

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 163 2019 ze dne 31.7.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Mládežnická 3059, 3060, 3061 a 3062**, IČ 28930533, se sídlem Praha 10, Mládežnická 3061/6, PSČ 106 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10510, zastoupené na základě plné moci ze dne 28.6.2019 společností **KASTEN spol. s r.o.**, IČ 62954890, DIČ CZ62954890, se sídlem Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **163 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2078/520 k. ú. Záběhlice o celkové výměře **149 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 10, k. ú. Záběhlice, Mládežnická čp. 3059-3062, oprava a zateplení fasád panelového bytového domu na parc. č. 2078/290, 2078/291, 2078/292, 2078/293“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1905888/2018 ze dne 22.11.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.10.2019 do 31.10.2019** (prodloužení o 31 dní)
- původně na dobu od 29.7.2019 do 30.9.2019, tj. 64 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.1.2020)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 46 190,- Kč** (slovy čtyřicetšesttisícjedno - devadesátkorunčeských) na celkových 102 065,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 46 190,- Kč** jednorázově do 31.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.11.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1 490,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.9.2019

V Praze dne 30.9.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KASTEN spol. s r.o.

.....

.....