

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 160N04/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AZ FARM s.r.o.

Sídlo: Sazená 38, 273 24 Velvary

IČ: 27112632

DIČ: CZ27112632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Emil Šedivý a paní Blanka Šedivá, jednatele společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 160N04/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p. č. 116** a **PK p. č. 117** v katastrálním území Dolní Rokytá a obci Rokytá a **PK p. č. 248/1** v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště a obci Dolní Krupá třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, sídlo 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 323209/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 841,- Kč** (slovy: třicetjednatisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

Za období od 17.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **410,- Kč** (slovy: čtyřistadeset korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 31 841,- Kč (slovy: třicetjednatisícosmsetčtyřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.12.2015

1

pronajímatel

Priloha k nájemní smlouvě č. 160N04/66

AZ FARM s.r.o.

Variabilní symbol: 16010466

Uzavřeno: 5.1.2005

Roční nájem:

Sazená 38

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 5.1.2005

31 841 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Rokytá										
	3	1	0	5	2	10 002	61 000	16 937	2,2	2 272,95
	3	3	0	2	7	10 002	61 000	813	2,2	109,10
	18	1	0	5	2	10 002	61 000	13 504	2,2	1 812,24
	21	0	0	5	2	10 002	61 000	13 052	2,2	1 751,58
	24	2	0	5	2	10 002	61 000	183	2,2	24,56
	32	0	0	5	2	10 002	61 000	47 562	2,2	6 382,82
	348	0	0	2	14	10 002	61 000	309	2,2	41,47
	392	1	0	7	2	10 002	61 000	700	2,2	93,94
	403	0	0	5	0	10 002	61 000	924	2,2	124,00
	418	3	0	5	0	10 002	61 000	816	2,2	109,51
	420	0	0	5	0	10 002	61 000	619	2,2	83,07
	421	1	0	2	7	10 002	61 000	568	2,2	76,23
	421	5	0	5	0	10 002	61 000	237	2,2	31,81
	426	4	0	5	0	10 002	61 000	439	2,2	58,91
	518	0	0	5	2	10 002	61 000	176	2,2	23,62
	519	0	0	5	0	10 002	61 000	184	2,2	24,69
	727	5	0	5	0	10 002	61 000	183	2,2	24,56
	729	1	0	2	14	10 002	61 000	76	2,2	10,20
	731	1	0	2	14	10 002	61 000	994	2,2	133,39
	731	2	0	2	14	10 002	61 000	3 053	2,2	409,71
	733	0	0	5	2	10 002	61 000	2 505	2,2	336,17
10002	735	1	0	5	2	10 002	61 000	655	2,2	87,90
	738	0	0	2	14	10 002	61 000	605	2,2	81,19
	743	0	0	2	14	10 002	61 000	4 611	2,2	618,80
	743	0	0	5	2	10 002	61 000	8 222	2,2	1 103,39
	744	0	0	5	2	10 002	61 000	7 604	2,2	1 020,46
	744	1	0	2	14	10 002	61 000	1 518	2,2	203,72
	745	0	0	2	14	10 002	61 000	241	2,2	32,34
10002	781	0	0	5	2	10 002	61 000	1 687	2,2	226,40
	786	0	0	5	2	10 002	61 000	1 426	2,2	191,37
	787	0	0	2	14	10 002	61 000	1 570	2,2	210,69
								131 973		17 710,79

Horní Rokytá

	120	1	0	5	2	10 002	59 200	19 923	2,2	2 594,77
	323	0	0	5	2	10 002	59 200	200	2,2	26,05
	324	1	0	5	2	10 002	59 200	36 051	2,2	4 695,28
	338	0	0	5	2	10 002	59 200	13 912	2,2	1 811,90
	368	0	0	5	7	10 002	59 200	748	2,2	97,42
	378	0	0	5	7	10 002	59 200	1 640	2,2	213,59
	379	0	0	5	7	10 002	59 200	3 808	2,2	495,95
	381	0	0	5	7	10 002	59 200	1 530	2,2	199,27
	382	0	0	5	7	10 002	59 200	1 310	2,2	170,61
	417	0	0	5	2	10 002	59 200	644	2,2	83,87
	419	0	0	5	2	10 002	59 200	609	2,2	79,32
	430	3	0	5	2	10 002	59 200	12 470	2,2	1 624,09
	434	2	0	2	14	10 002	59 200	629	2,2	81,92
	621	5	0	5	2	10 002	59 200	1 026	2,2	133,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 160N04/66

AZ FARM s.r.o.

