

**Nemocnice Na Bulovce**

se sídlem:

Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČO:

000 64 211

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

51 77 55 10 03 / 2700

zastoupená:

Ing. František Novák, provozně technický náměstek, dle pověření

(dále jen "nájemce")

a

**Autic a.s.**

IČO:

260 27 887

se sídlem:

Na radosti 413, 155 21 Praha 5

zapsaný:

v OR u Městského soudu v Praze, oddíl BA, vložka 7270

bankovní spojení:

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4200557098/6800

zastoupená:

Bc. Marta Řežábková, MBA, generální ředitelka, dle plné moci

(dále jen "podnájemce")

Smluvní strany se v souladu s čl. X., bodu 10.6 Smlouvy o podnájmu ze dne 02.06.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2015 (dále jen „smlouva“) dohodly na změně smlouvy a uzavírají o obsahu dohody tento

**D O D A T E K č. 2**

(dále jen „dodatek“)

**1. Předmět dodatku**

**Tímto dodatkem se mění smlouva následovně:**

**1) Článek I. smlouvy, Preambule nyní zní:**

„Nájemce má právo, na základě Smlouvy o nájmu (dále jen „Smlouva“) mj. užívat nemovité věci – stavby a pozemky:

objekt občanské vybavenosti (budova č. 1) na pozemku parc. č. 357,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 3) na pozemku parc. č. 369,  
objekt č.p. 830 (budova č. 4) na pozemku parc. č. 346,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 5) na pozemku parc. č. 365,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 7) na pozemku parc. č. 376,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 8) na pozemku parc. č. 375,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 9) na pozemku parc. č. 364,  
objekt občanské vybavenosti (budova č. 10) na pozemku parc. č. 380,  
vše k.ú. Libeň, obec Praha,

specifikované v článku VII. odst. 2 smlouvy o nájmu, jejichž výlučným vlastníkem je HI. město Praha, IČO: 000 64 581, na základě Smlouvy je nájemce oprávněn tyto nemovité věci, nebo jejich části dát do podnájmu třetí osobě.“

**2) Článek II. smlouvy, Předmět a účel nájmu, bod 2.1. nyní zní:**

„2.1. Nájemce touto smlouvou přenechává v budovách č. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 podnájemci do užívání, na dobu stanovenou v článku III. smlouvy, podlahovou plochu o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> (dále jen „**podlahová plocha**“), a to za účelem umístění a uvedení do provozu, provozování a obsluhy 23 kusů nápojových a prodejních automatů (dále jen „**automaty**“).“

**3) Článek IV. smlouvy, Nájemné za nájem a jeho splatnost, body 4.2, a 4.3 nyní zní:**

„4.2. Nájemné u automatů uvedených v příloze č. 1 pod pořadovými čísly 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **2.911,60 Kč + DPH v zákonné výši** za jeden m<sup>2</sup> podlahové plochy a měsíc, tj. Celkem **52 408,80 Kč + DPH** měsíčně.

4.3. Nájemné u automatů uvedených v příloze č. 1 pod pořadovými čísly 7, 8, 10, 13 a 16 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **1 455,80 Kč + DPH v zákonné výši** za jeden m<sup>2</sup> podlahové plochy a měsíc, tj. Celkem **7 279 Kč + DPH** měsíčně.

Nájemné za podlahovou plochu o výměře 23 m<sup>2</sup> a měsíc činí celkem **59 687,80 Kč** (slovy: padesátdevěttisícšestsetosmdesát sedm korun českých a 80 haléřů) + **DPH v zákonné výši**“.

**4) Článek V. smlouvy, Úhrada za služby, bod 5.1 a 5.2. nyní zní:**

„5.1. Podnájemce je povinen platit nájemci úhradu za služby spojené s podnájmem podlahové plochy a s provozem automatů měsíčně paušální částkou ve výši **2 280,80 Kč** (slovy: dvatisícdevětšestdesát korun českých a 80 haléřů) a způsobem uvedeným v článku IV. odst. 4.6. smlouvy.

