

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

nebytových prostor podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Půjčitelem

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**
Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1
IČ: 00022985
Zastoupená: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-1416/2018 ze dne 18. ledna 2018.

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Vypůjčitelem

Název: **Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského**
Příspěvková organizace
Sídlo: Valdštejnská 161/20 Malá Strana, 118 12 Praha 1
IČ: 61387169
Zastoupená: PhDr. Markétou Pánkovou – ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Čl. 1 Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:
pozemkem parc. č. st. 359 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného – Hala I a pozemkem parc. č. st. 410, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného – Hala III, v k. ú. Lhota u Dolních Břežan, obec Dolní Břežany.
2. Půjčitel nabyl příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v předchozím odstavci na základě Smlouvy o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené s Národní technickou knihovnou s účinností ke dni 31. 8. 2011.
3. V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích je majetek, uvedený v odst. 1, pro Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy dočasně nepotřebný.
4. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Předmět výpůjčky je nezbytný pro plnění úkolů vypůjčitele, plnění vyplývající z této smlouvy nebude bránit výkonu působnosti půjčitele, a proto jsou splněny podmínky pro přenechání věcí do užívání podle

ustanovení § 14 odst. 5 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

Čl. 2 Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor – budovy dvou skladů, Hala I (kromě kanceláře) a Hala III, uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, včetně vyjmenovaných pozemků.
2. V budově skladu – Hala I není předmětem výpůjčky místnost č. 24, která zůstává v užívání půjčitele jako kancelář. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli neomezený vstup do této místnosti.
3. Předmětem výpůjčky je dále movitý majetek nacházející se v budovách Haly I a Haly III, uvedený v inventurních soupisech, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je uskladnění knih, muzejních exponátů a související dokumentace pro zajištění činnosti vypůjčitele v souladu se zřizovací listinou.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v předešlém odstavci.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání dalším osobám.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání a že je seznámen s pravidly, která je potřeba při užívání vypůjčeného majetku dodržovat.

Čl. 3 Úhrady

1. V souladu s ustanovením § 16 odst. 1 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu přenechává půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezúplatně.
2. Vypůjčitel bude hradit půjčiteli náklady za služby související s užíváním vypůjčených prostor. Náklady na elektrickou energii budou hrazeny ve výši skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením. Výše úhrady ostatních nákladů (vodné a stočné, předepsané revize a kontroly související s provozem vypůjčených prostor a deratizace) bude stanovena rozpisem fakturovaných částek na vypůjčitele v poměrné částce, která je dána poměrem ploch vypůjčených prostor k celkovým plochám budov areálu v Dolních Břežanech, tj. 66,94 %. Poměr ploch je vyjádřen v tabulce níže.

Prostor	Plocha v m ²	Výše úhrady v %
Celková plocha budov – Haly I, II, III	2 327,3	100
Hala I – kancelář	14,9	0,64
Hala I (kromě kanceláře) a Hala III	1 557,8	66,94

3. Náklady budou hrazeny formou rozpočtového opatření na základě výzvy půjčitele za období tří měsíců, vždy do 60. dne následujícího po konci předmětného čtvrtletí.

4. Vypůjčitel bude hradit náklady na běžnou údržbu vypůjčených prostor. Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění vnitřních prostor včetně zařízení a vybavení. Jde zejména o malování, opravu omítek, čištění podlah a čištění odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení ve funkčním stavu.
5. Vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů na opravy nezbytných pro provoz areálu, ve kterém se nacházejí vypůjčené prostory a na opravy vypůjčených prostor. Poměrná část se stanoví podle tabulky uvedené v odst. 2 čl. 3 této smlouvy, nejvýše však do výše 10 000 Kč za každou jednotlivou opravu a do výše 100 000 Kč za všechny opravy v běžném kalendářním roce.

Čl. 4

Doba a ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 31. 10. 2019 do 30. 9. 2027. Počátek doby je podmíněn uveřejněním smlouvy v registru smluv. V případě zájmu o sjednání užívání i po konci této doby, se vypůjčitel zavazuje s žádostí oslovit půjčitele nejpozději do 30. 6. 2027.
2. Půjčitel může ukončit užívací vztah výpovědí před uplynutím doby, na kterou byl uzavřen, nebo od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit příslušná ujednání z této smlouvy, nebo jestliže bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky k plnění funkcí státu, nebo předmětu své činnosti.
3. Vypůjčitel může ukončit užívání předmětu výpůjčky výpovědí, jestliže pomine potřeba jeho užívání, nebo nebude půjčitel plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Výpověď, nebo odstoupení od smlouvy musí být doručeny písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce od doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni ukončení užívání předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. 5

Ostatní práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Při vzniku závady, která brání řádnému užívání, nebo která by mohla mít za následek vznik škody, je vypůjčitel povinen tuto ihned písemně nahlásit půjčiteli.
3. Půjčitel bude při provádění oprav postupovat způsobem, který zajistí nejnížší možné narušení depozitního řádu vypůjčitele. O provádění oprav omezujících tuto činnost, bude půjčitel vypůjčitele včas informovat.
4. Vypůjčitel zajistí obsluhu elektrické kotelny kvalifikovanou osobou na své náklady.
5. Vypůjčitel zajistí odvoz svou činností vyprodukovaného odpadu dle platné právní úpravy na své náklady.
6. Vypůjčitel uhradí půjčiteli škody, vzniklé jeho činností, nebo v souvislosti s jeho činností.
7. Změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést pouze po předchozím souhlasu a v souladu se souhlasem půjčitele na vlastní náklady.