Variabilní symbol: 16010466

Uzavřeno: 5.1.2005

Roční nájem:

Sazená 38

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 5.1.2005

31 841 Kč

Velvary

Datum tisku: 10

Parcela

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
10002	637	0	0	2	14	10 002	59 200	615	2,2
	646	1	0	2	14	10 002	59 200	2 817	2,2
	667	1	0	2	14	10 002	59 200	1 568	2,2
	670	0	0	2	14	10 002	59 200	1 626	2,2
	671	1	0	2	14	10 002	59 200	1 951	2,2
10002	684	0	0	2	14	10 002	59 200	5 413	2,2
							108 490		14 129,74
CELKEM:							240 463		31 841 Kč

vydané parce

Dolní Krupá

Dolní Rok

Stávající

Dolní I

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 160N04/66

datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

	Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
vydané parcely								
Dolní Krupá u Mnichova Hra								
80,11	248	1 0	5	12 540	30.10.2004	17.7.2015	-76	-335,70
366,85								-335,70
204,22	12 540							
211,77	Dolní Rokytá							
254,10	116	0 0	5	442	30.10.2004	17.7.2015	-76	-12,32
704,99	117	0 0	5	2 223	30.10.2004	17.7.2015	-76	-61,95
14 129,74								-74,27
							2 665	
							15 205	-409,97

Stávající parcely

Dolní Rokytá

3	1	0	5	16 937	1.12.2009	366	2 272,95
3	3	0	2	813	30.10.2004	366	109,10
18	1	0	5	13 504	1.12.2009	366	1 812,24
21	0	0	5	13 052	1.12.2009	366	1 751,58
24	2	0	5	183	30.10.2004	366	24,56
32	0	0	5	47 562	1.12.2009	366	6 382,82
348	0	0	2	309	30.10.2004	366	41,47
392	1	0	7	700	30.10.2004	366	93,94
403	0	0	5	924	30.10.2004	366	124,00
418	3	0	5	816	30.10.2004	366	109,51
420	0	0	5	619	30.10.2004	366	83,07
421	1	0	2	568	30.10.2004	366	76,23
421	5	0	5	237	30.10.2004	366	31,81
426	4	0	5	439	30.10.2004	366	58,91
518	0	0	5	176	30.10.2004	366	23,62
519	0	0	5	184	30.10.2004	366	24,69
727	5	0	5	183	30.10.2004	366	24,56
729	1	0	2	76	1.10.2007	366	10,20
731	1	0	2	994	30.10.2004	366	133,39
731	2	0	2	3 053	30.10.2004	366	409,71
733	0	0	5	2 505	1.10.2008	366	336,17
735	1	0	5	655	30.10.2004	366	87,90
738	0	0	2	605	30.10.2004	366	81,19
743	0	0	2	4 611	1.10.2007	366	618,80
743	0	0	5	8 222	1.10.2007	366	1 103,39
744	0	0	5	7 604	1.10.2007	366	1 020,46
744	1	0	2	1 518	30.10.2004	366	203,72
745	0	0	2	241	30.10.2004	366	32,34
781	0	0	5	1 687	30.10.2004	366	226,40
786	0	0	5	1 426	1.12.2009	366	191,37
787	0	0	2	1 570	30.10.2004	366	210,69

131 973

17 710,79

Horní Rokytá

120	1	0	5	19 923	30.10.2004	366	2 594,77
323	0	0	5	200	30.10.2004	366	26,05
324	1	0	5	36 051	19.4.2011	366	4 695,28
338	0	0	5	13 912	30.10.2004	366	1 811,90

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 160N04/66

Datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

293 01 Mladá Boleslav

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Horní Rokytá						
368	0 0	5	748	30.10.2004	366	97,42
378	0 0	5	1 640	1.10.2006	366	213,59
379	0 0	5	3 808	1.10.2007	366	495,95
381	0 0	5	1 530	30.10.2004	366	199,27
382	0 0	5	1 310	30.10.2004	366	170,61
417	0 0	5	644	30.10.2004	366	83,87
419	0 0	5	609	30.10.2004	366	79,32
430	3 0	5	12 470	1.10.2007	366	1 624,09
434	2 0	2	629	30.10.2004	366	81,92
621	5 0	5	1 026	30.10.2004	366	133,63
637	0 0	2	615	30.10.2004	366	80,10
646	1 0	2	2 817	1.10.2009	366	366,89
667	1 0	2	1 568	30.10.2004	366	204,22
670	0 0	2	1 626	30.10.2004	366	211,77
671	1 0	2	1 951	30.10.2004	366	254,10
684	0 0	2	5 413	30.10.2004	56	704,99
108 490						14 129,74
240 463						31 840,53
CELKEM:						
255 668						