeny oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.6 Smlouvu lze písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.7 Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby Zhotovitel ve smlouvě barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou souhlasí, jejímu obsahu rozumí a smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy

1. Cenová kalkulace – rozsah díla

V Praze dne

31.10. 2019

V Praze dne

27.10.19



Objednatel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(3)



Zhotovitel

RPM Service CZ a.s.
Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10
IČO: 27176428, DIČ: CZ27176428
⑦

Cenová kalkulace – rozsah díla

Cenová kalkulace na komplexní úklid objektu Správa železniční dopravní cesty Hradec Králové

Celková cena za měsíc bez DPH							9 823 Kč
Celková cena za měsíc s DPH							11 886 Kč
Objekt	Část	Úsek	Množství	MJ	Četnost/rok	Kč/MJ	Celkem Kč/měsíc
SŽDC	HK	pravidelný úklid					9 681 Kč
	1.patro	kanceláře		m2			
		kuchynka		m2			
		sprcha		m2			
		chodby		m2			
		schodiště dolů		m2			
		WC		m2			
	2.patro	kanceláře		m2			
SŽDC	HK	mytí oken		m2			
Celkem			541				9 823 Kč

Rozsah prací a režimy plnění

Pravidelný úklid na pracovišti ÚTAB - administrativní budova TÚDC
(areál Depa - Riegrovo nám. 922, Hradec Králové)

I. patro, 15 kanceláří, chodba, kuchyňka, 2x WC, umývárna se sprchovým koutem, schody do přízemí (viz. plánek 2.NP)

II. patro, 3 kanceláře + malá kuchyňka, která je součástí jedné z kanceláří (barevně vyznačené prostory na plánu 3.NP)

Denně:

- výměna sáčků, vynesení odpadkových košů a jejich otření
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení a umyvadel
- doplnění hygienických potřeb
- vytírání chodeb, WC, kuchyňky v I. patře a umývárny

2 x týdně

- vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků
- vysávání suchou cestou všech kobereců (kanceláře + chodba)
- vytírání kanceláří v II. patře (kde je PVC)

1 x týdně

- mytí obkladů v kuchyňkách + pracovní desky
- zametení a vytření schodiště

1 x za 14 dní

- otírání volných částí stolů, vodorovných částí nábytku do 170 cm výšky a parapetů
- omytí sprchového koutu

1 x měsíčně

- otření dvířek (např. přípravkem PRONTO) a vyleštění skleněných výplní kancelářského nábytku
- odstranění otisků kolem klik dveří
- omytí povrchů kuchyňské linky (I. a II. patro)
- mytí obkladů na WC a v umývárkách

4x ročně

- otření krytů zásuvek a vypínačů
- otření vodorovných částí nábytku nad 170 cm výšky
- mytí dveří, zárubní, kování
- odstranění pavučin
- otření nouzových světel a světel na schodišti

2 x ročně

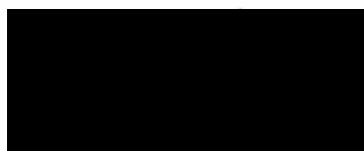
- mytí rámu a oken (2.NP všechna, 3.NP v kancelářích, které jsou součástí výzvy) - celková plocha cca 85 m²
- mytí radiátorů

dle potřeby

vyprázdnění zásobníků skartovacích strojů (2 ks)

V Praze dne 31.10.2019

V Praze dne 22.10.2019



Objednatel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363, 190 09 Praha 9 - Libeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(3)

RPM Serv

Moskevská 659/63
IČO: 27176428, P



Zhotovitel



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 466520

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b350791c-428d-4854-93dd-9d776cee6dff

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta MERGANCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.11.2019 10:15:03



76d4819d-3b6d-4a28-8e85-46da87cc05a1