8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá vypůjčitel.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech listech a dvou listech příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne*31. 10. 2019*.....

V Praze dne*30. 10. 2019*.....

.....
za půjčitele
Mgr. Eva Vondráčková

.....
za vypůjčitele
PhDr. Markéta Pánková

Národní pedagogické muzeum
a knihovna J. A. Komenského
Valdštejnská 20
118 00 Praha 1 - Malá Strana

Inventurní soupis majetku - stručný přehled

MŠMT, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 011, IČ: 00022985

Nastavený filtr: Budova - kód=LH a zároveň Vyřazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací celkem	Odpovědná osoba
Umístění: LH, 101					
028	36902	VOZÍK KNIHOVNÍ	...	4 532,70	
028	36904	ŽIDLE S PODRUCKAMI	...	2 961,00	
028	36915	VOZÍK KNIHOVNÍ	...	4 532,70	
028	36916	VYSAVAC ETA 7400	...	2 348,00	
021-40	9005092	HALA I-SKLAD	...	5 960 385,62	
122	9005106	SOUBOR REGÁLU - KONSTRUKCE	...	108 294,60	
122	9005106A	SOUBOR REGÁLU - KONSTRUKCE	...	108 294,60	
122	9005106B	SOUBOR REGÁLU - KONSTRUKCE	...	108 294,60	
122	9005106C	SOUBOR REGÁLU - KONSTRUKCE	...	108 294,60	
122	9005106D	SOUBOR REGÁLU - KONSTRUKCE	...	108 294,60	
902	993475	SÍŘENA RUCNÍ	...	870,00	
902	993482	STUL POMOČNÝ	...	1 353,00	
902	993485	STUL PSACÍ MANIPULACNÍ	...	539,80	
902	993489	VOZÍK KNIHOVNÍ	...	580,00	
902	993490	VOZÍK KNIHOVNÍ PLOŠINOVÝ	...	926,00	
902	993491	VOZÍK KNIHOVNÍ VÍCEÚČELOVÝ	...	933,50	
Celkem za LH, 101				Počet 16	Celkem 6 521 435,32
--- KONEC SESTAVY ---				© MÚZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz	

Inventurní soupis majetku - stručný přehled

MŠMT, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 011, IČ: 00022985

Nastavený filtr: Budova - kód=LH a zároveň Vyřazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací celkem	Odpovědná osoba
Umístění: LH, 300					
028	36917	CERPADLO S PLOVÁKEM	...	2 640,00	
028	36931	REGÁL DREVENÝ	...	2 130,49	
028	36932	SKRÍNKA KOVOVA	...	2 468,00	
028	36933	VOZÍK KNIHOVNÍ	...	4 532,70	
028	36934	VOZÍK KNIHOVNÍ	...	4 532,70	
021-40	9005094	HALA III-SKLAD	...	11 474 318,38	
902	993522	KRESLO TĚHÁVÉ	...	580,00	
902	993523	KRESLO TĚHÁVÉ	...	580,00	
902	993530	REGISTRATURA MALÁ KOVOVA	...	1 420,00	
902	993531	VOZÍK KNIHOVNÍ PLOŠINOVÝ	...	926,00	
902	993532	VOZÍK KNIHOVNÍ PLOŠINOVÝ	...	926,00	
902	993540	LÍSTKOVNICE KOVOVÁ CVS	...	889,00	
902	993541	KARTOTÉKA KOVOVÁ MEZ	...	912,00	
Celkem za LH, 300				Počet 13	Celkem 11 496 855,27
--- KONEC SESTAVY ---				© MÚZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz	

Inventurní soupis majetku - stručný přehled

MŠMT, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 011, IČ:00022985

Nastavený filtr: Budova - kód=LH a zároveň Vyřazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací celkem	Odpovědná osoba
Unikstění: LH, KOT					
028	32160	VOZÍK POSYPOVÝ	---	4 522.00	
028	36935	KROVINOREZ SPARTA 380	---	9 910.00	
902	993468	KOLECKO BANTAMOVÉ	---	1 186.00	
902	993486	STUL ROHOVÝ	---	1 718.00	
902	993487	STUL ROHOVÝ	---	1 718.00	
902	994272	ZAHRADNICKÉ NŮŽKY	---	1 635.00	
Celkem za LH, KOT				Počet 6	Celkem 20 689.00
--- KONEC SESTAVY ---				© MUZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz	