

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AZ FARM s.r.o.

Sídlo: Sazená 38, Velvary, PSČ:273 24

zastoupená panem Ing. Emilem Šedivým a paní Blankou Šedivou, jednatelem společnosti

IČ: 27112632

DIČ: CZ27112632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 97168

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 160N04/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2005 nájemní smlouvu č. 160N04/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 21.12.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 641/1 v obci Rokytá a katastrálním území Horní Rokytá, třetí osoba, pan Ing. Jiří Chlistovský, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1005921166.

b) Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 639/3 v obci Rokytá a katastrálním území Dolní Rokytá, třetí osoba, pan Martin Lánský, bytem [redacted], na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR12/66.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 370,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistasedmdesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 15 428,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistadvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 370,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistasedmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 58,- Kč (slovy: padesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.7.2012

slav

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.160N04/66

Datum tisku: 12.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Dolní Rokytá									
639	3 0 2	1 136	19.4.2011	30.3.2012	181	34,27	0,00	34,27	
						1 136	34,27	0,00	34,27
Horní Rokytá									
641	1 0 2	1 811	19.4.2011	21.12.2011	81	23,73	0,00	23,73	
						1 811	23,73	0,00	23,73
						2 947	58,00	0,00	58,00
Stávající parcely									
Dolní Krupá u Mnichova Hra									
248	1 0 5	12 540	30.10.2004		366	734,84	0,00	734,84	
						12 540	734,84	0,00	734,84
Dolní Rokytá									
3	1 0 5	16 937	1.12.2009		366	1 033,15	0,00	1 033,15	
3	3 0 2	813	30.10.2004		366	49,59	0,00	49,59	
18	1 0 5	13 504	1.12.2009		366	823,74	0,00	823,74	
21	0 0 5	13 052	1.12.2009		366	796,17	0,00	796,17	
24	2 0 5	183	30.10.2004		366	11,16	0,00	11,16	
32	0 0 5	47 562	1.12.2009		366	2 901,28	0,00	2 901,28	
116	0 0 5	442	30.10.2004		366	26,96	0,00	26,96	
117	0 0 5	2 223	30.10.2004		366	135,60	0,00	135,60	
348	0 0 2	309	30.10.2004		366	18,84	0,00	18,84	
392	1 0 7	700	30.10.2004		366	42,70	0,00	42,70	
403	0 0 5	924	30.10.2004		366	56,36	0,00	56,36	
418	3 0 5	816	30.10.2004		366	49,77	0,00	49,77	
420	0 0 5	619	30.10.2004		366	37,75	0,00	37,75	
421	1 0 2	568	30.10.2004		366	34,64	0,00	34,64	
421	5 0 5	237	30.10.2004		366	14,45	0,00	14,45	
426	4 0 5	439	30.10.2004		366	26,77	0,00	26,77	
518	0 0 5	176	30.10.2004		366	10,73	0,00	10,73	
519	0 0 5	184	30.10.2004		366	11,22	0,00	11,22	
727	5 0 5	183	30.10.2004		366	11,16	0,00	11,16	
729	1 0 2	76	1.10.2007		366	4,63	0,00	4,63	
731	1 0 2	994	30.10.2004		366	60,63	0,00	60,63	
731	2 0 2	3 053	30.10.2004		366	186,23	0,00	186,23	
733	0 0 5	2 505	1.10.2008		366	152,80	0,00	152,80	
735	1 0 5	655	30.10.2004		366	39,95	0,00	39,95	
738	0 0 2	605	30.10.2004		366	36,90	0,00	36,90	
743	0 0 2	4 611	1.10.2007		366	281,27	0,00	281,27	
743	0 0 5	8 222	1.10.2007		366	501,54	0,00	501,54	
744	0 0 5	7 604	1.10.2007		366	463,84	0,00	463,84	
744	1 0 2	1 518	30.10.2004		366	92,59	0,00	92,59	
745	0 0 2	241	30.10.2004		366	14,70	0,00	14,70	
781	0 0 5	1 687	30.10.2004		366	102,90	0,00	102,90	
786	0 0 5	1 426	1.12.2009		366	86,98	0,00	86,98	
787	0 0 2	1 570	30.10.2004		366	95,77	0,00	95,77	
						134 638	8 212,77	0,00	8 212,77

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.160N04/66

Datum tisku: 12.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Horní Rokytá								
120	1 0 5	19 923	30.10.2004		366	1 179,44	0,00	1 179,44
323	0 0 5	200	30.10.2004		366	11,84	0,00	11,84
324	1 0 5	36 051	19.4.2011		366	2 134,22	0,00	2 134,22
338	0 0 5	13 912	30.10.2004		366	823,59	0,00	823,59
368	0 0 5	748	30.10.2004		366	44,28	0,00	44,28
378	0 0 5	1 640	1.10.2006		366	97,08	0,00	97,08
379	0 0 5	3 808	1.10.2007		366	225,43	0,00	225,43
381	0 0 5	1 530	30.10.2004		366	90,57	0,00	90,57
382	0 0 5	1 310	30.10.2004		366	77,55	0,00	77,55
417	0 0 5	644	30.10.2004		366	38,12	0,00	38,12
419	0 0 5	609	30.10.2004		366	36,05	0,00	36,05
430	3 0 5	12 470	1.10.2007		366	738,22	0,00	738,22
434	2 0 2	629	30.10.2004		366	37,23	0,00	37,23
621	5 0 5	1 026	30.10.2004		366	60,73	0,00	60,73
637	0 0 2	615	30.10.2004		366	36,40	0,00	36,40
646	1 0 2	2 817	1.10.2009		366	166,76	0,00	166,76
667	1 0 2	1 568	30.10.2004		366	92,82	0,00	92,82
670	0 0 2	1 626	30.10.2004		366	96,25	0,00	96,25
671	1 0 2	1 951	30.10.2004		366	115,49	0,00	115,49
684	0 0 2	5 413	30.10.2004		366	320,44	0,00	320,44
108 490						6 422,51	0,00	6 422,51
255 668						15 370,12	0,00	15 370,12
CELKEM:		258 615				15 428,12	0,00	15 428 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 160N04/66

AZ FARM s.r.o.

Variabilní symbol: 16010466

Uzavřeno: 5.1.2005

Roční nájem:

Sazená 38

Datum tisku: 12.7.2012

Účinná od: 5.1.2005

15 370 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Krupá u Mnichova Hradiště										
	248	1	0	5	0	10 002	58 600	12 540	1,0	734,84
								12 540		734,84

Dolní Rokytá

	3	1	0	5	2	10 002	61 000	16 937	1,0	1 033,15
	3	3	0	2	7	10 002	61 000	813	1,0	49,59
	18	1	0	5	2	10 002	61 000	13 504	1,0	823,74
	21	0	0	5	2	10 002	61 000	13 052	1,0	796,17
	24	2	0	5	2	10 002	61 000	183	1,0	11,16
	32	0	0	5	2	10 002	61 000	47 562	1,0	2 901,28
	116	0	0	5	7	10 002	61 000	442	1,0	26,96
	117	0	0	5	8	10 002	61 000	2 223	1,0	135,60
	348	0	0	2	14	10 002	61 000	309	1,0	18,84
	392	1	0	7	2	10 002	61 000	700	1,0	42,70
	403	0	0	5	0	10 002	61 000	924	1,0	56,36
	418	3	0	5	0	10 002	61 000	816	1,0	49,77
	420	0	0	5	0	10 002	61 000	619	1,0	37,75
	421	1	0	2	7	10 002	61 000	568	1,0	34,64
	421	5	0	5	0	10 002	61 000	237	1,0	14,45
	426	4	0	5	0	10 002	61 000	439	1,0	26,77
	518	0	0	5	2	10 002	61 000	176	1,0	10,73
	519	0	0	5	0	10 002	61 000	184	1,0	11,22
	727	5	0	5	0	10 002	61 000	183	1,0	11,16
	729	1	0	2	14	10 002	61 000	76	1,0	4,63
	731	1	0	2	14	10 002	61 000	994	1,0	60,63
	731	2	0	2	14	10 002	61 000	3 053	1,0	186,23
10002	733	0	0	5	2	10 002	61 000	2 505	1,0	152,80
	735	1	0	5	2	10 002	61 000	655	1,0	39,95
	738	0	0	2	14	10 002	61 000	605	1,0	36,90
	743	0	0	2	14	10 002	61 000	4 611	1,0	281,27
	743	0	0	5	2	10 002	61 000	8 222	1,0	501,54
	744	0	0	5	2	10 002	61 000	7 604	1,0	463,84
	744	1	0	2	14	10 002	61 000	1 518	1,0	92,59
10002	745	0	0	2	14	10 002	61 000	241	1,0	14,70
	781	0	0	5	2	10 002	61 000	1 687	1,0	102,90
	786	0	0	5	2	10 002	61 000	1 426	1,0	86,98
	787	0	0	2	14	10 002	61 000	1 570	1,0	95,77
								134 638		8 212,77

Horní Rokytá

	120	1	0	5	2	10 002	59 200	19 923	1,0	1 179,44
	323	0	0	5	2	10 002	59 200	200	1,0	11,84
	324	1	0	5	2	10 002	59 200	36 051	1,0	2 134,22
	338	0	0	5	2	10 002	59 200	13 912	1,0	823,59
	368	0	0	5	7	10 002	59 200	748	1,0	44,28
	378	0	0	5	7	10 002	59 200	1 640	1,0	97,08
	379	0	0	5	7	10 002	59 200	3 808	1,0	225,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 160N04/66

AZ FARM s.r.o.

Variabilní symbol: 16010466

Uzavřeno: - 5.1.2005

Roční nájem:

Sazená 38

Datum tisku: 12.7.2012

Účinná od: 5.1.2005

15 370 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	381	0	0	5	7	10 002	59 200	1 530	1,0	90,57
	382	0	0	5	7	10 002	59 200	1 310	1,0	77,55
	417	0	0	5	2	10 002	59 200	644	1,0	38,12
	419	0	0	5	2	10 002	59 200	609	1,0	36,05
	430	3	0	5	2	10 002	59 200	12 470	1,0	738,22
	434	2	0	2	14	10 002	59 200	629	1,0	37,23
	621	5	0	5	2	10 002	59 200	1 026	1,0	60,73
10002	637	0	0	2	14	10 002	59 200	615	1,0	36,40
	646	1	0	2	14	10 002	59 200	2 817	1,0	166,76
	667	1	0	2	14	10 002	59 200	1 568	1,0	92,82
	670	0	0	2	14	10 002	59 200	1 626	1,0	96,25
	671	1	0	2	14	10 002	59 200	1 951	1,0	115,49
10002	684	0	0	2	14	10 002	59 200	5 413	1,0	320,44
									108 490	6 422,51
CELKEM:							255 668	15 370 Kč		