



5443/SMB/2019-SMBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

které zastupuje primátor města MUDr. Raduan Nwelati

IČO: 00238295

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č.j.: UZSVM/SMB/4721/2019-SMBM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 2890, ostatní plocha, jiná plocha,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě ohlášení ze dne 01.06.2018 podle §10 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) nyní nakládá s tímto majetkem v souladu s § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na pozemku uvedeném

v čl. I odst. 1 se nachází těleso pozemní komunikace, místní komunikace II. třídy, ev. č. 2b v ulici Nádražní v Mladé Boleslavi, součástí této sběrné komunikace je i chodník pro pěší. Dále je zde, umístěno i těleso místní komunikace IV. třídy ev. č. 271d (chodník pro pěší, včetně přístřešku autobusové čekárny). Jedná se o místní komunikaci ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 12 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy vlastníkem tělesa komunikace umístěného na převáděném pozemku je nabyvatel Statutární města Mladá Boleslav.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Nabyvatel byl seznámen se skutečností, že převáděný majetek se nachází v území jednak ochranného pásma kolem souboru kulturních památek historického jádra města Mladá Boleslav a jednak v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Na nabyvatele se tak vztahují příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Nabyvatel prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a předmětný pozemek přebírá tak, jak je výše uvedeno.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31.10.2019

V Mladé Boleslavi dne 24.10.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Mladá Boleslav

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

.....
Raduan Nwelati
primátor města

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Mladá Boleslav dne 21.10.2019 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 1571 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah smlouvy č.j. UZSVM/SMB/4721/2019-SMBM o bezúplatném převodu vlastnického práva ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Mladá Boleslav k nemovité věci, a to bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. **2890** zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/SMB/4721/2019-SMBM.

Tímto potvrzuji, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
Raduan Nwelati
primátor města

V Mladé Boleslavi dne 24.10.2019