5.2. Tato paušální částka dle odstavce 5.1. zahrnuje náklady na elektrickou energii ve výši **1292,60 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědevadesát korun českých a 90 haléřů) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **156,52 Kč** (slovy: jednostopadesátšest korun českých a 52 haléřů) + **DPH v zákonné výši** a náklady na teplo ve výši **692,76 Kč** (slovy: šestsetdevadesát dva korun českých a 76 haléřů) + **DPH v zákonné výši**, náklady na odvoz odpadu **138,92 Kč** (slovy: jednotřicet osm korun českých a 92 haléřů) + **DPH v zákonné výši** a to za všechny automaty měsíčně.“

**5) Článek VII. smlouvy, Práva a povinnost podnájemce, se doplňuje o nový bod 7.15, který zní:**

„7.15 V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti podnájemce na jinou osobu je vydání předchozího souhlasu nájemce s převodem nájmu prostoru na třetí osobu vyloučeno.“

**6) Článek X. smlouvy, Závěrečná ustanovení, bod 10.4 nyní zní:**

„10.4 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany se ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. dohodly odchylně od zákona tak, že se na tento smluvní vztah nepoužije ustanovení odst. 1 § 2230, § 2238, věty druhé odst. 2 § 2275 a § 2285 zákona.“

## 2. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá od 1.4.2016

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Nedílnou součástí dodatku je nové znění přílohy č. 1 smlouvy.

V Praze, dne ..... 23. 3. 2016 .....

V Praze dne 31. 03. 2016 .....

  
**Autic a.s.**  
155 21 Praha 5  
87  
'887 (1)



  
Autic a.s.  
podnájemce

↙  
Nemocnice Na Bulovce  
nájemce  
**NEMOCNICE NA BULOVCE**  
180 81 Praha 8, Budínova 2  
Provozně - technický náměstek ředitele  
IČ: 00064211



Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu

p.č.	typ	střeška	nápojový_kusovkový	umístění_automatu	ev.č.	nájem	služby	celkem
1.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 1, hlavní vchod, P-8	4720	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
2.	Sféra	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 1, hlavní vchod	2009	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
3.	Astro IN	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, oční, přízemí, P-8	4299	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
4.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, neurologie, 4.patro, P-8	5116	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
5.	Canto Plus DC	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, ORL, 2.patro, P-8	5120	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
6.	Klikko Max IN	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, oční odd., 1.patro, P-8	3749	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
7.	Astro	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, urologie, 3.patro, lůžkové, P-8	4433	1 455,80 Kč	99,17 Kč	1 554,97 Kč
8.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, oční odd., 1.patro, lůžkové, P-8	2839	1 455,80 Kč	99,17 Kč	1 554,97 Kč
9.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, neurologie, 4.patro, P-8	3603	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
10.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, urologie, 3.patro, lůžkové, P-8	2476	1 455,80 Kč	99,17 Kč	1 554,97 Kč
11.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, ORL, 2.patro, P-8	4261	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
12.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 4, vychovatelna, 2.patro, P-8	5104	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
13.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 4, vychovatelna, 2.patro, P-8	2803	1 455,80 Kč	99,17 Kč	1 554,97 Kč
14.	Canto Plus DC	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 5, Dětská chirurgie P-8	5123	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
15.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 7, infekční odd., 4.patro, P-8	5112	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
16.	Klikko Max IN	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 8	2662	1 455,80 Kč	99,17 Kč	1 554,97 Kč
17.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 9, kožní odd., hlavní vstup, P-8	5103	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
18.	Canto Plus DC	ano	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 10, přízemí, P-8	4721	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
19.	Canto Plus DC	*	Nápojový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 10, 1.patro, P-8	5048	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
20.	Snakky Max	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 10, přízemí, P-8	4424	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
21.	Sféra	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 10, 1.patro, P-8	4474	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
22.	Sféra	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 5, 1.patro,dětské odd.P-8	TBD	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
23.	Sféra	*	Kusovkový	Nemocnice Na Bulovce, pavilon 3, přízemí,urologie- amb. P-8	TBD	2 911,60 Kč	99,17 Kč	3 010,77 Kč
celkem						59 687,80 Kč	2 280,80 Kč	61 968,60 Kč

Nájem	Služby	celkem
59 687,80 Kč	2 280,80 Kč	61 968,60 Kč